

## WHY NOT realty, WHY NOT realty 79230775196

Москва, улица Пырьева, 2

**33 000 000 ₽**

Москва, улица Пырьева, 2

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

Улица

[улица Пырьева](#)

### Готовый бизнес

Общая площадь

93.7 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

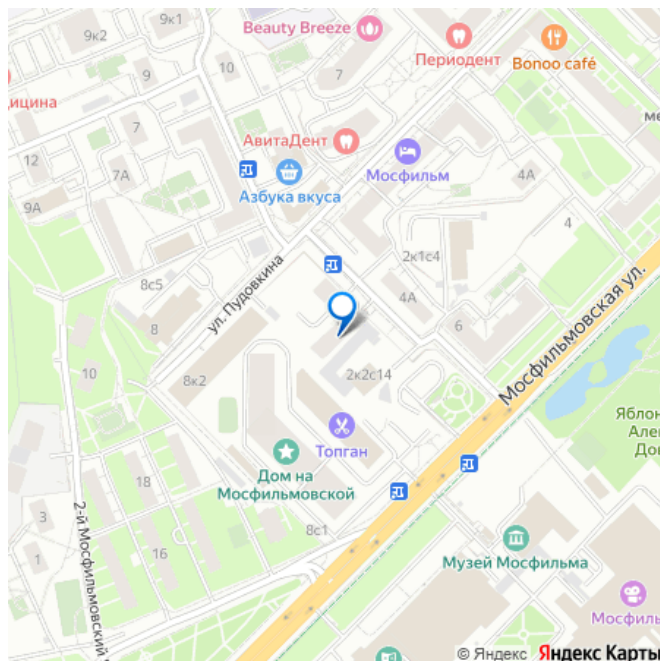
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

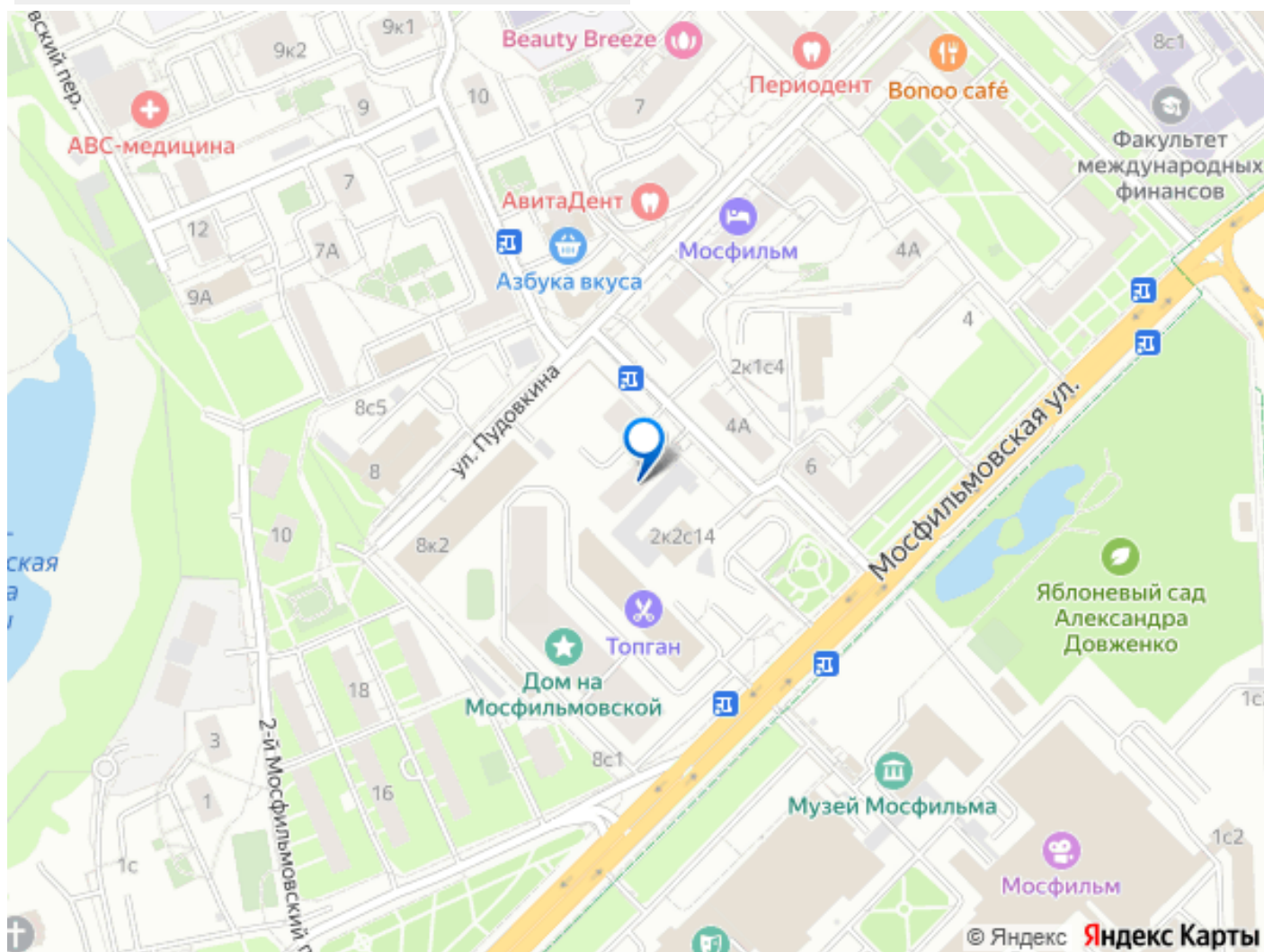
Продается готовый арендный бизнес в клубном доме «Режиссер» бизнес-класса! ОТ СОБСТВЕННИКА! Арендатор: Студия шоколада с договором аренды на 5 лет. МАП: 216 000 руб/мес. Окупаемость: всего 10 лет. Индексация: 8%. Характеристики помещения: - 1 этаж с отдельным входом; - Ремонт с использованием качественных материалов; - Свободная планировка; - Электричество 20 кВт; - Мокрая точка; - Все необходимые инженерные коммуникации проведены. Безопасность и удобство: - Огороженная территория; - Круглосуточная охрана; -

для заметок



Система видеонаблюдения; - Гостевая парковка. Расположение: Дом находится в престижном районе Раменки на западе Москвы, рядом с аллеей славы российского кинематографа и киноконцерном Мосфильм. Ближайшие станции метро: Киевская и Университет. Дорога до них займет всего 10 минут на авто или 15-20 минут на общественном транспорте. Звоните, и мы организуем показ в удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России