

Создано: 28.10.2024 в 20:45

Обновлено: 14.01.2026 в 12:56

<https://move.ru/objects/9287925352>

**Виктор Котлобай, СТРИТ**

**79230753260**

**Москва, Бережковская набережная, 12**

**67 800 000 ₽**

Москва, Бережковская набережная, 12

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

93 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

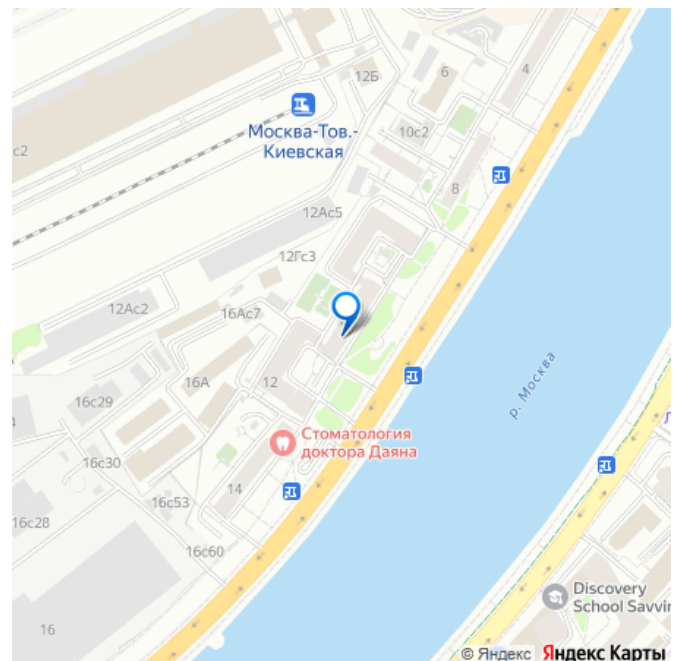
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 77897559 Торговое помещение свободного назначения 93 кв.м. на первой линии с арендатором. Плотный устоявшийся жилой массив. Интенсивный пешеходный трафик на пути к метро (Киевская 7 мин. пешком). Угловое помещение. Отдельный вход с фасада. Высота потолков - 3.2 метра. Электроэнергия - выделенная мощность 18 кВт (три фазы) и подведено заземление. Вся электрика проложена за потолком в лотках, система вентиляции (приток и вытяжка), система контроль доступа, видеонаблюдение, кондиционеры, установлен бойлер для горячей воды. В оконных проемах антивандальные

для заметок



электрические жалюзи. Парковка бесплатная, плюс своя площадка для парковки! В шаговой доступности будет построен новый жилой массив по программе КРТ Товарного двора Киевского вокзала. Помещение окажется в самом выгодном местоположении относительно дополнительного трафика - прямо возле него пройдет проезд в новый офисно-жилой массив. Идеально подходит для клиники, стоматологии, аптеки. Звоните для получения более подробной информации





