

Создано: 16.12.2025 в 15:35

Обновлено: 08.02.2026 в 20:20

<https://move.ru/objects/9287478972>

**Алекс ГАБы, Алекс-Недвижимость**

**79862742715**

**Москва, улица Красная Пресня, 7**

**73 000 000 ₽**

Москва, улица Красная Пресня, 7

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Красная Пресня](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

94.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

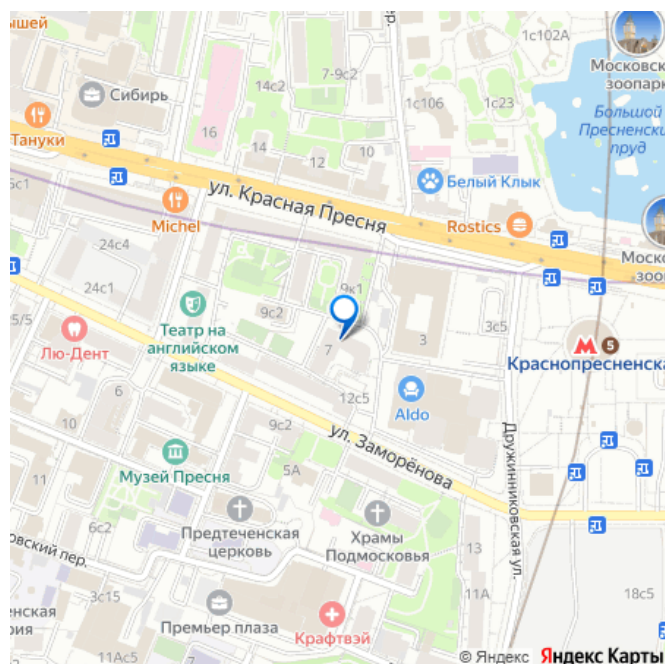
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 997153-Г Предложение от Собственника!  
Возможно использовать как арендный бизнес. Предлагается офисное помещение 94,5 м<sup>2</sup> в доме бизнес-класса «Красная Пресня 7», расположенном в престижном Пресненском районе. Объект находится в 3 минутах пешком от метро Баррикадная и в непосредственной близости от ММДЦ Москва-Сити, Дома Правительства РФ и Краснопресненской набережной. Планировка: кабинет, просторная входная зона (ресепшн/зал ожидания), большая переговорная, кухня, два санузла.

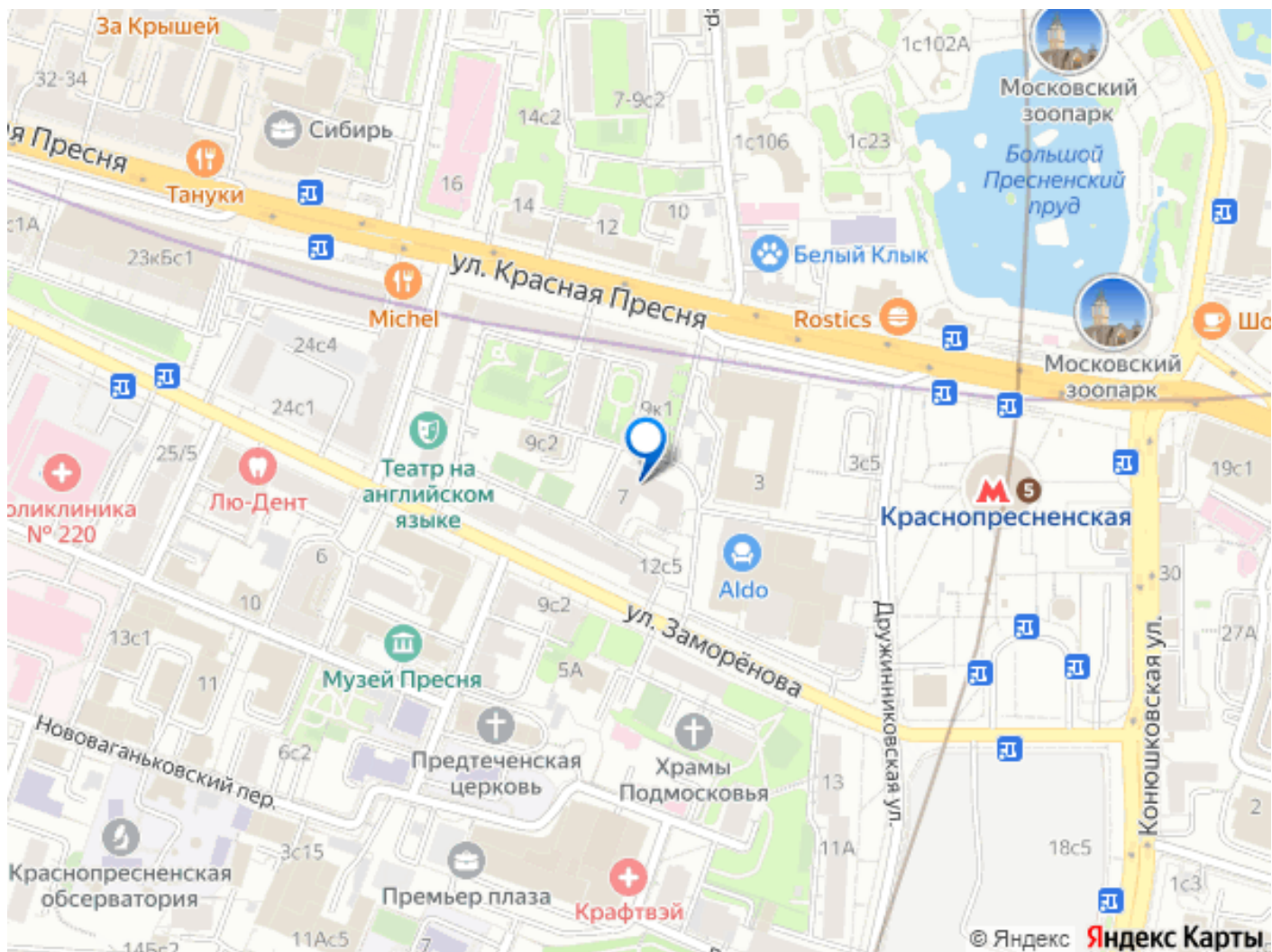
для заметок



Планировочное решение позволяет эффективно разделить клиентскую и рабочую части. Преимущества помещения: \* Два отдельных входа - удобный сценарий для приёма клиентов и отдельного доступа сотрудников. \* Готовая офисная отделка, установлены все коммуникации, пожарная сигнализация и видеонаблюдение. \* Естественная вентиляция, сплит-кондиционирование. \* Статусный дом с мраморными входными группами и огороженной территорией. \* Возможность парковки на наземной охраняемой стоянке. Расположение обеспечивает стабильный деловой и пешеходный трафик. Район насыщен офисами, представительствами компаний, премиальной жилой застройкой и объектами городской инфраструктуры. Хороший выбор для представительства компании, юридической или нотариальной практики, бутика, медицинского кабинета, консалтинга и любых бизнесов, чувствительных к локации и имиджу. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Инесса , доб. 237, ЛОТ 997153-Г







Move.ru - вся недвижимость России