

**Игорь Евсиков, СТРИТ**

**79802879378**

**Москва, улица Константина Федина, 3**

**37 900 000 ₽**

Москва, улица Константина Федина, 3

Округ

[ВАО, район Северное Измайлово](#)

Улица

[улица Константина Федина](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

93.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

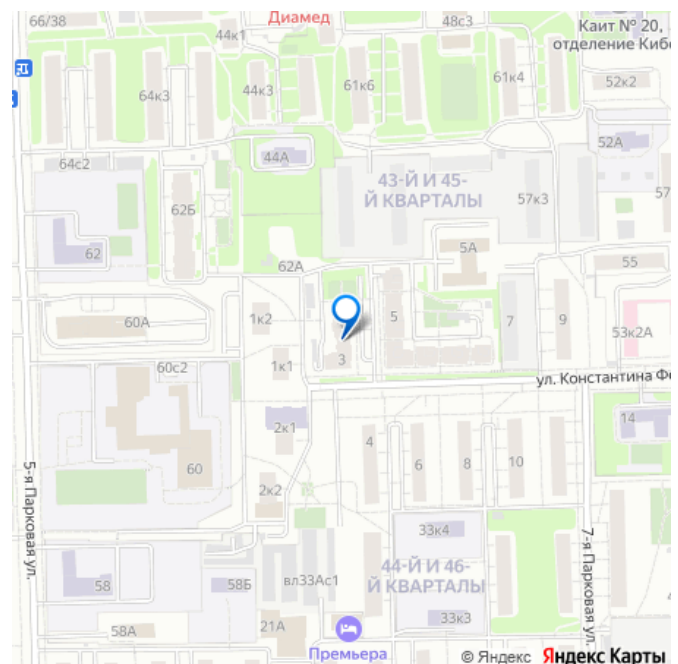
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

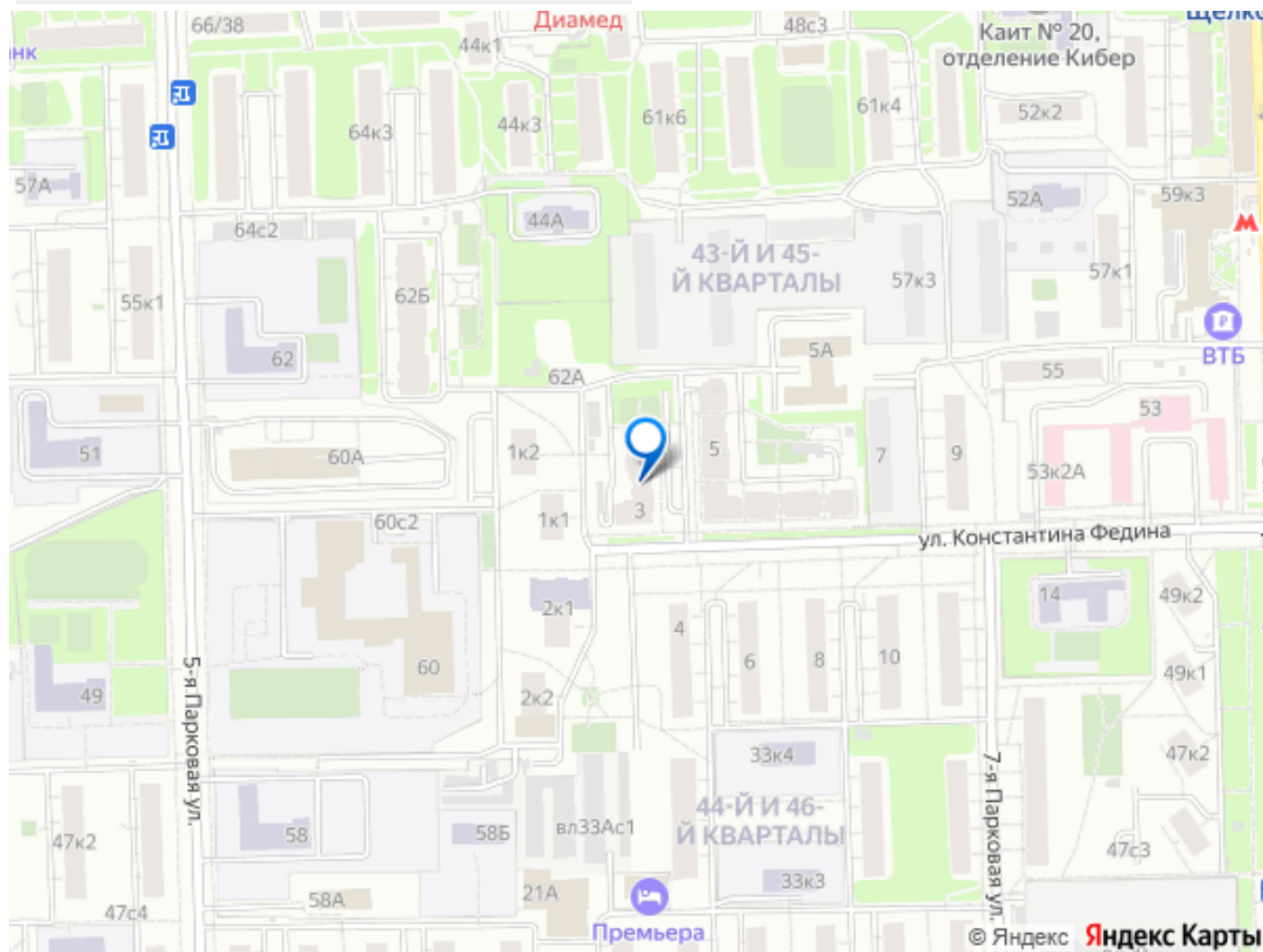
Арт. 108400512 Торговая площадь 93,4 м2 с арендаторами WB и Ozon по адресу ул. Константина Федина, д. 3 Дом новый, полностью заселен (фонд реновации). Очень плотный густонаселённый район. Дефицит коммерческих помещений в окружении старого фонда. 3 минуты пешком от метро Щелковская. Выстоа потолков 3,5 метра. Отдельный вход с фасада Арендатор - пункт выдачи Wildberries и Ozon. ДДА подписан и зарегистрирован на 3 года. Безусловная индексация 5%. Месячная АП = 290 000 руб. Годовая АП = 3 480 000 руб. Звоните для

для заметок



получения более подробной информации.





Move.ru - вся недвижимость России