

Создано: 09.02.2026 в 14:19

Обновлено: 09.02.2026 в 14:04

<https://move.ru/objects/9289524287>

Хава Амирханова, Penny Lane Moscow

79160897041

Москва, Тверская улица, 15

42 000 000 ₽

Москва, Тверская улица, 15

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Тверская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

9.3 м²

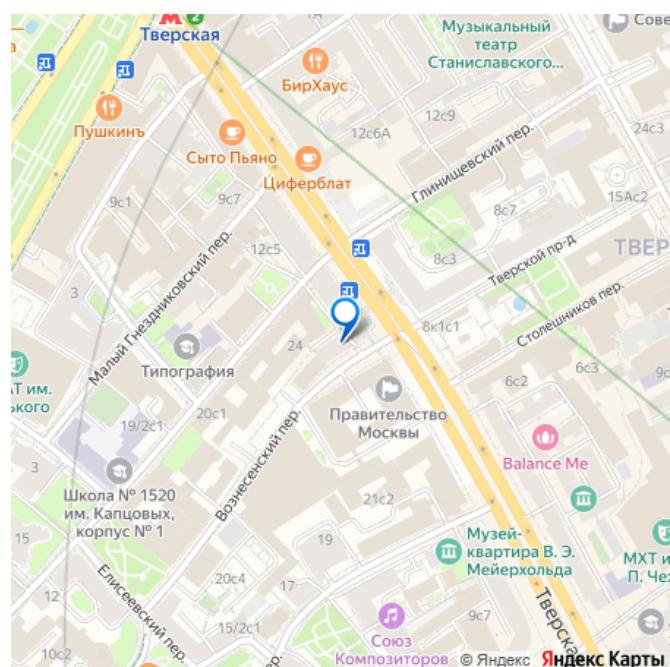
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 91566005. Премиальное инвестиционное предложение в самом сердце Москвы — помещение площадью 9,3 м² на главной улице столицы, арендованное федеральным оператором связи «Билайн». Объект расположен в пешей доступности от трёх станций метро и приносит гарантированный ежемесячный доход. Идеальный актив для инвестора, ценящего статусную локацию и пассивный cash flow. Ключевые характеристики: Площадь: 9,3 м². Высота потолков: 3,8 м. Центральные коммуникации. Расположение: Тверская, 15 — главная улица

Москвы Пешая доступность: 3 минуты от метро «Тверская», 4 минуты от «Пушкинская», 9 минут от «Охотный Ряд»

Коммерческие условия: Арендатор: «Билайн» (федеральный телеком-оператор) Срок договора аренды: 11 месяцев Доход от аренды: 250 000 ?/месяц (3 000 000 ?/год)

Краткосрочный контракт позволяет гибко корректировать ставку и условия

Преимущества для инвестора: Локация на Тверской — максимальная проходимость, престиж, высокая ликвидность Надёжный арендатор — федеральный бренд с устойчивой платежеспособностью Высокий доход на м? благодаря эксклюзивному расположению Краткосрочный договор — возможность быстрой адаптации условий к рыночным изменениям Готовый арендный бизнес без затрат на поиск арендатора и содержание помещения Это предложение — возможность приобрести компактный, но высокодоходный актив в самой проходной точке Москвы с действующим договором аренды и предсказуемым денежным потоком.

Объект подходит для инвесторов, ориентированных на стабильную доходность и долгосрочный рост стоимости недвижимости в центре столицы. МАП (Минимальная цена продажи): 42 000 000 ?

Участник AREA - Ассоциации Агентств Элитной Недвижимости.



