

Создано: 12.11.2025 в 14:07

Обновлено: 06.12.2025 в 12:00

<https://move.ru/objects/9286549046>

**KNRU MSK2, KNRU**

**79834780342**

**Москва, улица Сретенка, 7**

**69 999 999 ₽**

Москва, улица Сретенка, 7

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Сретенка](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

92.4 м<sup>2</sup>

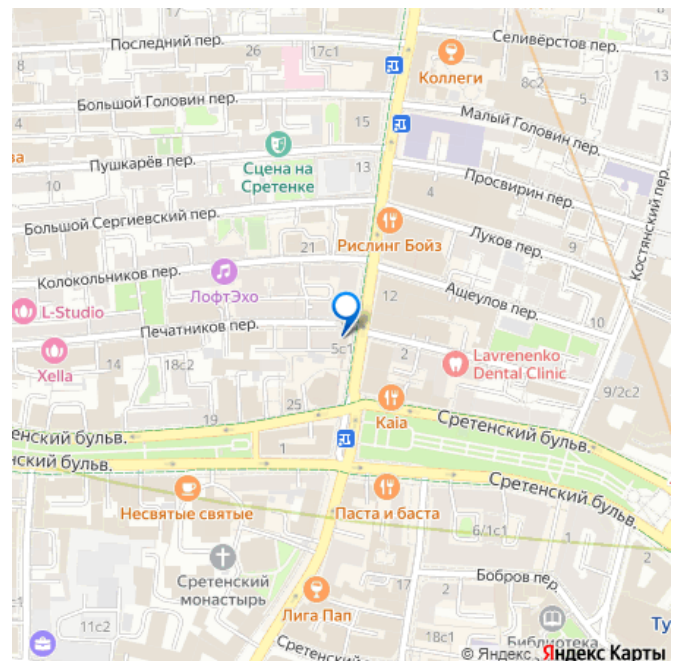
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

