

Создано: 22.05.2025 в 19:02

Обновлено: 26.01.2026 в 09:41

<https://move.ru/objects/9279868391>

Роман Попов, Альфа Дом

79885704911

Москва, улица Константина Федина, 3

40 700 000 ₽

Москва, улица Константина Федина, 3

Округ

[ВАО, район Северное Измайлово](#)

Улица

[улица Константина Федина](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

93.4 м²

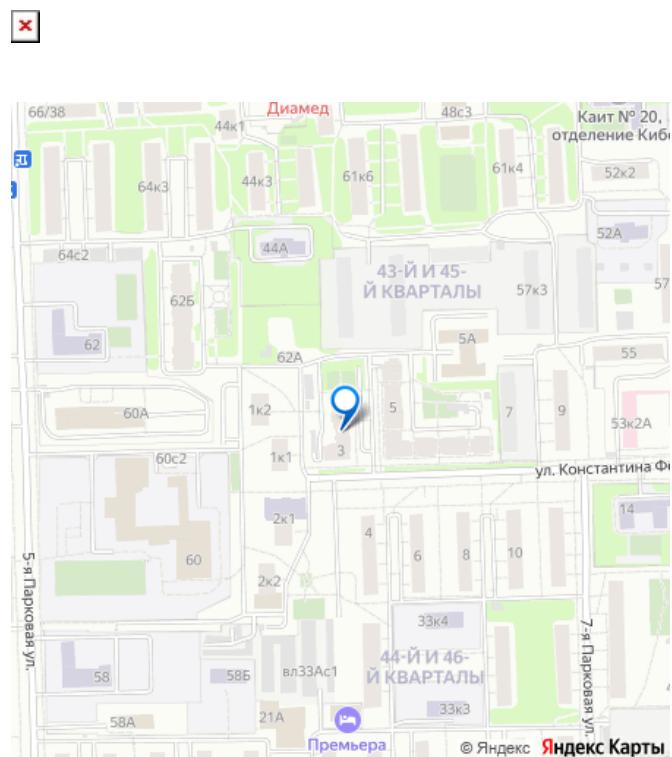
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

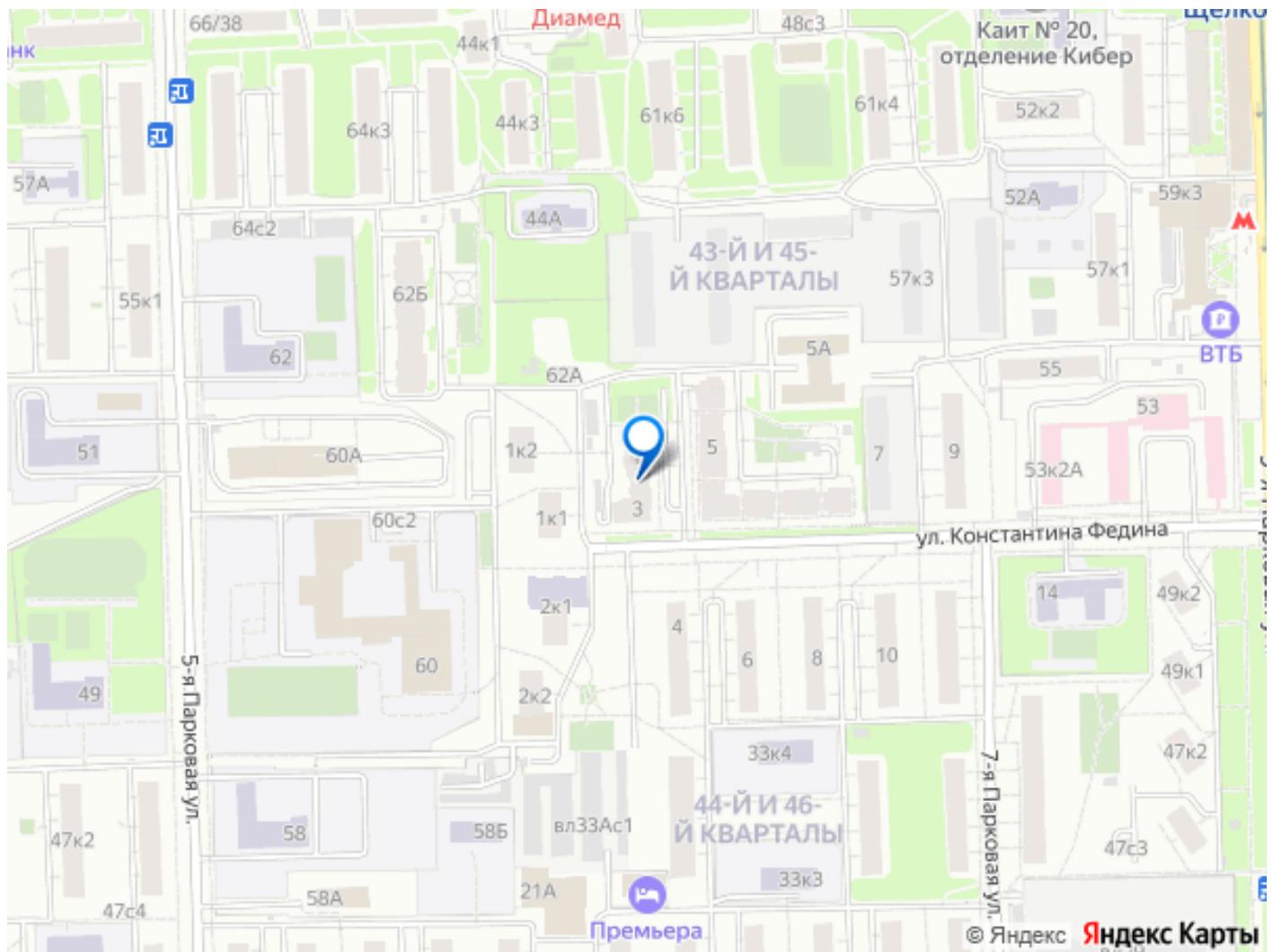
[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается ГАБ Озон и Вальдбериз. Новый ЖК, 1й этаж, витринные окна по фасаду. Большой пешеходный трафик. Договор заключен в мае 2025 года. Площадь 93,4 м². МАП 290000?. Коммунальные платежи оплачивает арендатор. Безусловная индексация 5% Мощность 18 кВт. Окупаемость без учета индексации 10,5 лет.





Move.ru - вся недвижимость России