

Создано: 17.04.2025 в 16:58

Обновлено: 20.01.2026 в 12:18

Москва, Рождественская улица, 29

53 000 000 ₽

Москва, Рождественская улица, 29

Округ

[ЮВАО, район Некрасовка](#)

Улица

[улица Рождественская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

93.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

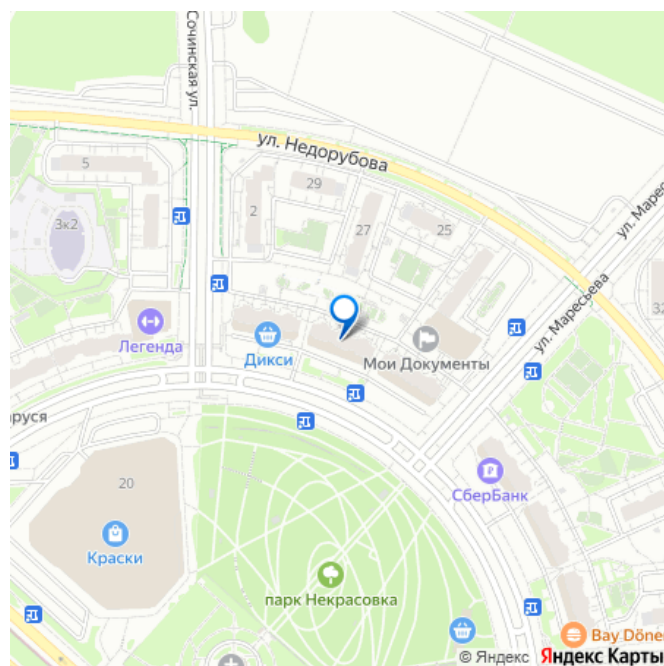
Лот 833838-Г Предложение от Собственника!
Возможно использовать как арендный бизнес. Продажа торговой площади 93.6м2 г Москва, ул Рождественская, д 29. 8 мин. пешком от м.Некрасовка. Арендный бизнес с алкомаркетом ВИНЛАБ в шаговой доступности от метро. Плотная жилая застройка, высокий автомобильный и пешеходный трафик. Есть городская бесплатная парковка. Рядом расположены магазины Дикси, Пятерочка, Кулклевер. . ДДА до 31.12.2028 с ежегодной индексацией. МАП: 320 000 руб. коммунальные расходы на

<https://move.ru/objects/9277373973>

Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость

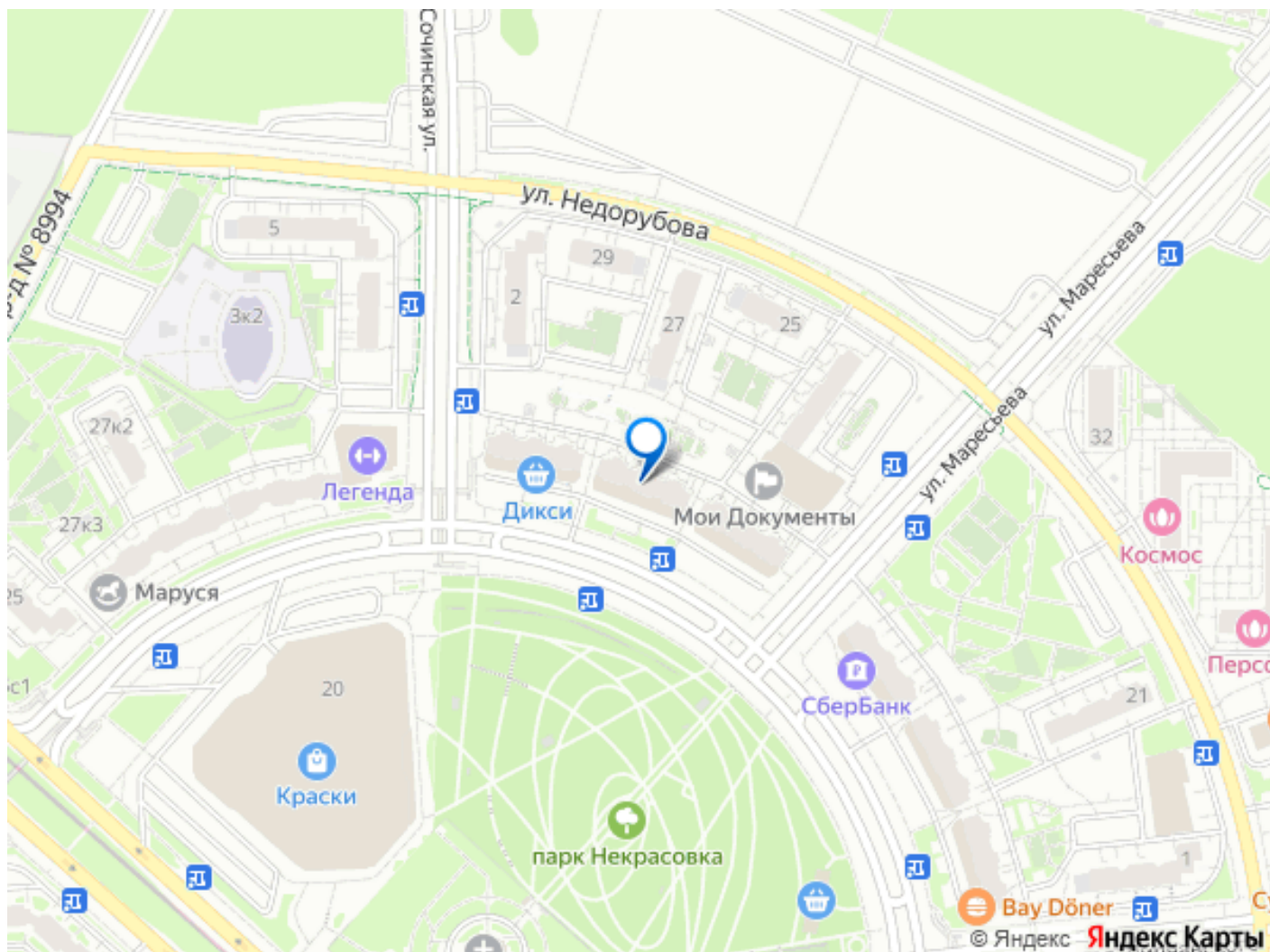
79862742715

для заметок



арендаторе. 5% без условная индексация
каждый год. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ
ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И
ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой
email и номер телефона в сообщении на
портале. Высылаем в течение 15 минут по
запросу! Конт. лицо: Елена , доб. 257, ЛОТ
833838-Г





Move.ru - вся недвижимость России