**ПРЯМАЯ СВЯЗЬ С СОБСТВЕННИКОМ!**

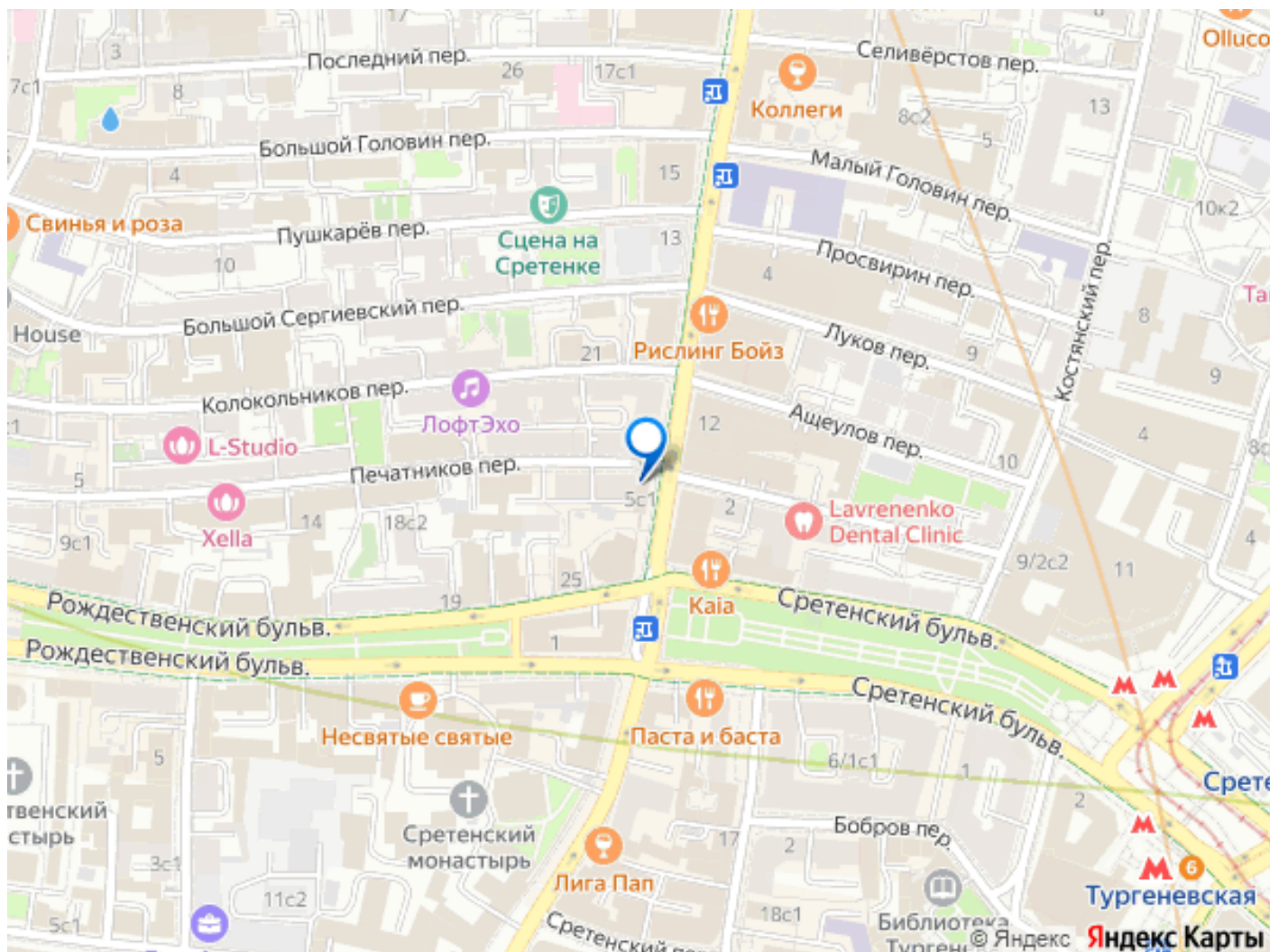
**ДОХОДНЫЙ БИЗНЕС 92 М? НА СРЕТЕНКЕ!**

Продается коммерческое помещение 92 м? с действующим арендным бизнесом. Прямая связь с собственником. Адрес: ул. Сретенка, д. 7, ЦАО. Удобная пешая доступность от метро Трубная — 5 минут. Цена: 69 999 999 рублей. Готовый инвестиционный актив в самом центре Москвы. Помещение сдается известному арендатору — Рюмочная «Ликвидация». Ежемесячный арендный платеж (МАП) составляет 500 000 рублей. Окупаемость инвестиций — 11.6 лет.

Помещение расположено на 2-м этаже на первой линии с отдельным входом. Ключевые преимущества: высота потолков 5 м, технологическая вытяжка (здание нежилое), сверхинтенсивный трафик и статусные соседи (Prosecco Bar Pr11). Основные характеристики: Общая площадь: 92 м²  
Этаж: 2-й, первая линия Отдельный вход  
Высота потолков: 5 м Технологическая вытяжка (нежилое здание) Электрическая мощность: 60 кВт Планировка: открытая (свободная) Арендатор: Рюмочная «Ликвидация» МАП: 500 000 руб./мес.  
Индексация: 7% Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик Схема сделки: продажа недвижимости по ДКП  
Сотрудничество с агентами Локация в престижном ЦАО с максимальным трафиком рядом с точками притяжения: Станция метро «Трубная» Улица Сретенка Просекко-бар Pr11 Надежный пассивный доход в лучшей пешей локации Москвы! Звоните для расчета доходности и предоставления деталей договора! Точки притяжения: высокий пешеходный трафик, бизнес центры  
Ближайшие станции метро: Сретенский бульвар, Тургеневская, Чистые пруды, Сухареvская Помещение подойдет для:  
Свободное назначение ID - 553967







Move.ru - вся недвижимость России