

Создано: 09.06.2025 в 23:09

Обновлено: 09.11.2025 в 19:34

<https://move.ru/objects/9285253696>

WHY NOT realty, WHY NOT realty

79230775196

Москва, улица Константина Федина, 3

42 000 000 ₽

Москва, улица Константина Федина, 3

Округ

[БАО, район Северное Измайлово](#)

Улица

[улица Константина Федина](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

93.4 м²

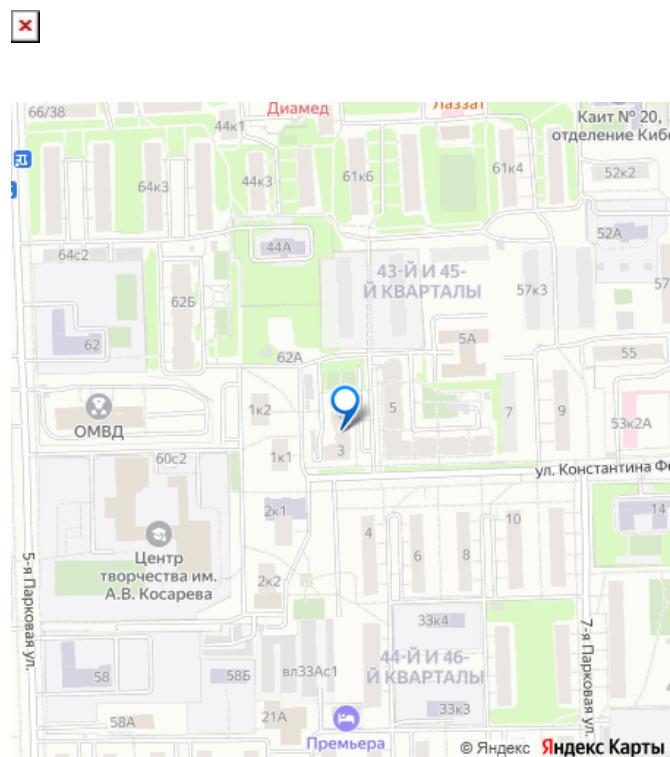
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается ГАБ с сетевыми арендаторами

OZON & WILDBERRIS Финансовые показатели:

Арендаторы: Вайлдбериз/Озон Долгосрочный договор аренды на 5 лет МАП 290 000

руб/месяц Стоимость 42 000 000 руб УСН

Доходность 8,2% Окупаемость 12 лет

Коротко об объекте: - Выполняется

качественный ремонт - Площадь помещения

93,4 м² - Своя мокрая точка - 1 этаж,

отдельный вход с улицы - Есть зона

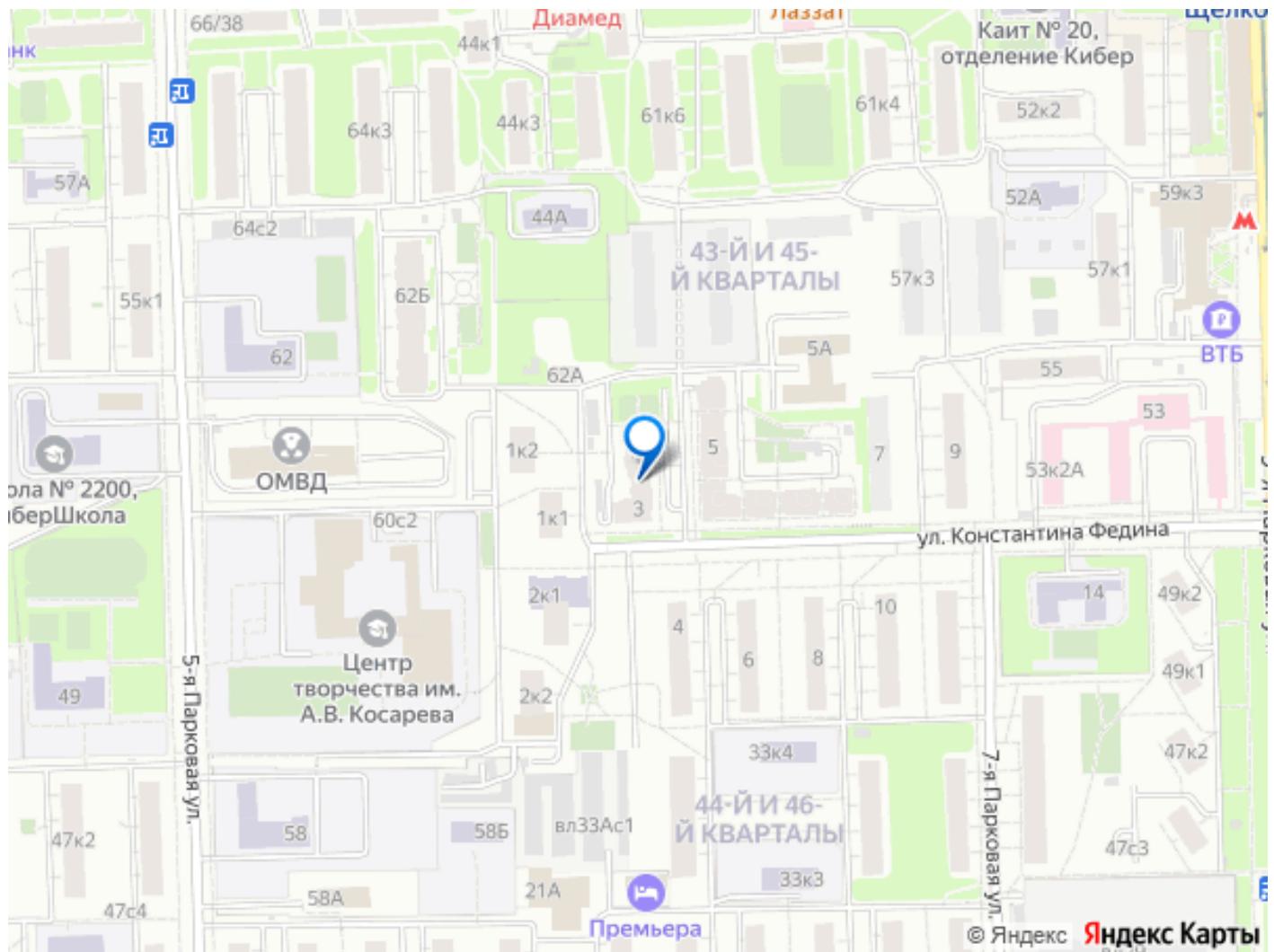
разгрузки - Витринные окна - Открытая

планировка - Место для размещения

рекламы. Помещение располагается в новом

жилом доме. Удачное расположение помещения при въезде в ЖК обеспечивает отличную просматриваемость и пешеходный трафик. Все подробности по телефону, звоните!





Move.ru - вся недвижимость России