

Создано: 25.09.2025 в 18:40

Обновлено: 07.02.2026 в 19:44

<https://move.ru/objects/9286348491>**Soul Estate, Soul Estate****79894061029****Москва, Рождественская улица, 29****46 500 000 ₽**

Москва, Рождественская улица, 29

Округ

для заметок

[ЮВАО, район Некрасовка](#)

Улица

[улица Рождественская](#)**Готовый бизнес**

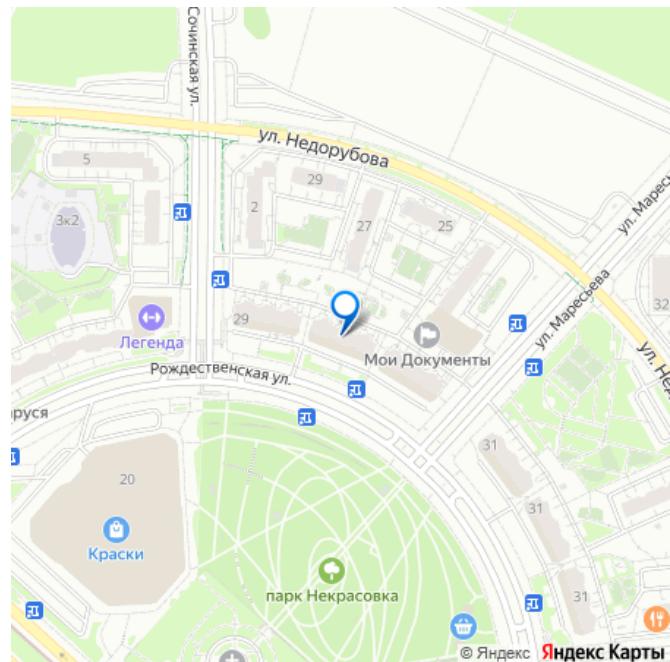
Общая площадь

93.6 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

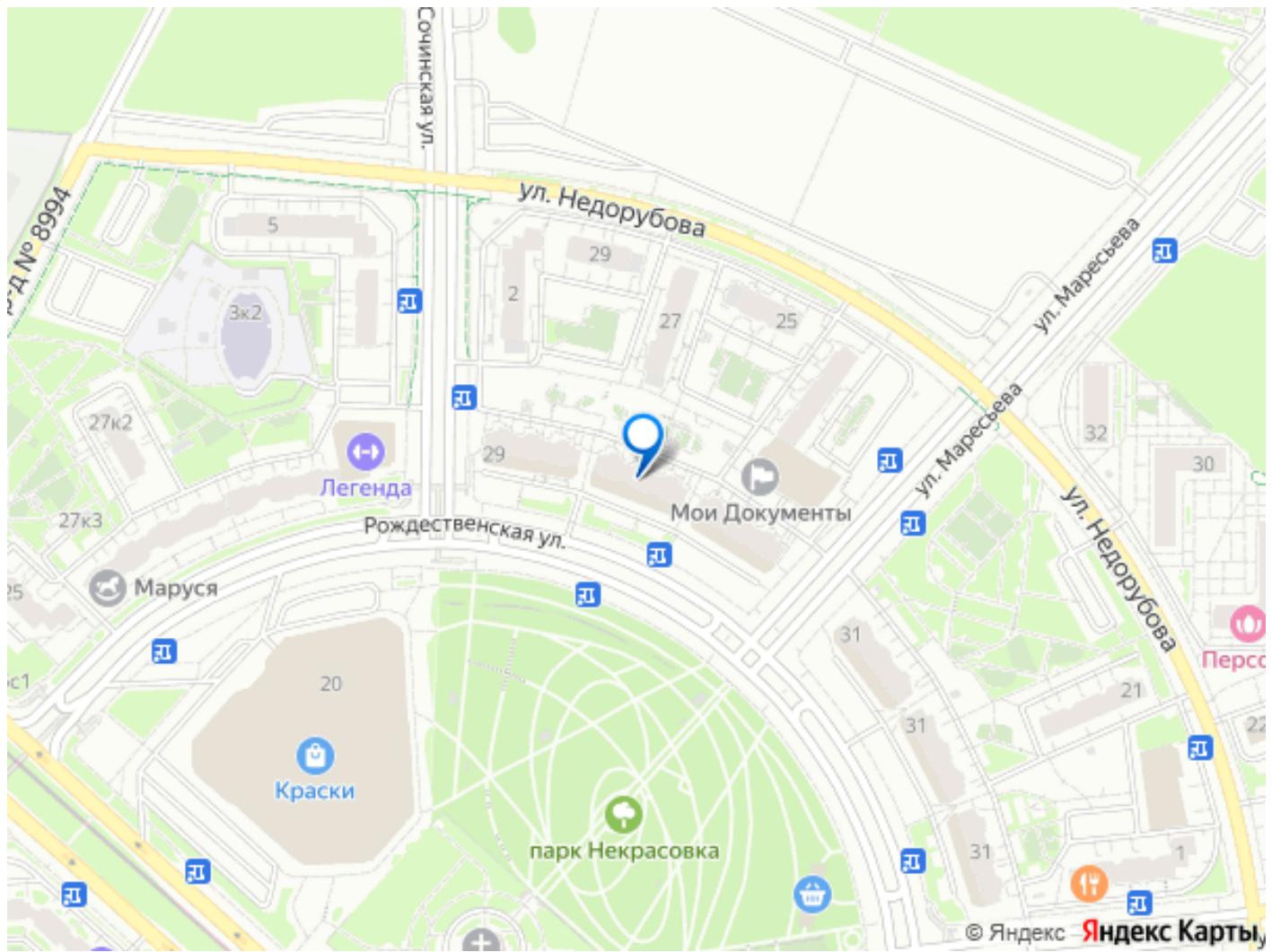
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

990333 Продаётся готовый арендный бизнес с надёжным арендатором — алкомаркетом «Винлаб». Помещение находится в шаговой доступности от станции метро Некрасовка и располагается в густонаселённом жилом массиве с интенсивным автомобильным и пешеходным трафиком. Объект отличается высоким потенциалом: отдельный вход, витринные фасадные окна, удобное место для размещения вывески, что обеспечивает отличную визуальную доступность и привлекательность для покупателей. Рядом находятся сетевые магазины «Дикси»,

«Пятёрочка» и «Кулклевер», а также
доступна городская бесплатная парковка.
Это инвестиционно привлекательный
вариант с надёжным арендатором,
стабильным доходом и отличной локацией.





Move.ru - вся недвижимость России