

Создано: 15.01.2026 в 23:53

Обновлено: 08.03.2026 в 16:28

**Москва, улица Пырьева, 2**

**33 000 000 ₺**

Москва, улица Пырьева, 2

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

Улица

[улица Пырьева](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

93.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

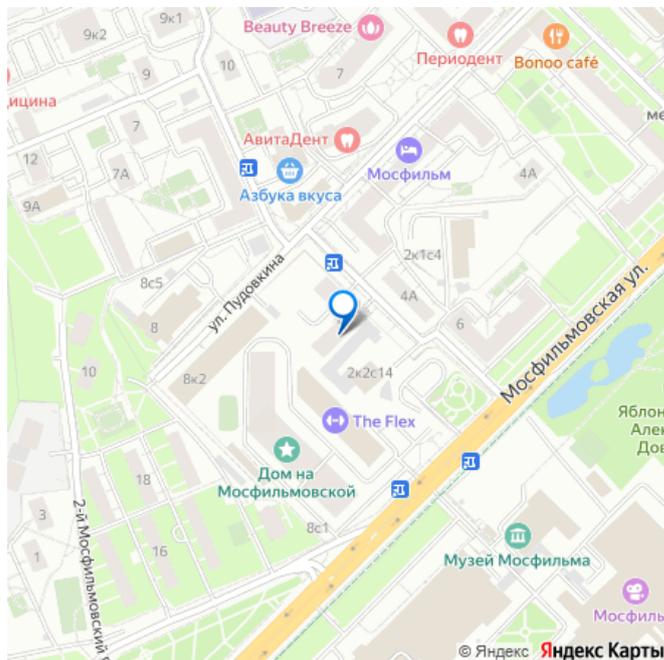
Продается готовый арендный бизнес в клубном доме «Режиссер» бизнес-класса! ОТ СОБСТВЕННИКА! Арендатор: Студия шоколада с договором аренды на 5 лет, 1,5 года уже прошло МАП: 216 000 руб/мес. Окупаемость: менее 9 лет. Индексация: 8% безусловная Характеристики помещения: - 1 этаж с отдельным входом; - Ремонт с использованием качественных материалов; - Свободная планировка; - Электричество 20 кВт; - Мокрая точка; - Все необходимые инженерные коммуникации проведены. Безопасность и удобство: - Огороженная

<https://move.ru/objects/9288317492>

**WHY NOT realty, WHY NOT realty**

**79230775196**

для заметок



территория; - Круглосуточная охрана; - Система видеонаблюдения; - Гостевая парковка. Расположение: Дом находится в престижном районе Раменки на западе Москвы, рядом с аллеей славы российского кинематографа и киноконцерном Мосфильм. Ближайшие станции метро: Киевская и Университет. Дорога до них займет всего 10 минут на авто или 15-20 минут на общественном транспорте. Звоните, и мы организуем показ в удобное для вас время!



