

Создано: 19.08.2025 в 15:19

Обновлено: 18.01.2026 в 20:58

<https://move.ru/objects/9284267524>

**S5D, S5D**

**79855157474**

**Москва, Бережковская набережная, 12**

**67 500 000 ₽**

Москва, Бережковская набережная, 12

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

93.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 148249. Продажа нежилого помещения свободного назначения в ЦАО, по адресу: Москва, ЦАО, Бережковская набережная, д. 12, площадью 93 м<sup>2</sup>. В 3 минутах ходьбы от Киевского вокзала, ТРЦ Европейский и станции метро Киевская. Большой пешеходный трафик, расположение в историческом центре города и визуализация со всех сторон Бережковской набережной. Удобный заезд сразу с нескольких улиц. Пешеходный трафик - более 600 человек в час. Торговое окружение: салон красоты, магазин цветов, клиника, стоматология. Технические условия: 1 этаж, 15 этажного жилого дома, общая площадь - 93,5 м<sup>2</sup> (в

для заметок



собственности) + 8м? (неоформленный подвал); Высота потолков - 3.2 м; Мощность электроэнергии - 25 кВт (возможно увеличение). Первая линия, вход с улицы. Офисная отделка. Вытяжка приточная. Все городские коммуникации Коммерческие условия: Стоимость объекта - 67 500 000 ?, Стоимость 1 м? - 721 925 ?.





Move.ru - вся недвижимость России