

Создано: 15.09.2025 в 13:45

Обновлено: 10.04.2026 в 15:05

<https://move.ru/objects/9293479953>

**Апекс Готовый бизнес, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

**Москва, Большой Волоколамский проезд,  
23**

**38 900 000 ₺**

Москва, Большой Волоколамский проезд, 23

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

### Готовый бизнес

Общая площадь

91 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

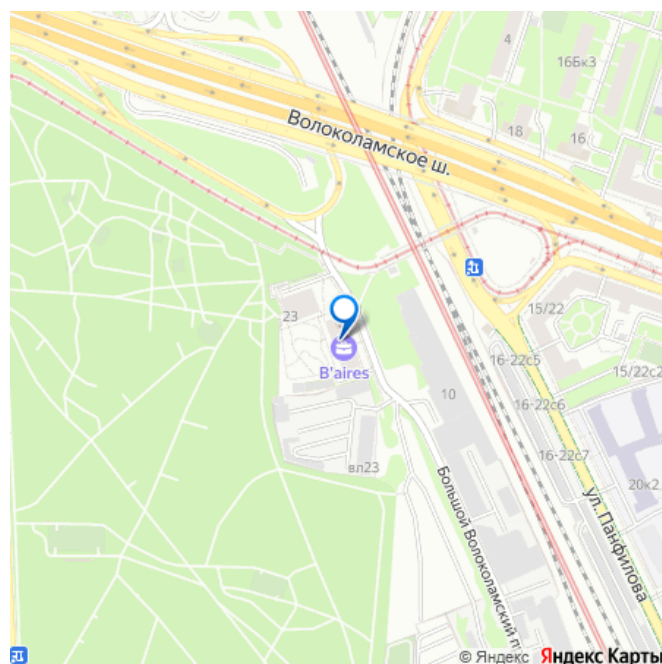
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Лот 929956-Г Предложение от Собственника!  
Продажа готового арендного бизнеса! Общая площадь 91 кв.м. , высокие потолки 5.1 м  
Надежные арендаторы: МИНИМАРКЕТ, Дизайн студия. МАП 318 757 Р., индексация 5%, коммунальные платежи арендаторы оплачивает самостоятельно. Жилой комплекс B'aires представляет собой современный комплекс жилых апартаментов. Одной из ключевых концепций проекта является близость к природе. Дома окружены лесопарками, а благоустроенная придомовая территория плавно переходит в зеленую рощу. Отличная транспортная доступность -

для заметок



комплекс расположен практически посередине между Третьим транспортным кольцом и МКАД. Доехать на автомобиле до любой из этих магистралей можно примерно за 15 минут. Выезд на Волоколамское шоссе занимает около пяти минут. Ближайшие станции метрополитена — «Стрешнево» и «Сокол». В непосредственной близости от дома также находятся остановки автобусных и трамвайных маршрутов. Дорога на автомобиле до Белорусского железнодорожного вокзала занимает приблизительно 12 минут. 12 минут. Звоните, для обсуждения условий! Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Нелли Маратовна, доб. 207, ЛОТ 929956-Г



