

Создано: 23.06.2025 в 15:34

Обновлено: 24.01.2026 в 22:44

<https://move.ru/objects/9281711529>

Игорь Евсиков, СТРИТ

79802879378

Москва, улица Константина Федина, 3

37 900 000 ₽

Москва, улица Константина Федина, 3

Округ

[БАО, район Северное Измайлово](#)

Улица

[улица Константина Федина](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

93.4 м²

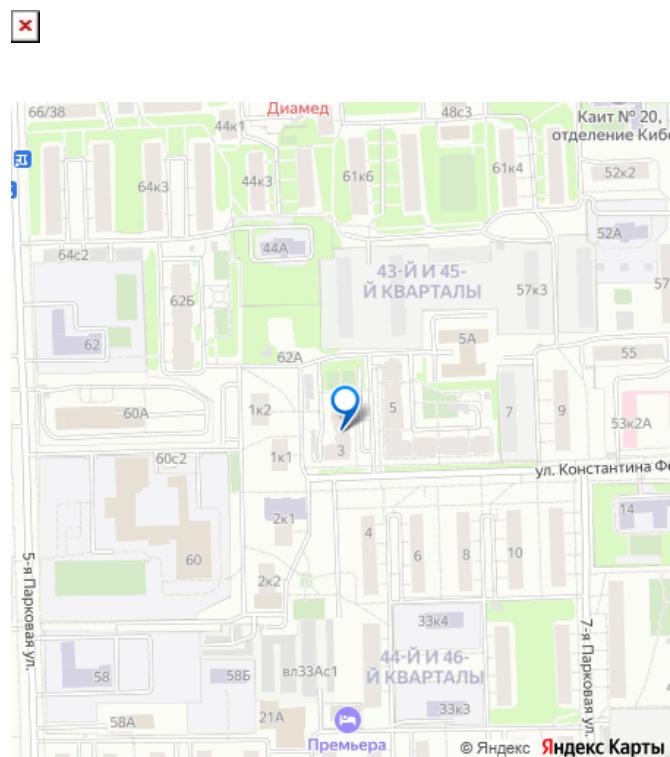
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

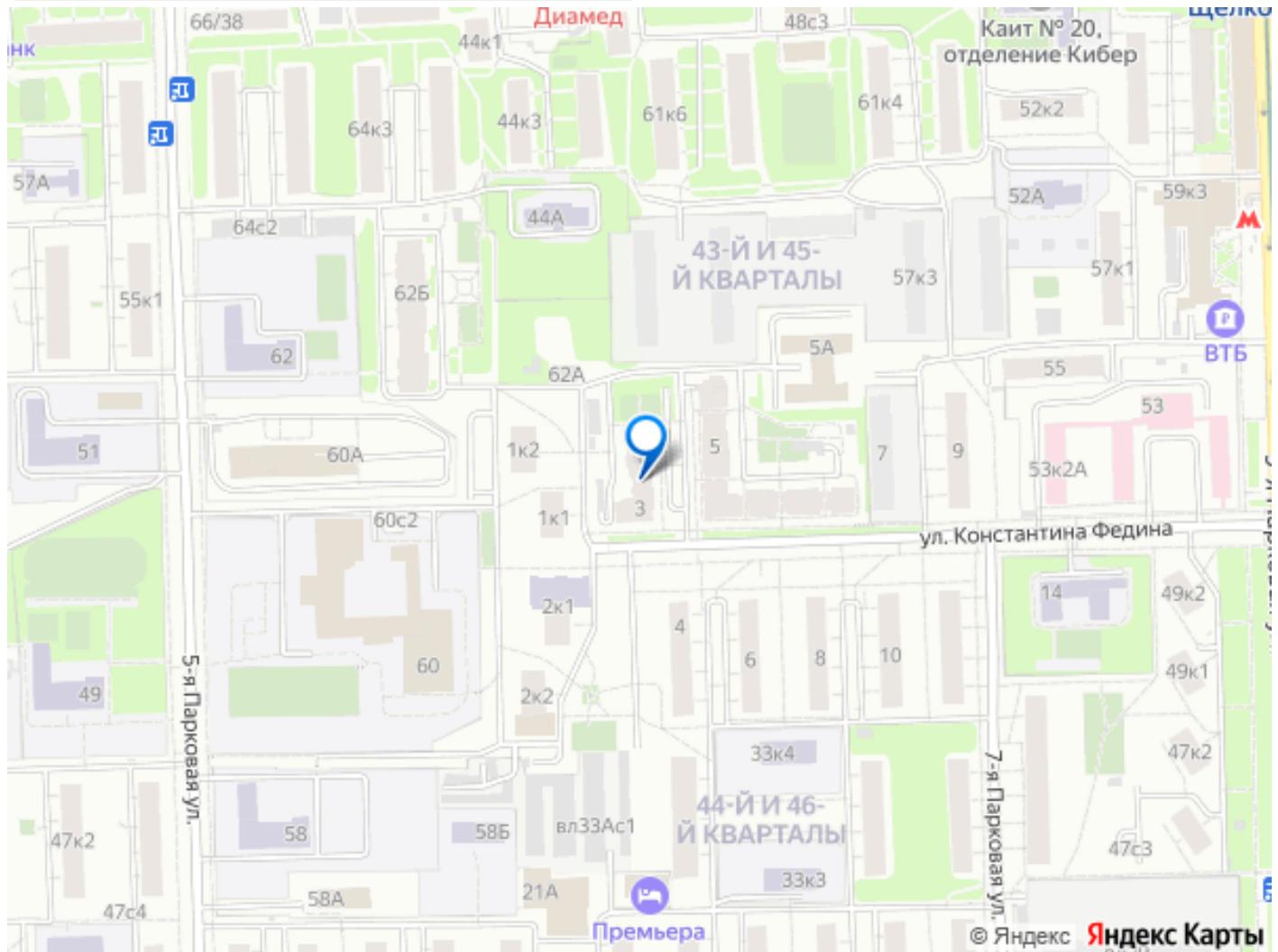


Описание

Арт. 108400512 Торговая площадь 93,4 м² с арендаторами WB и Ozon по адресу ул. Константина Федина, д. 3 Дом новый, полностью заселен (фонд реновации). Очень плотный густонаселённый район. Дефицит коммерческих помещений в окружении старого фонда. 3 минуты пешком от метро Щелковская. Высота потолков 3,5 метра. Отдельный вход с фасада Арендатор - пункт выдачи Wildberries и Ozon. ДДА подписан и зарегистрирован на 3 года. Безусловная индексация 5%. Месячная АП = 290 000 руб. Годовая АП = 3 480 000 руб. Звоните для

получения более подробной информации.





Move.ru - вся недвижимость России