

Создано: 16.12.2025 в 15:35

Обновлено: 08.02.2026 в 20:20

<https://move.ru/objects/9287478972>

Апекс ГАБы, Апекс-Недвижимость

79862742715

Москва, улица Красная Пресня, 7

73 000 000 ₽

Москва, улица Красная Пресня, 7

Округ

для заметок

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Красная Пресня](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

94.5 м²

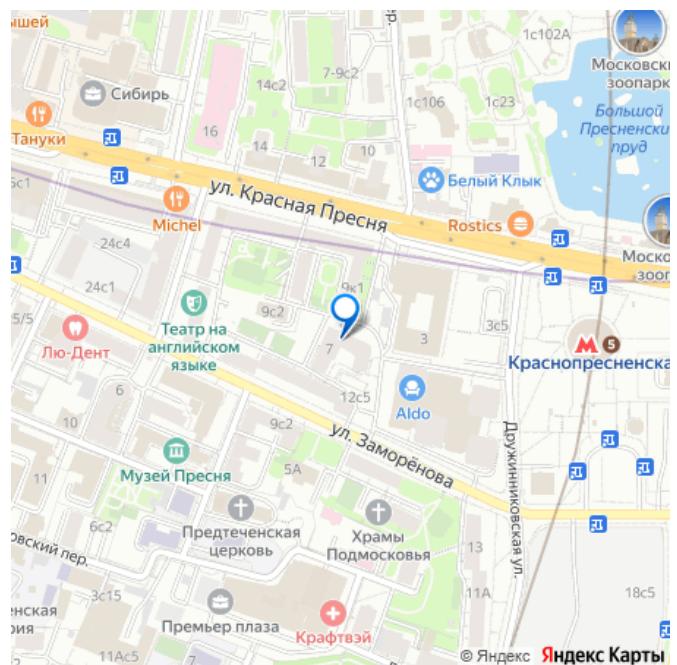
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 997153-Г Предложение от Собственника!
Возможно использовать как арендный
бизнес. Предлагается офисное помещение
94,5 м² в доме бизнес-класса «Красная
Пресня 7», расположенном в престижном
Пресненском районе. Объект находится в 3
минутах пешком от метро Баррикадная и в
непосредственной близости от ММДЦ Москва-
Сити, Дома Правительства РФ и
Краснопресненской набережной. Планировка:
кабинет, просторная входная зона
(ресепшн/зал ожидания), большая
переговорная, кухня, два санузла.

Планировочное решение позволяет эффективно разделить клиентскую и рабочую части. Преимущества помещения: *

Два отдельных входа - удобный сценарий для приёма клиентов и отдельного доступа сотрудников. * Готовая офисная отделка, установлены все коммуникации, пожарная сигнализация и видеонаблюдение. *

Естественная вентиляция, сплит-кондиционирование. * Статусный дом с мраморными входными группами и огороженной территорией. * Возможность парковки на наземной охраняемой стоянке.

Расположение обеспечивает стабильный деловой и пешеходный трафик. Район насыщен офисами, представительствами компаний, премиальной жилой застройкой и объектами городской инфраструктуры.

Хороший выбор для представительства компании, юридической или нотариальной практики, бутика, медицинского кабинета, консалтинга и любых бизнесов, чувствительных к локации и имиджу. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Инесса , доб. 237, ЛОТ 997153-Г



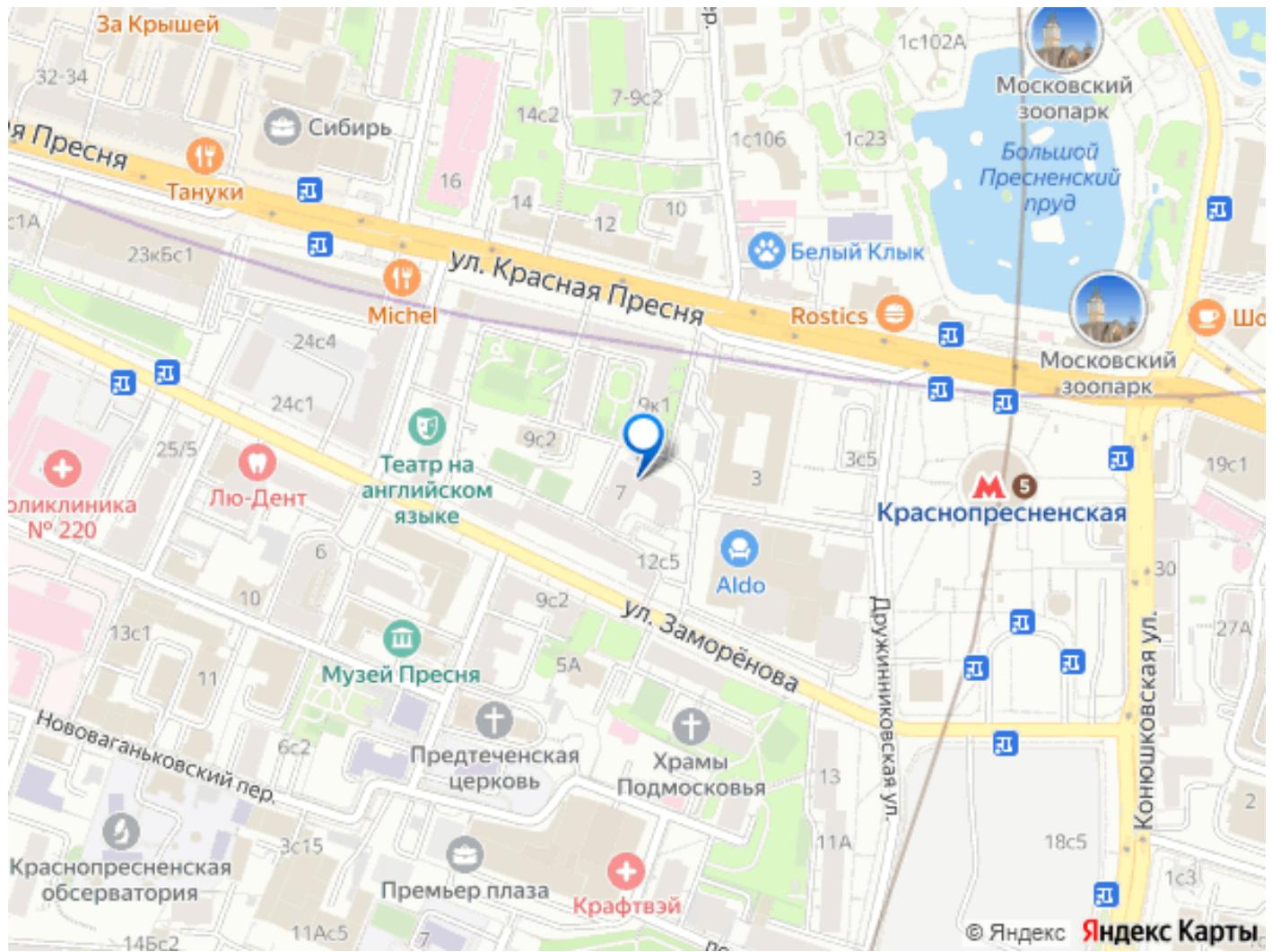
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России