

Создано: 04.03.2025 в 15:40

Обновлено: 04.12.2025 в 18:30

Москва, улица Пырьева, 2

33 000 000 ₽

Москва, улица Пырьева, 2

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

Улица

[улица Пырьева](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

93.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается готовый арендный бизнес в клубном доме «Режиссер» бизнес-класса! ОТ СОБСТВЕННИКА! Арендатор: Студия шоколада с договором аренды на 5 лет. МАП: 216 000 руб/мес. Окупаемость: всего 10 лет. Индексация: 8%. Характеристики помещения:

- 1 этаж с отдельным входом;
- Ремонт с использованием качественных материалов;
- Свободная планировка;
- Электричество 20 кВт;
- Мокрая точка;
- Все необходимые инженерные коммуникации проведены.

Безопасность и удобство:

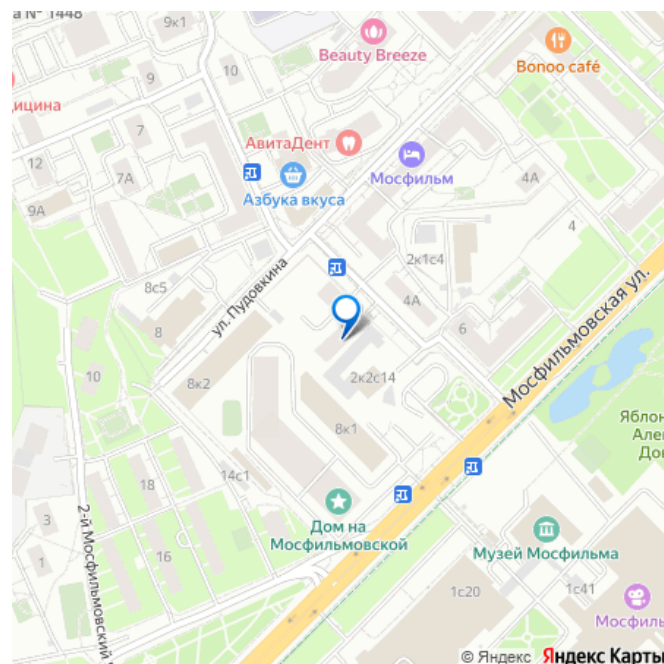
- Огороженная территория;
- Круглосуточная охрана;
-

<https://move.ru/objects/9273994039>

WHY NOT realty, WHY NOT realty

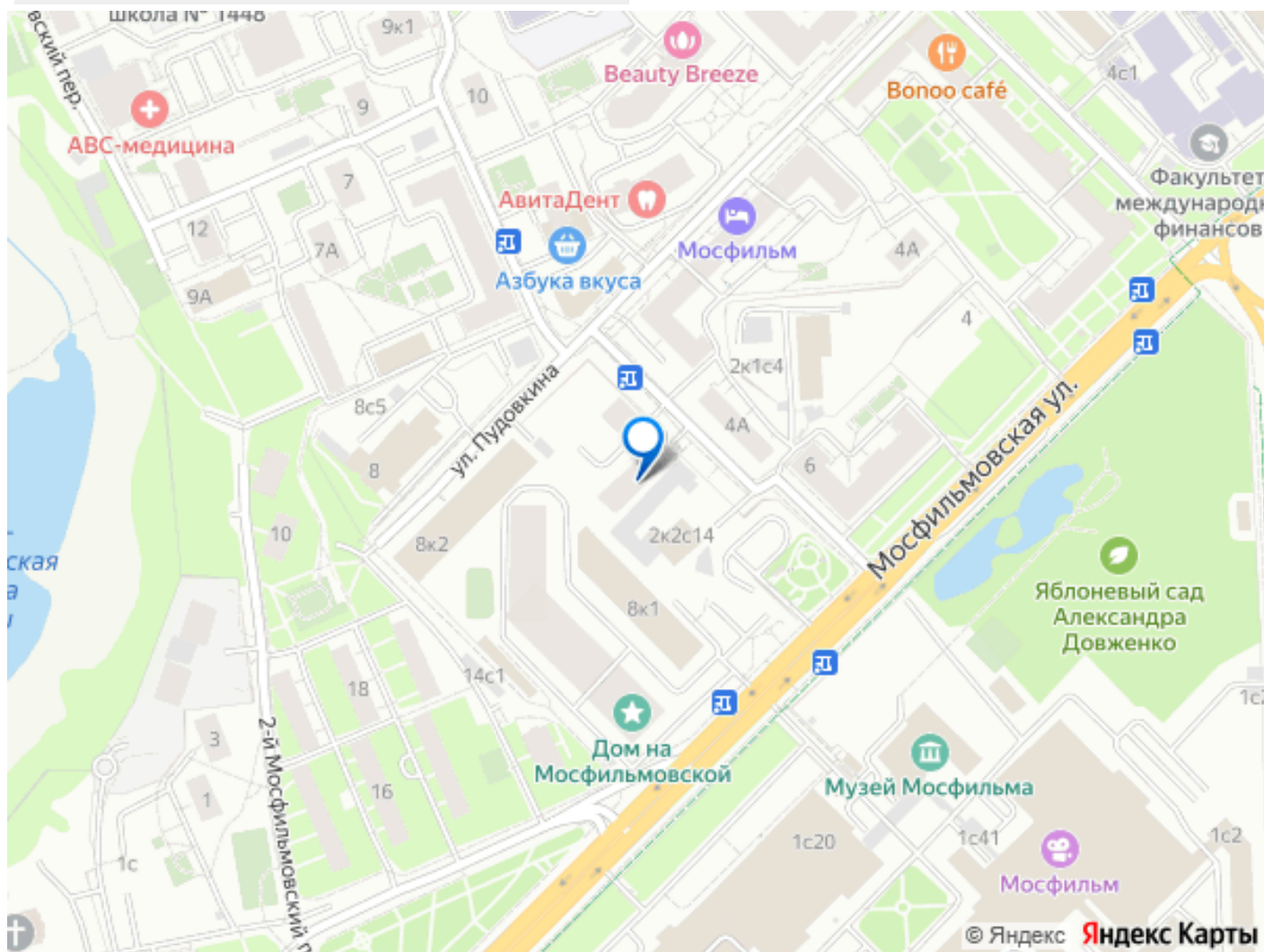
79230775196

для заметок



Система видеонаблюдения; - Гостевая парковка. Расположение: Дом находится в престижном районе Раменки на западе Москвы, рядом с аллеей славы российского кинематографа и киноконцерном Мосфильм. Ближайшие станции метро: Киевская и Университет. Дорога до них займет всего 10 минут на авто или 15-20 минут на общественном транспорте. Звоните, и мы организуем показ в удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России