

Создано: 17.04.2025 в 17:00

Обновлено: 20.01.2026 в 12:35

Москва, Рождественская улица, 29

53 000 000 ₽

Москва, Рождественская улица, 29

Округ

[ЮВАО, район Некрасовка](#)

Улица

[улица Рождественская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

93.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

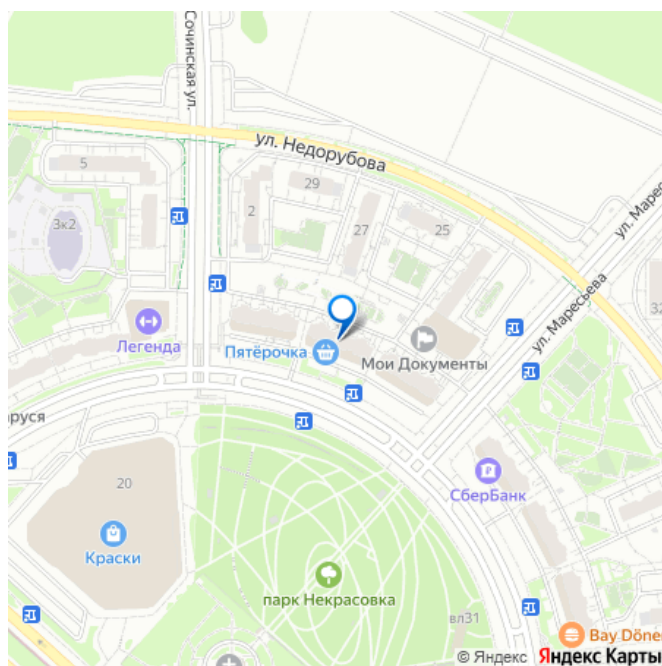
Лот 833839-Г Предложение от Собственника!
Продажа торговой площади 93.6м2 г Москва,
ул Рождественская, д 29. 8 мин. пешком от
м.Некрасовка. Арендный бизнес с
алкомаркетом ВИНЛАБ в шаговой
доступности от метро. Плотная жилая
застройка, высокий автомобильный и
пешеходный трафик. Есть городская
бесплатная парковка. Рядом расположены
магазины Дикси, Пятёрочка, Кулклевер. . ДДА
до 31.12.2028 с ежегодной индексацией.
МАП: 320 000 руб. коммунальные расходы на
арендаторе. 5% без условная индексация

<https://move.ru/objects/9288206752>

**Апекс-Недвижимость, Апекс-
Недвижимость**

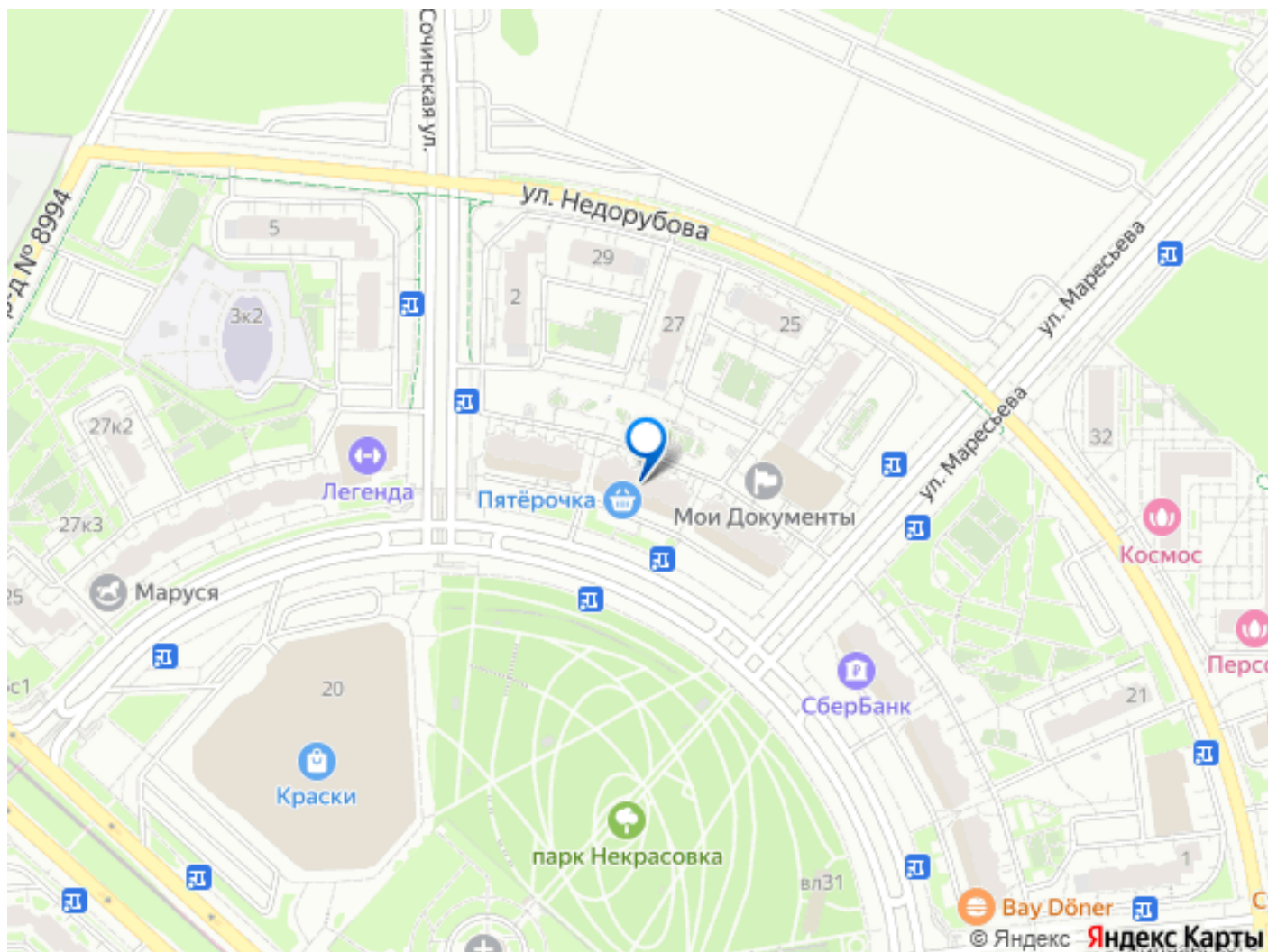
79862742715

для заметок



каждый год. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ
ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И
ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой
email и номер телефона в сообщении на
портале. Высылаем в течение 15 минут по
запросу! Конт. лицо: Елена , доб. 257, ЛОТ
833839-Г





Move.ru - вся недвижимость России