

Создано: 10.06.2025 в 00:07

Обновлено: 24.03.2026 в 15:01

<https://move.ru/objects/9288369606>

**WHY NOT realty, WHY NOT realty**

**79230775196**

**Москва, улица Константина Федина, 3**

**42 000 000 ₹**

Москва, улица Константина Федина, 3

Округ

[ВАО, район Северное Измайлово](#)

Улица

[улица Константина Федина](#)



для заметок

## Готовый бизнес

Общая площадь

93.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается ГАБ с сетевыми арендаторами OZON & WILDBERRIS Финансовые показатели: Арендаторы: Вайлдбериз/Озон Долгосрочный договор аренды на 5 лет МАП 290 000 руб/месяц Стоимость 42 000 000 руб УСН Доходность 8,2% Окупаемость 12 лет Коротко объекте: - Выполняется качественный ремонт - Площадь помещения 93,4 м2 - Своя мокрая точка - 1 этаж, отдельный вход с улицы - Есть зона разгрузки - Витринные окна - Открытая планировка - Место для размещения рекламы. Помещение располагается в новом

жилом доме. Удачное расположение помещения при въезде в ЖК обеспечивает отличную просматриваемость и пешеходный трафик. Все подробности по телефону, звоните!

