

Создано: 15.03.2026 в 10:22

Обновлено: 16.03.2026 в 19:08

Специалист Дмитрий, Этажи Москва

79168329139

Москва, Новоданиловский проезд, 4

31 000 000 ₺

Москва, Новоданиловский проезд, 4

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[проезд Новоданиловский](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

94.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

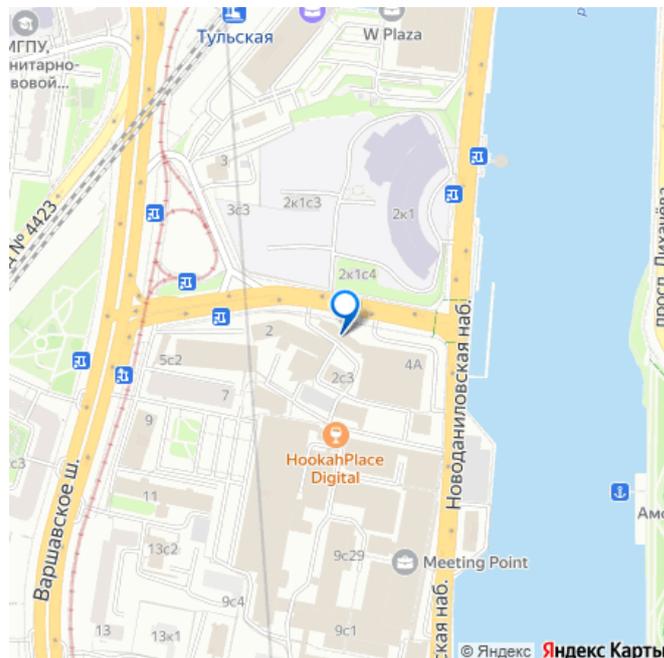
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Номер в базе: 9725583. Продам готовый арендный бизнес - Кафе «СиМоНа», -1 этаж нежилого дома - 94,4 кв.м. в Даниловском районе, м. Тульская в 10 минутах шаровой доступности. Ремонтные работы заканчивают, и ориентир через неделю приступают к обслуживанию клиентов, есть возможность принимать клиентов в гости и также будет активно развиваться доставка. Арендатор Кафе «СиМоНа», МАП - 240 000 руб., индексация 7%; (к/у отдельно) - окупаемость 8 лет; - Высота потолков: 3.6 метра, 5 окон; - 2 отдельных входа; -

для заметок



Помещение отлично просматривается с пешеходных и автомобильных маршрутов; - Парковка у входа; - 15 кВт; Соседи: ПВЗ, кафе и рестораны, много бизнес центров и учебных заведений - постоянный пешеходный и автомобильный трафик! Дополнительная информация по телефону Код пользователя: 155717 ----- По данным Госинспекции по недвижимости г. Москвы, выявлены признаки нарушения требований и ограничений по использованию земельного участка, на котором расположен объект недвижимости.



