

**Роман Попов, Альфа Дом**

**79885704911**

**Москва, улица Константина Федина, 3**

**40 700 000 ₽**

Москва, улица Константина Федина, 3

Округ

[ВАО, район Северное Измайлово](#)

Улица

[улица Константина Федина](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

93.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

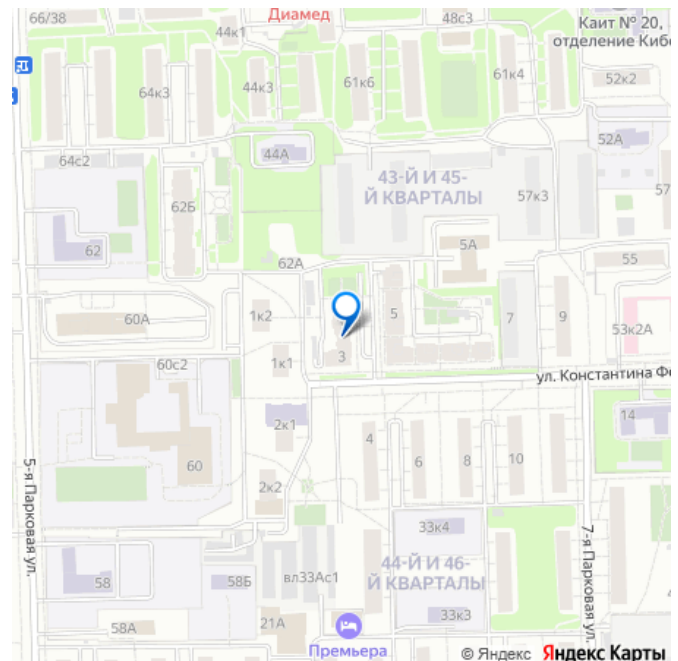
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

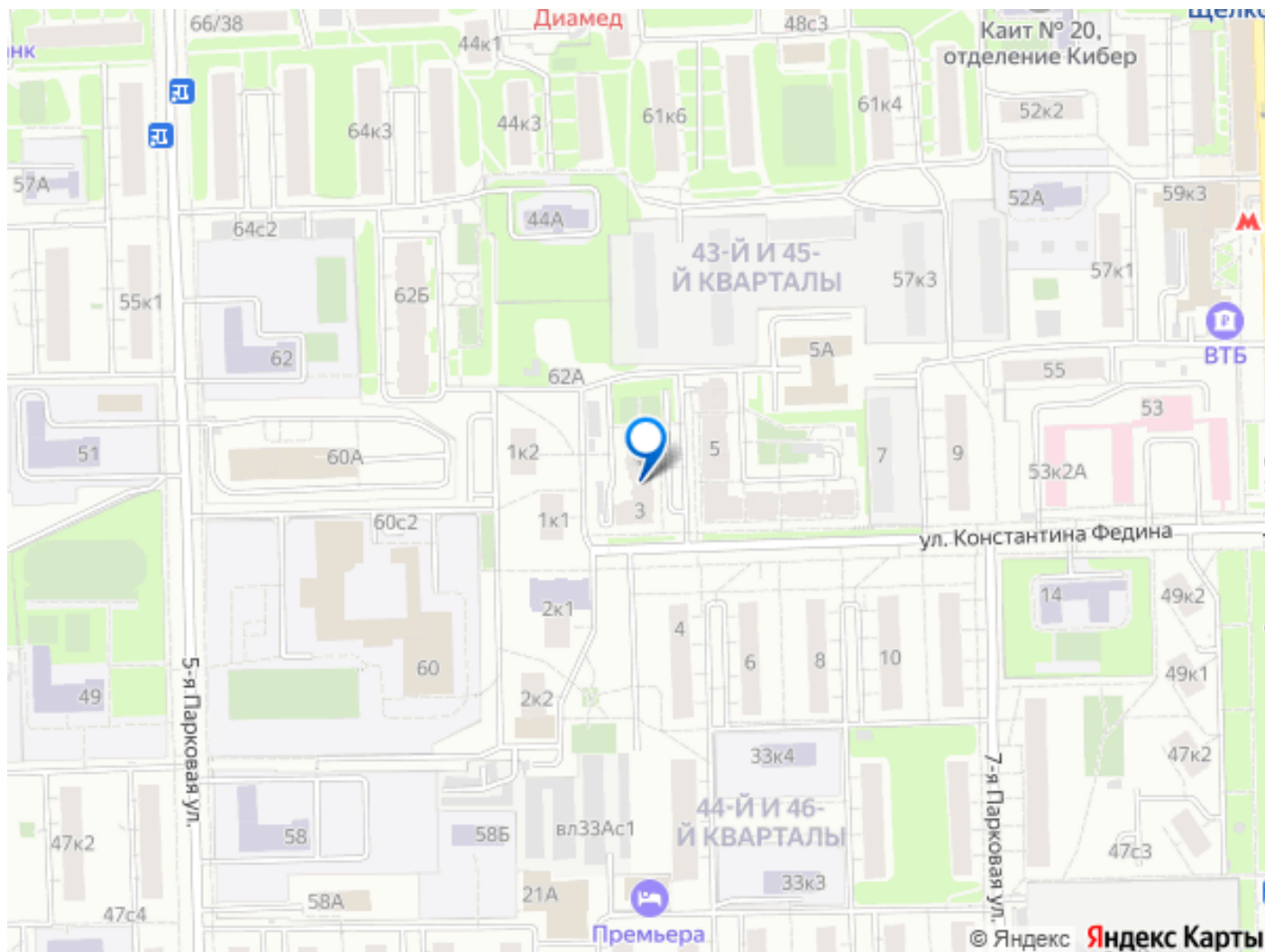
**Описание**

Продается ГАБ Озон и Вальдбериз. Новый ЖК, 1й этаж, витринные окна по фасаду. Большой пешеходный трафик. Договор заключен в мае 2025 года. Площадь 93,4 м2. МАП 290000?. Коммунальные платежи оплачивает арендатор. Безусловная индексация 5% Мощность 18 кВт. Окупаемость без учета индексации 10,5 лет.

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России