

Создано: 28.10.2024 в 20:45

Обновлено: 14.01.2026 в 12:56

<https://move.ru/objects/9287925352>

Виктор Котлобай, СТРИТ

79230753260

Москва, Бережковская набережная, 12

67 800 000 ₽

Москва, Бережковская набережная, 12

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)



для заметок

Готовый бизнес

Общая площадь

93 м²

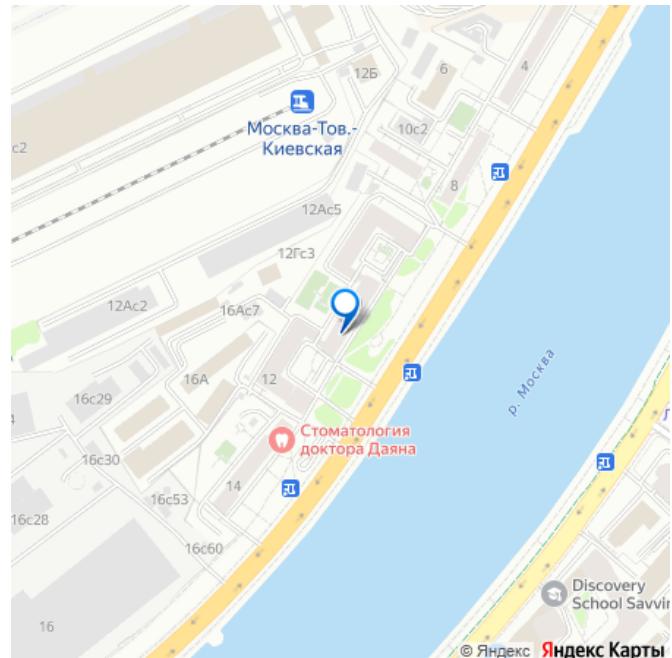
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 77897559 Торговое помещение свободного назначения 93 кв.м. на первой линии с арендатором. Плотный устоявшийся жилой массив. Интенсивный пешеходный трафик на пути к метро (Киевская 7 мин. пешком). Угловое помещение. Отдельный вход с фасада. Высота потолков - 3.2 метра. Электроэнергия - выделенная мощность 18 кВт (три фазы) и подведено заземление. Вся электрика проложена за потолком в лотках, система вентиляции (приток и вытяжка), система контроль доступа, видеонаблюдение, кондиционеры, установлен бойлер для горячей воды. В оконных проемах антивандальные

электрические жалюзи. Парковка
бесплатная, плюс своя площадка для
парковки! В шаговой доступности будет
построен новый жилой массив по программе
КРТ Товарного двора Киевского вокзала.
Помещение окажется в самом выгодном
местоположении относительно
дополнительного трафика - прямо возле него
пройдет проезд в новый офисно-жилой
массив. Идеально подходит для клиники,
стоматологии, аптеки. Звоните для
получения более подробной информации



