

Создано: 08.10.2025 в 13:59

Обновлено: 19.01.2026 в 09:53

<https://move.ru/objects/9285583021>

Валерий Липинский, СТРИТ

79169482251

Москва, Рождественская улица, 29

41 500 000 ₽

Москва, Рождественская улица, 29

Округ

[ЮВАО, район Некрасовка](#)

Улица

[улица Рождественская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

93.6 м²

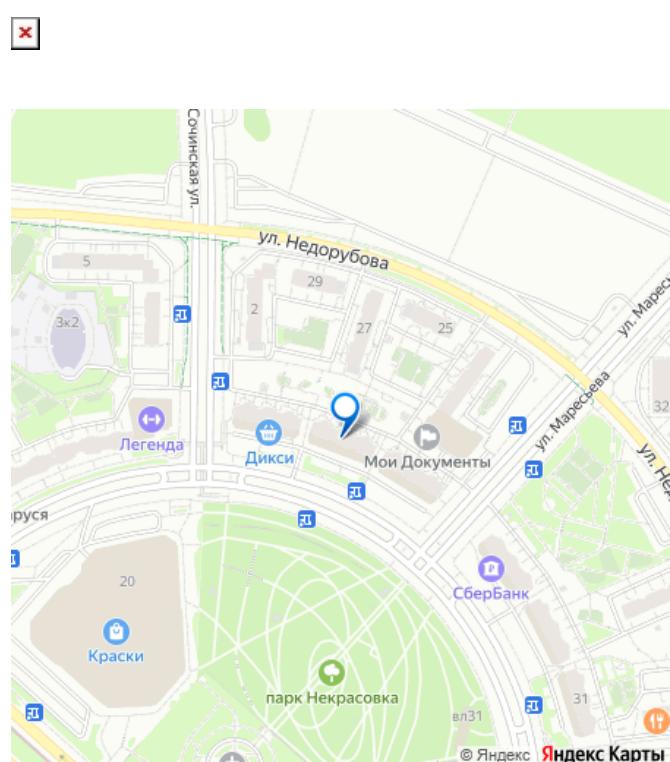
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

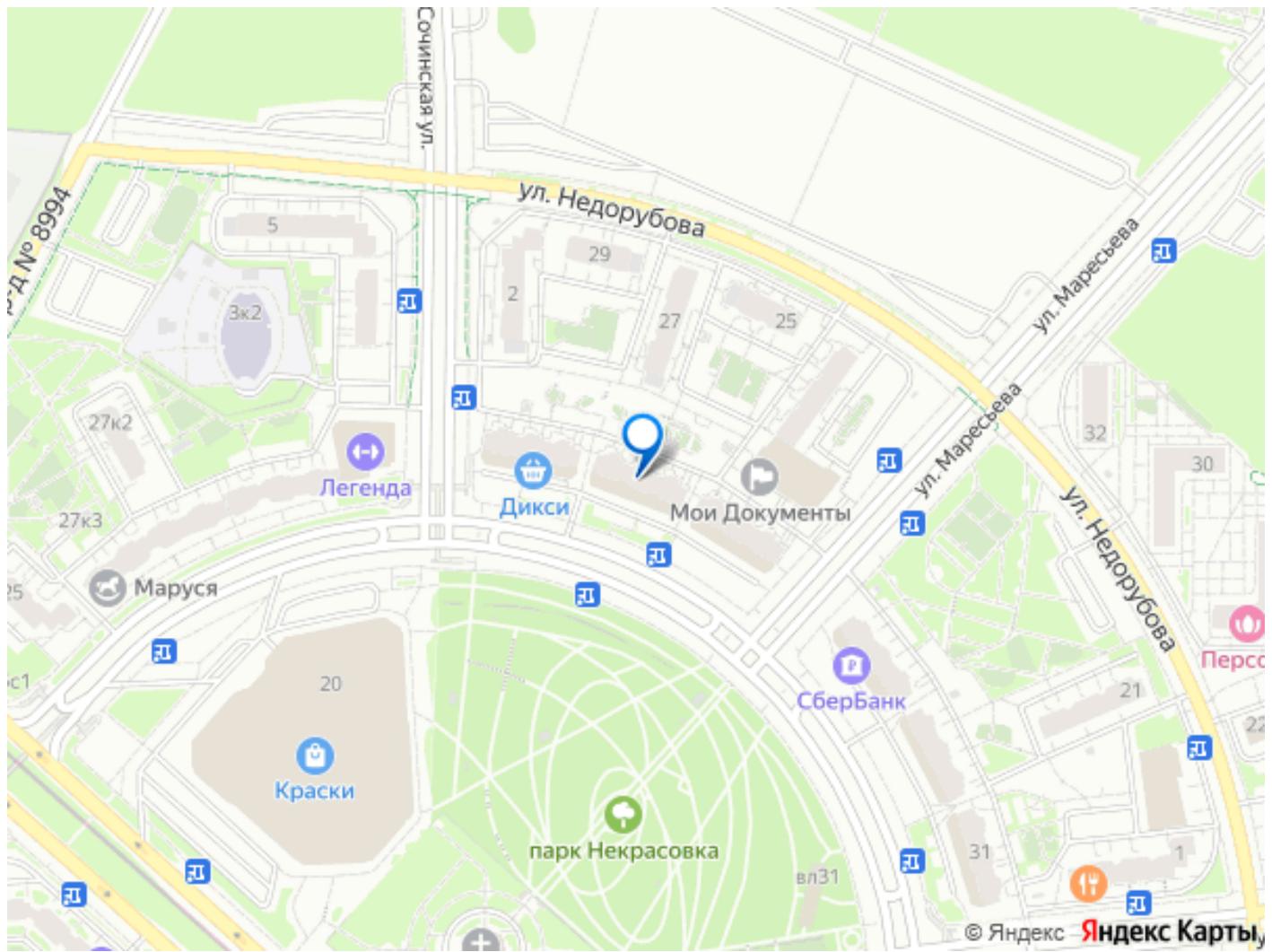


Описание

Арт. 102212835 Готовый арендный бизнес в Москве! Предлагаем вашему вниманию нежилое помещение с алкогольным сетевиком ВИНЛАБ в шаговой доступности от метро Некрасовка. Основные характеристики: Адрес: Москва, Рождественская ул., 29 Общая площадь: 93.6 м² Этаж: 1 Высота потолков: 3.5 м Отделка: интерьер в соответствии с корпоративными стандартами Отопление: центральное Отдельный вход: есть Фасадные витринные окна и место для размещения вывески Преимущества: Плотная жилая застройка с

высоким автомобильным и пешеходным трафиком Городская бесплатная парковка рядом В непосредственной близости расположены магазины Дикси, Пятёрочка, Кулклевер Договор аренды до 31.12.2028 с ежегодной индексацией 5% МАП: 320 000 руб + коммунальные расходы Удобное расположение: Метро Некрасовка: 610 мин. пешком Метро Лухмановская: 2130 мин. пешком Не упустите возможность стать владельцем успешного арендного бизнеса! Для получения дополнительной информации и организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами!





Move.ru - вся недвижимость России