

Создано: 01.07.2025 в 20:07

Обновлено: 19.11.2025 в 20:24

## Москва

# 13 500 000 ₽

Москва

Округ

[НАО, район СП Сосенское](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

94.3 м<sup>2</sup>

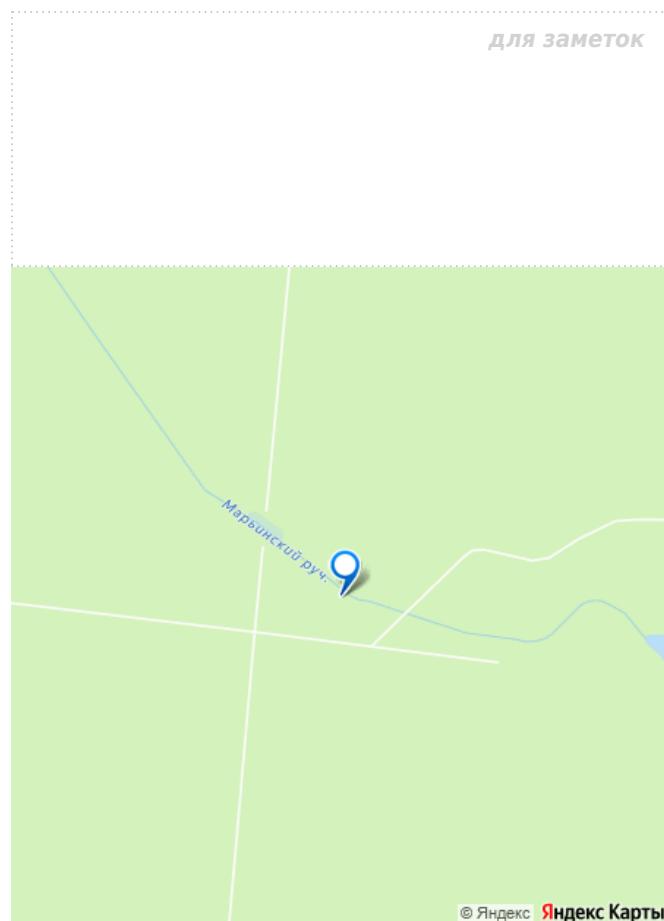
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

К покупке предлагается готовый бизнес - уютная прибыльная кофейня в развивающемся ЖК. (Новосередневский проспект, д. 19) О БИЗНЕСЕ Локация с растущим спросом: Кофейня расположена в жилом комплексе, окружённом живописной природой и новыми корпусами. В комплексе уже заселено около 2 500 квартир (~5 000 жителей), а в непосредственной близости возводится новый ЖК с аналогичным количеством квартир, что обеспечивает постоянный рост потока гостей и отличные перспективы для развития бизнеса. Описание заведения: Эта кофейня — уютное гастрономическое пространство с

лаконичным интерьером, большими окнами и мягкими креслами, где приятно провести время как в одиночку, так и с семьёй или друзьями. Более 20 посадочных мест

Просторный и продуманный зал Полностью оборудованное помещение с современной кухней и кофе-зоной Меню, которое любят гости: Заведение пользуется стабильной популярностью благодаря вкусной кухне и качественным напиткам. Постоянные гости и новые посетители особенно выделяют:

Ароматный кофе и какао Суп из вешенок  
Пиццу на тонком тесте с обильной начинкой  
Бефстроганов Салат с лососем Драники  
Вафли с бананом Также есть сезонные новинки и детское меню, что делает кофейню комфортным местом для всей семьи.

Команда: В штате 11 сотрудников — слаженный коллектив, который обеспечивает качественный сервис. Гости особенно отмечают: Вежливость персонала  
Оперативность обслуживания Финансовые и организационные данные: Дата открытия: 12 октября 2024 года Бизнес прибыльный и готов к передаче новому владельцу Все процессы налажены Возможно масштабирование и развитие дополнительных точек в соседних ЖК  
Потенциал роста: Сдача новых корпусов ЖК и увеличение числа жителей открывают широкие возможности для масштабирования.  
У заведения высокий рейтинг среди местных жителей и стабильный поток клиентов, который будет только расти. Готовый бизнес с атмосферой, лояльной аудиторией и перспективой роста ждёт нового владельца!

**РАСПОЛОЖЕНИЕ** Ст. метро «Аэропорт Внуково». **ПОМЕЩЕНИЕ** Этаж — 1. Вход — отдельный. Площадь — 94.3 м<sup>2</sup>. Расходы на коммунальные услуги — 67 000 руб./мес.  
Аренда — 170 000 руб./мес. Арендодатель —

ИП Срок договора аренды — 7 лет.

МАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ — по запросу.

НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ — по запросу.

ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ Выручка — 1 800

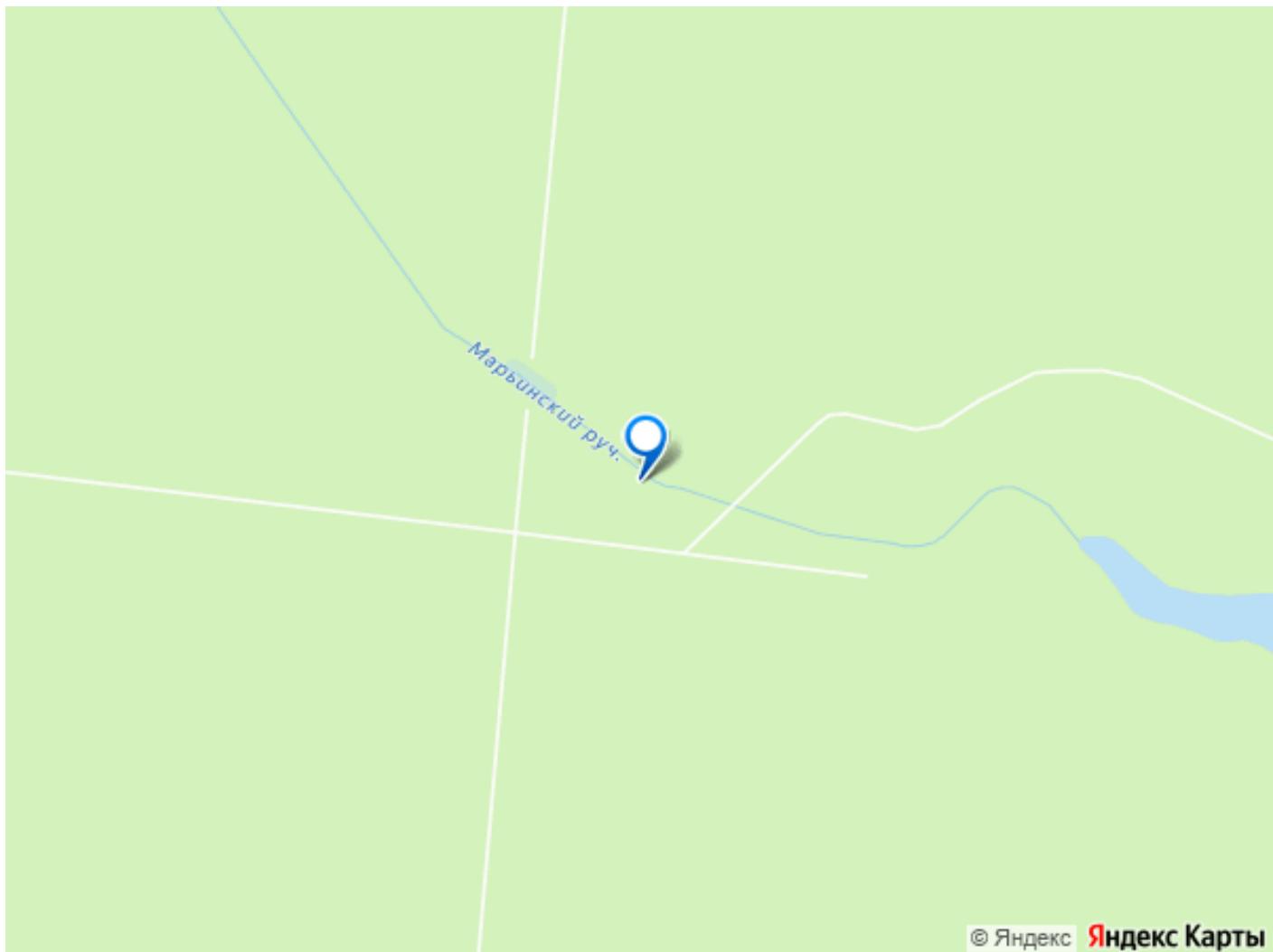
000 руб./мес. Прибыль — по запросу. За более

подробной информацией обращайтесь к

нашим специалистам: 1) Позвоните; 2)

Назовите id - 94848; 3) Договоритесь о

просмотре. — Invest Coffee —



© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России