

Создано: 31.08.2025 в 17:23

Обновлено: 02.12.2025 в 15:10

Москва, Новоданиловский проезд, 4

29 500 000 ₽

Москва, Новоданиловский проезд, 4

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[Новоданиловский проезд](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

94.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

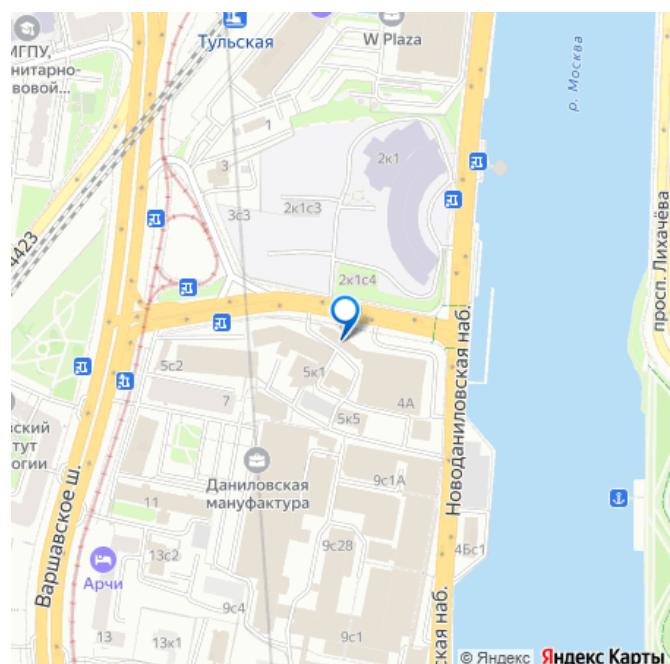
Номер в базе: 9725583. Продам готовый арендный бизнес - Кафе «Com», -1 этаж нежилого дома - 94,4 кв.м. в Даниловском районе, м. Тульская в 10 минутах шаровой доступности. Новый ремонт. Арендатор Кафе «Com», МАП - 260 000 руб., индексация 7%; (к/у отдельно) - окупаемость 8-9 лет; - Высота потолков: 3,6 метра, 5 окна; - 2 отдельных входа; - Помещение отлично просматривается с пешеходных и автомобильных маршрутов; - Парковка у входа; - 15 кВт; Соседи: ПВЗ, кафе и рестораны, много бизнес центров и учебных

<https://move.ru/objects/9284576939>

**Дмитрий Богданович Петрик, Этажи
Москва**

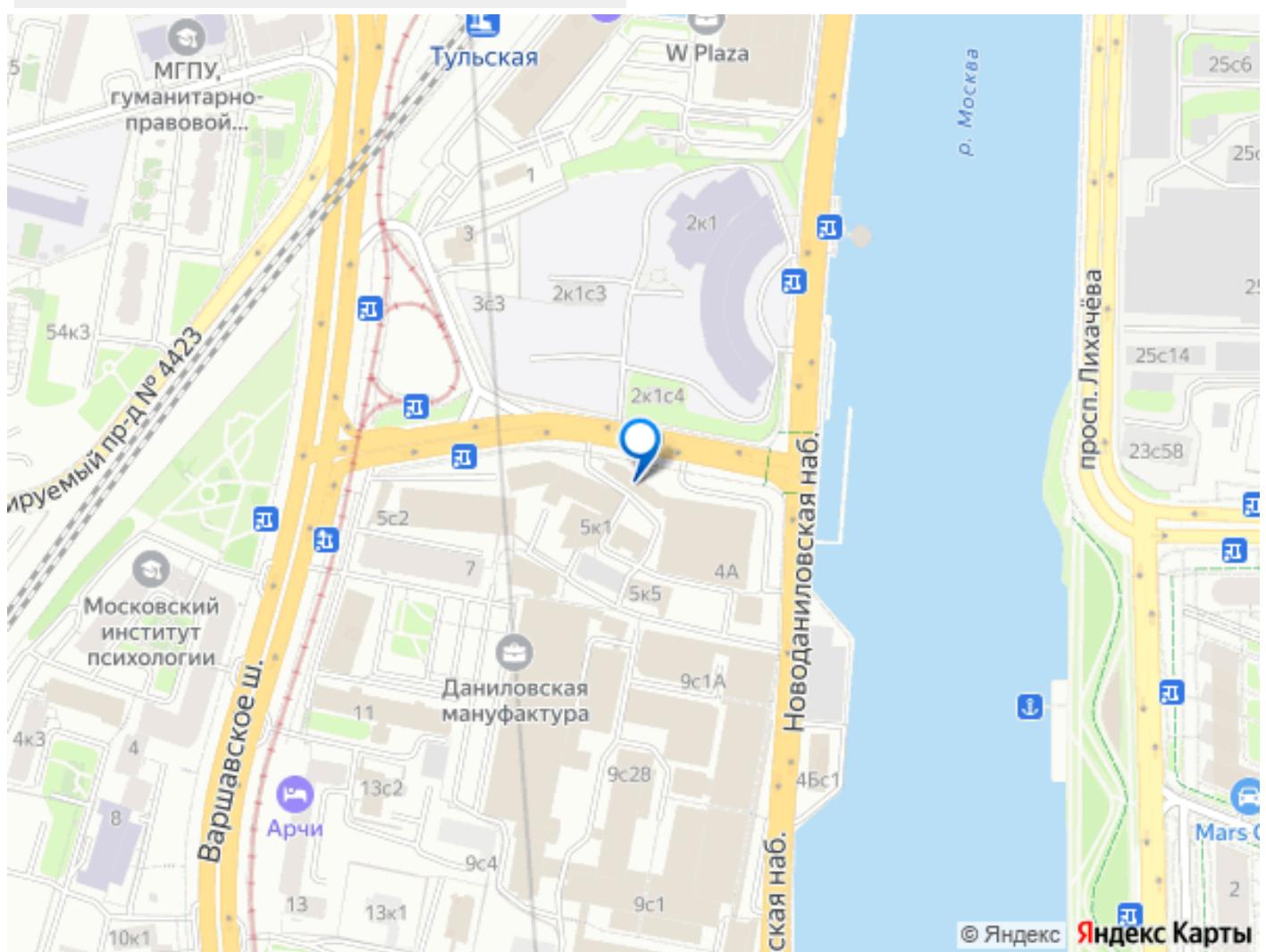
79168329139

для заметок



заведений - постоянный пешеходный и автомобильный трафик! Дополнительная информация по телефону Код пользователя: 155717 ----- По данным Госинспекции по недвижимости г. Москвы, выявлены признаки нарушения требований и ограничений по использованию земельного участка, на котором расположен объект недвижимости.





Move.ru - вся недвижимость России