

**Москва, улица Константина Федина, 3**

**42 000 000 ₽**

Москва, улица Константина Федина, 3

Округ

[ВАО, район Северное Измайлово](#)

Улица

[улица Константина Федина](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

93.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

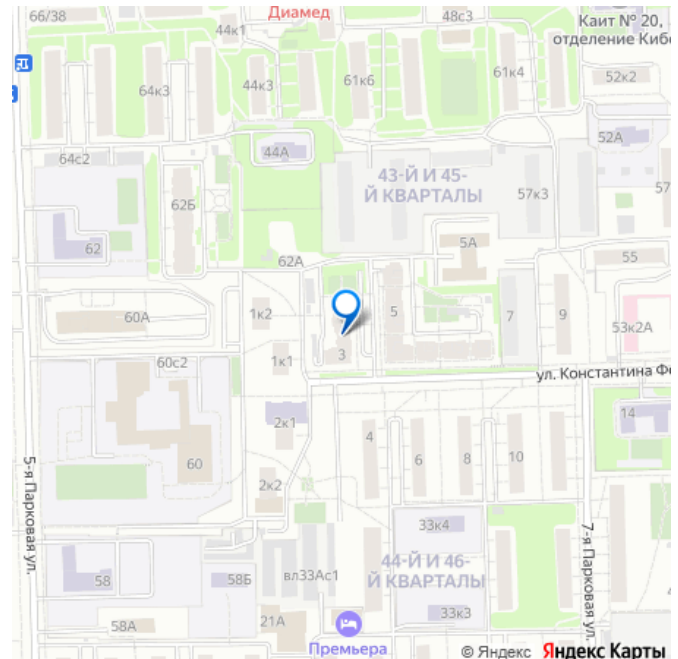
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

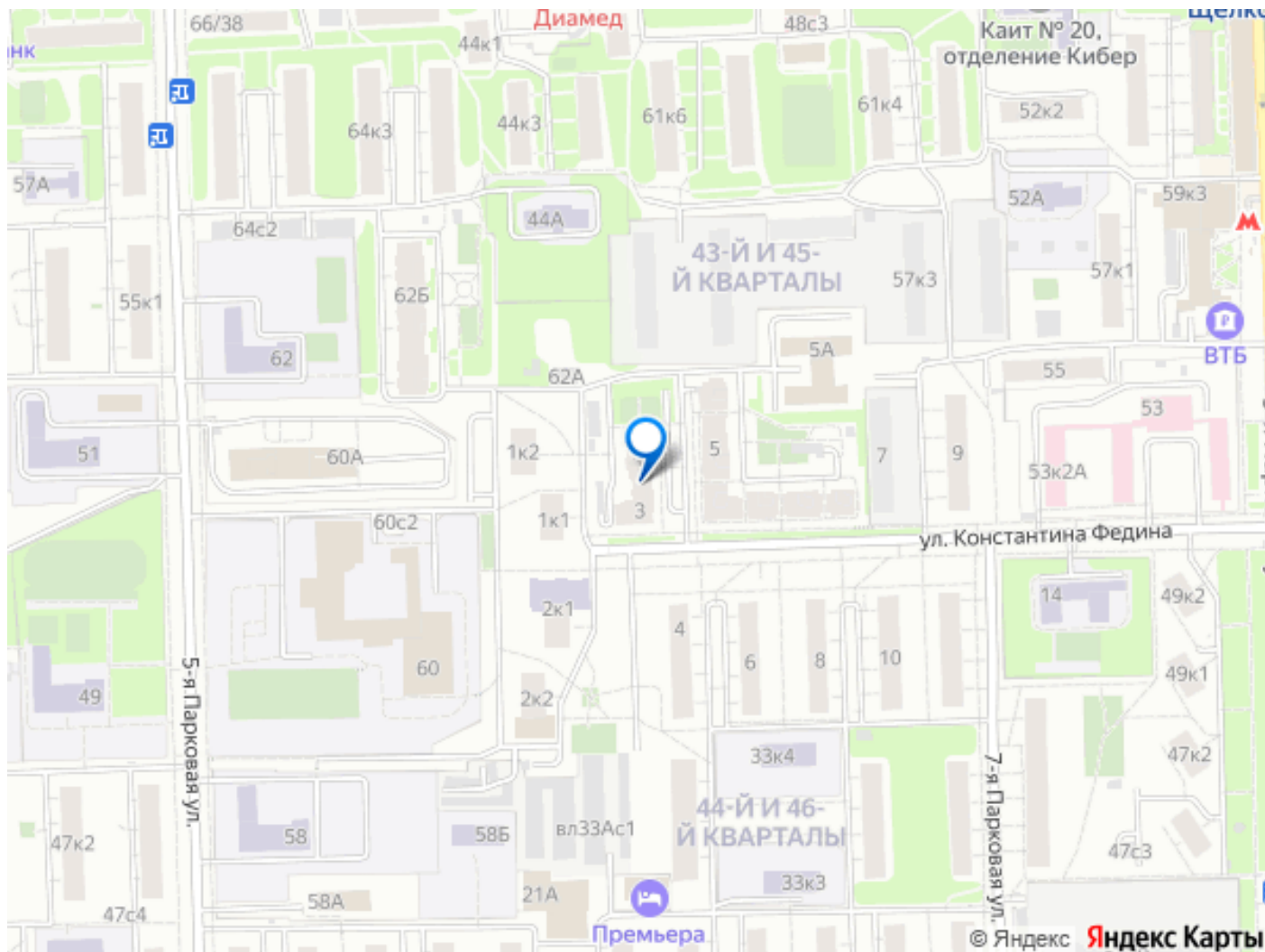
Продается ГАБ с сетевыми арендаторами  
OZON & WILDBERRIS Финансовые показатели:  
Арендаторы: Вайлдбериз/Озон Долгосрочный  
договор аренды на 5 лет МАП 290 000  
руб/месяц Стоимость 42 000 000 руб УСН  
Доходность 8,2% Окупаемость 12 лет  
Коротко объекте: - Выполняется  
качественный ремонт - Площадь помещения  
93,4 м2 - Своя мокрая точка - 1 этаж,  
отдельный вход с улицы - Есть зона  
разгрузки - Витринные окна - Открытая  
планировка - Место для размещения  
рекламы. Помещение располагается в новом

для заметок



жилом доме. Удачное расположение  
помещения при въезде в ЖК обеспечивает  
отличную просматриваемость и пешеходный  
трафик. Все подробности по телефону,  
звоните!





Move.ru - вся недвижимость России