

**Москва, улица Константина Федина, 3**

**37 800 000 ₺**

Москва, улица Константина Федина, 3

Округ

[ВАО, район Северное Измайлово](#)

Улица

[улица Константина Федина](#)

### Готовый бизнес

Общая площадь

93.4 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

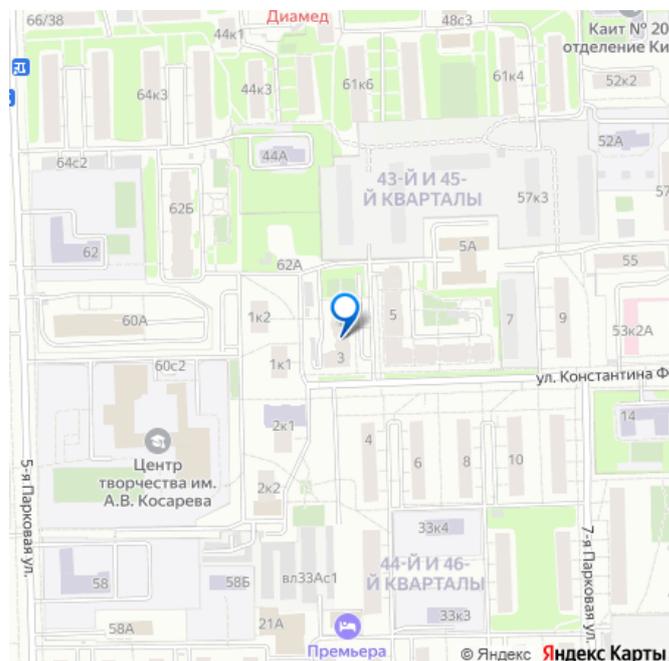
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

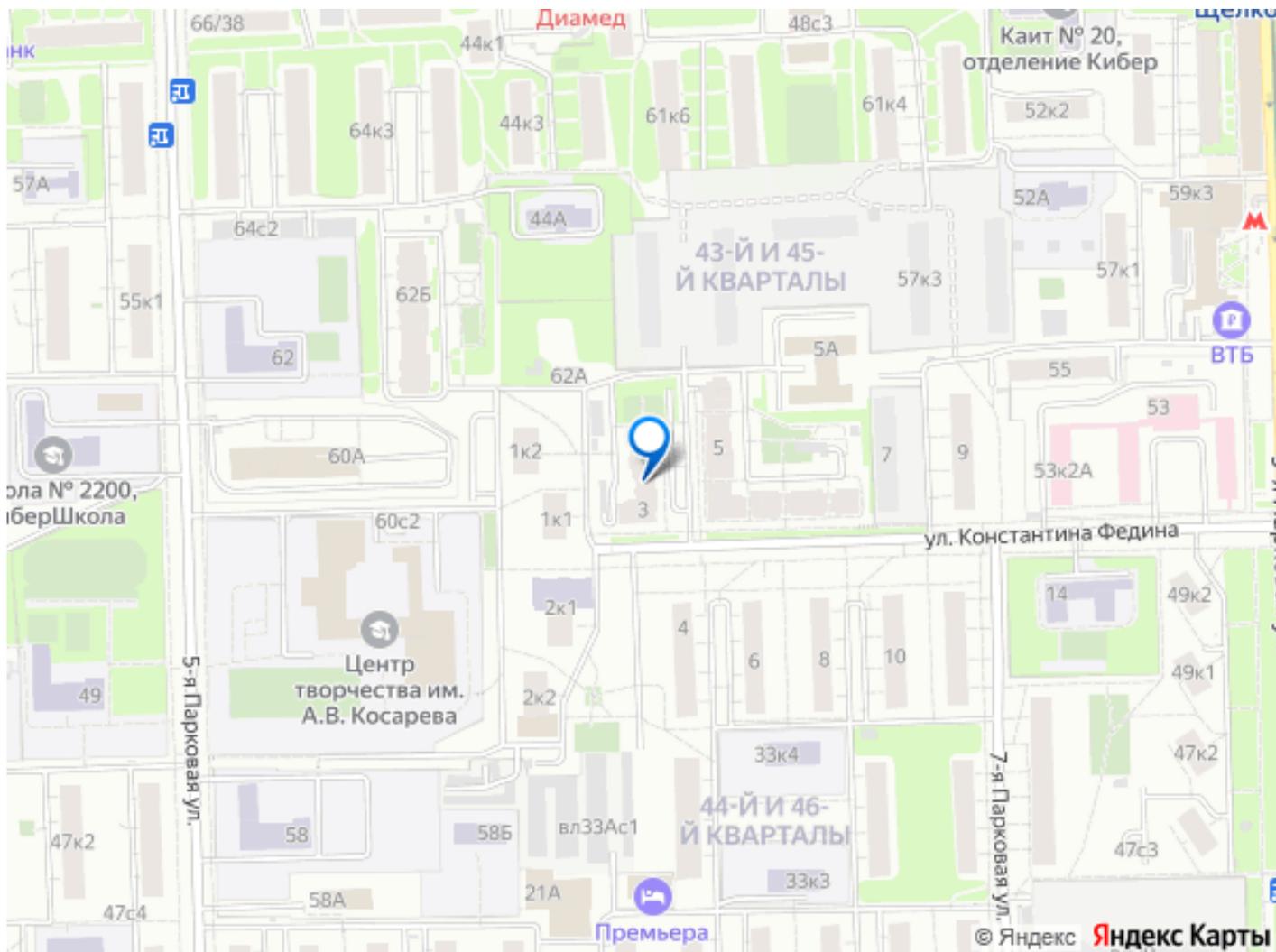
### Описание

Продается ГАБ Озон и Вальдбериз. Новый ЖК, 1й этаж, витринные окна по фасаду. Большой пешеходный трафик. Договор заключен в мае 2025 года. Площадь 93,4 м2. МАП 290000?. Коммунальные платежи оплачивает арендатор. Безусловная индексация 5% Мощность 18 кВт. Окупаемость без учета индексации 10 лет.

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России