

Создано: 16.10.2025 в 13:06

Обновлено: 23.01.2026 в 19:30

<https://move.ru/objects/9285769958>**Soul Estate, Soul Estate****79894061029****20 900 000 ₽**

Шоссе

[Новорязанское](#)

для заметок

Готовый бизнес

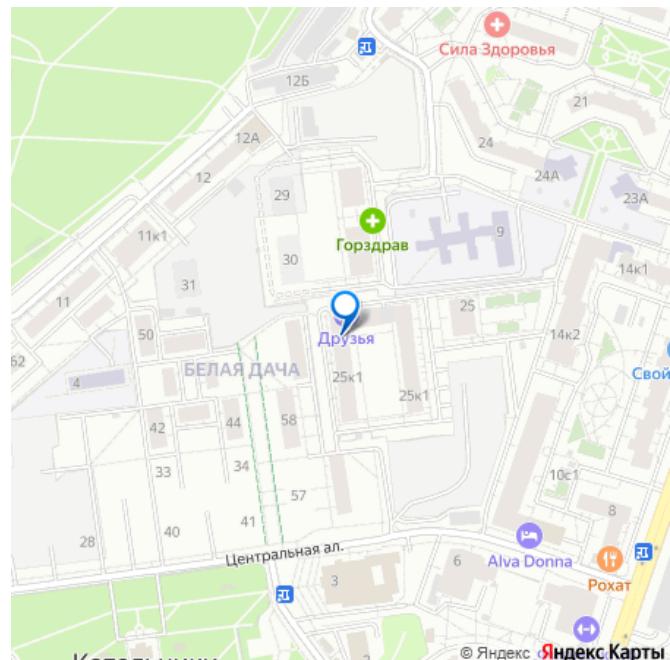
Общая площадь

94.4 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

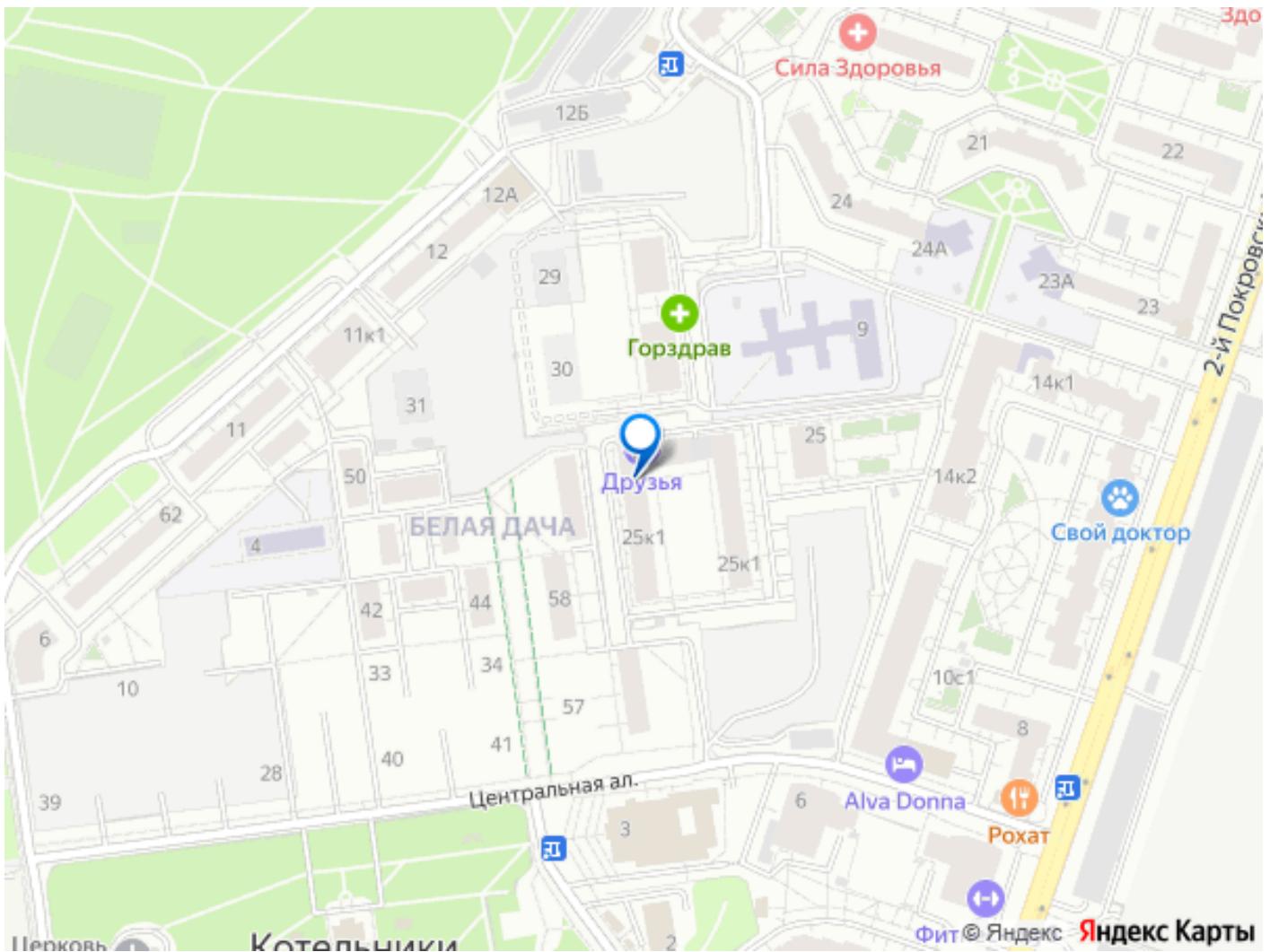
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

1067024 Продаётся торговое помещение площадью 95 м² с надёжным арендатором — федеральной сетью «Красное и Белое», расположенное в жилом комплексе «Кузьминский лес» по адресу: г. Котельники, микрорайон Белая Дача. Объект расположен на первом этаже жилого дома и относится к формату Street Retail. Продажа осуществляется без комиссии для покупателя. Жилой комплекс состоит из семи корпусов переменной этажности (от 17 до 25 этажей) и формирует динамично развивающуюся городскую среду. Район отличается высокой плотностью застройки, развитой инфраструктурой и постоянным ростом потребительского спроса. Помещение имеет удобное расположение в центре

микрорайона, обеспечивая стабильный автомобильный и пешеходный трафик. В шаговой доступности находится станция метро «Котельники» (18 минут пешком), а также выезды на МКАД и Новорязанское шоссе, что делает объект легко доступным для покупателей и арендатора. Фасад помещения отлично просматривается, по нему предусмотрено место для размещения вывески. Рядом расположена парковка и остановка общественного транспорта, что обеспечивает дополнительный приток посетителей. Технические характеристики: отдельный вход с фасада, электрическая мощность 19 кВт, высота потолков 4,5 м, витринное остекление, позволяющее использовать помещение с максимальной коммерческой эффективностью. Арендатор — сеть «Красное и Белое», федеральный оператор с устойчивой бизнес-моделью и долгосрочными договорами аренды, что делает объект надёжным инвестиционным активом с прогнозируемым доходом и минимальными рисками.







Move.ru - вся недвижимость России