

Создано: 05.12.2025 в 18:03

Обновлено: 23.01.2026 в 20:09

<https://move.ru/objects/9287201226>**Агент PERFECT, PERFECT****79101810854****Москва, Электродный проезд, 16****26 854 000 ₽**

Москва, Электродный проезд, 16

Округ

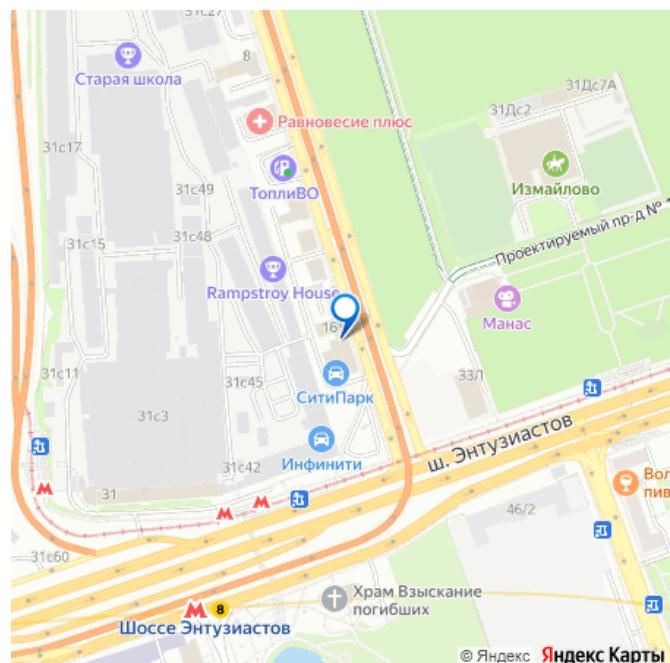
для заметок

[BAO, район Соколиная Гора](#)

Улица

[Электродный переулок](#)**Готовый бизнес**

Общая площадь

92.6 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение с отдельным входом. Торговое помещение расположено на 1-м этаже офисно-торгового здания, на 1-й линии Электродного проезда и шоссе Энтузиастов, в 2 минутах пешком от станции метро Шоссе Энтузиастов. Площадь помещения 92,6 м². В помещении 2 отдельных входа 1 с фасада, 1 с торца здания. Большие витринные окна, свободная планировка, высокие потолки 3 м, есть 2 мокрые точки, выполнен свежий ремонт в стиле лофт. Установлена приточно-вытяжная вентиляция и система центрального отопления. Выделенная

мощность 15 кВт. В блоке установлены приборы учета электроэнергии и воды.

Арендатор Кафе, МАП 167 110 руб.

Окупаемость 14 лет. Административное здание 1933 года постройки, разработана концепция и дизайн-проект преобразования фасада. Организована собственная парковка на 30 м/м. Внутренняя инфраструктура здания представлена аптекой, кафе, фотосалоном, юридическим центром. Здание под управлением профессиональной управляющей компании. Развитая инфраструктура, отличная транспортная доступность. 150 м до станции метро Шоссе Энтузиастов. Удобный выезд на Северо-Восточную хорду и шоссе Энтузиастов. Блок 9



