

Создано: 15.01.2026 в 23:53

Обновлено: 26.01.2026 в 00:25

<https://move.ru/objects/9288317492>

WHY NOT realty, WHY NOT realty

79230775196

Москва, улица Пырьева, 2

33 000 000 ₽

Москва, улица Пырьева, 2

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

Улица

[улица Пырьева](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

93.7 м²

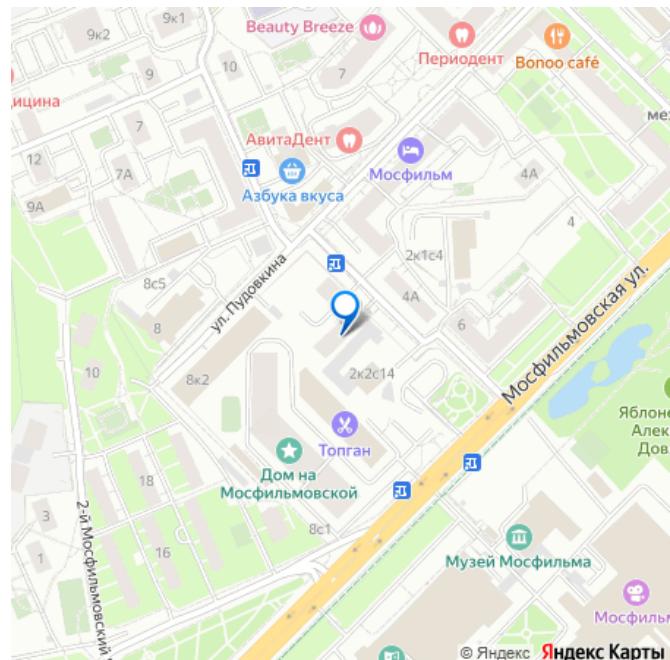
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



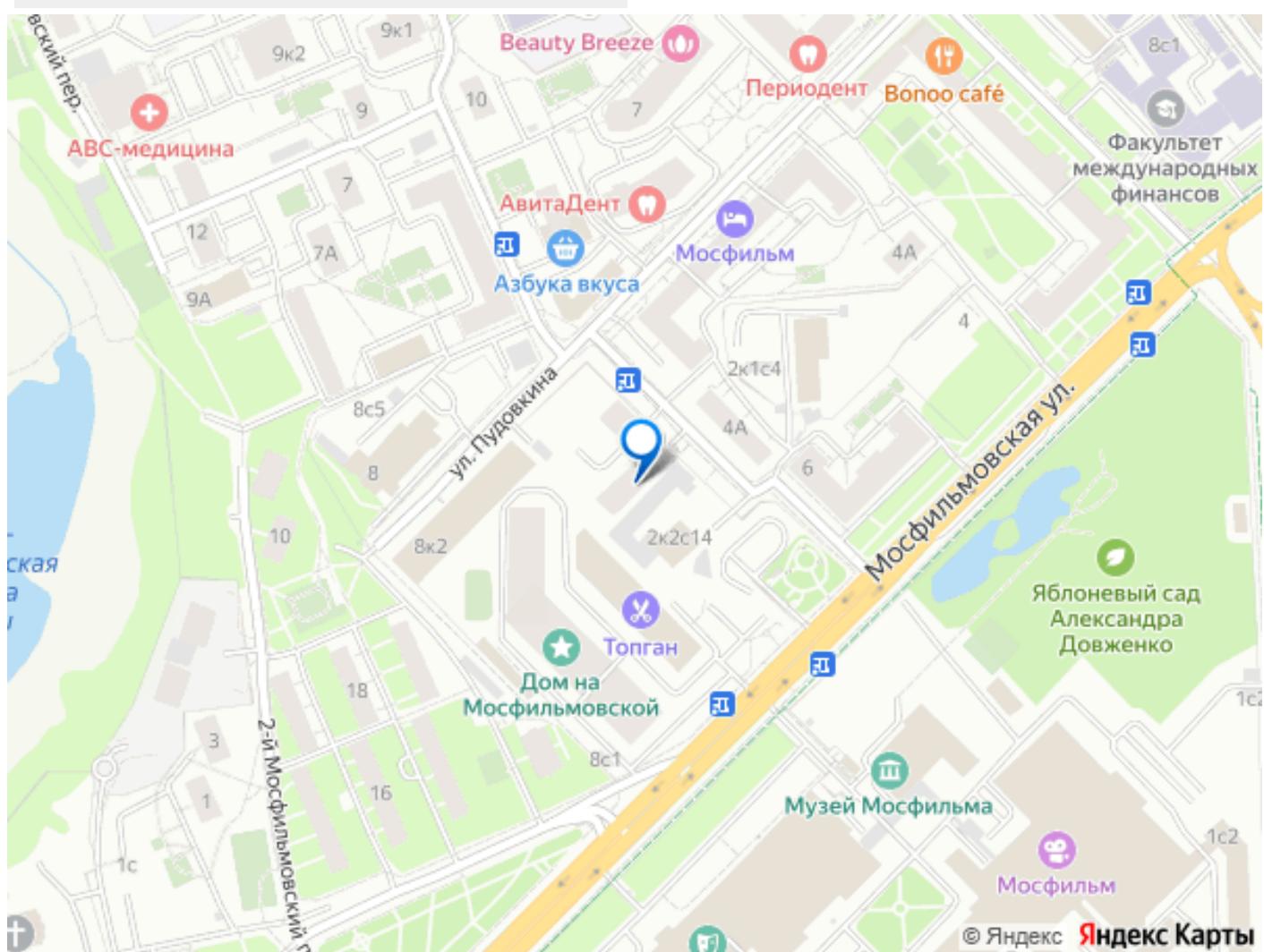
Описание

Продается готовый арендный бизнес в клубном доме «Режиссер» бизнес-класса! ОТ СОБСТВЕННИКА! Арендатор: Студия шоколада с договором аренды на 5 лет. МАП: 216 000 руб/мес. Окупаемость: всего 10 лет.

Индексация: 8%. Характеристики помещения:
- 1 этаж с отдельным входом; - Ремонт с использованием качественных материалов; - Свободная планировка; - Электричество 20 кВт; - Мокрая точка; - Все необходимые инженерные коммуникации проведены. Безопасность и удобство: - Огороженная территория; - Круглосуточная охрана; -

Система видеонаблюдения; - Гостевая парковка. Расположение: Дом находится в престижном районе Раменки на западе Москвы, рядом с аллеей славы российского кинематографа и киноконцерном Мосфильм. Ближайшие станции метро: Киевская и Университет. Дорога до них займет всего 10 минут на авто или 15-20 минут на общественном транспорте. Звоните, и мы организуем показ в удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России