

Создано: 16.12.2025 в 15:35

Обновлено: 08.02.2026 в 20:20

<https://move.ru/objects/9287478972>

Апекс ГАБы, Апекс-Недвижимость

**79862742715**

Москва, улица Красная Пресня, 7

**73 000 000 ₽**

Москва, улица Красная Пресня, 7

Округ

для заметок

[ЦАО, Пресненский район](#)

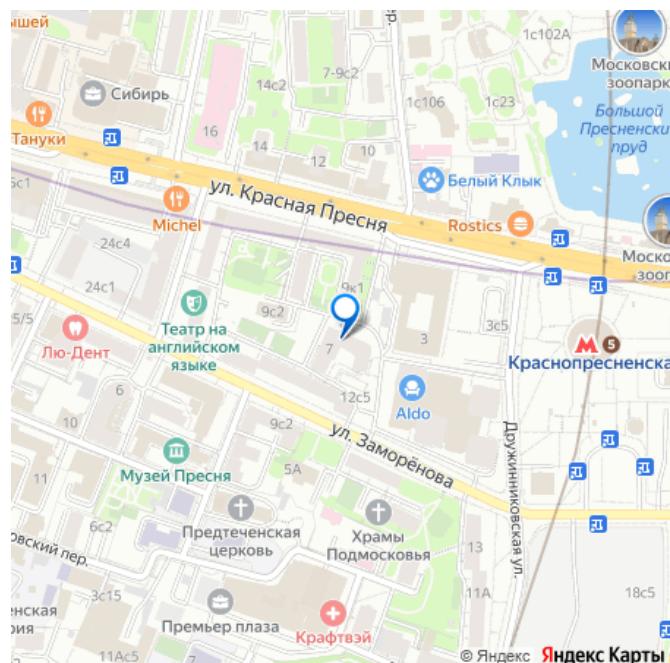
Улица

[улица Красная Пресня](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

94.5 м<sup>2</sup>



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 997153-Г Предложение от Собственника!  
Возможно использовать как арендный  
бизнес. Предлагается офисное помещение  
94,5 м<sup>2</sup> в доме бизнес-класса «Красная  
Пресня 7», расположенном в престижном  
Пресненском районе. Объект находится в 3  
минутах пешком от метро Баррикадная и в  
непосредственной близости от ММДЦ Москва-  
Сити, Дома Правительства РФ и  
Краснопресненской набережной. Планировка:  
кабинет, просторная входная зона  
(ресепшн/зал ожидания), большая  
переговорная, кухня, два санузла.

Планировочное решение позволяет эффективно разделить клиентскую и рабочую части. Преимущества помещения: \*

Два отдельных входа - удобный сценарий для приёма клиентов и отдельного доступа сотрудников. \* Готовая офисная отделка, установлены все коммуникации, пожарная сигнализация и видеонаблюдение. \*

Естественная вентиляция, сплит-кондиционирование. \* Статусный дом с мраморными входными группами и огороженной территорией. \* Возможность парковки на наземной охраняемой стоянке.

Расположение обеспечивает стабильный деловой и пешеходный трафик. Район насыщен офисами, представительствами компаний, премиальной жилой застройкой и объектами городской инфраструктуры.

Хороший выбор для представительства компании, юридической или нотариальной практики, бутика, медицинского кабинета, консалтинга и любых бизнесов, чувствительных к локации и имиджу. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Инесса , доб. 237, ЛОТ 997153-Г



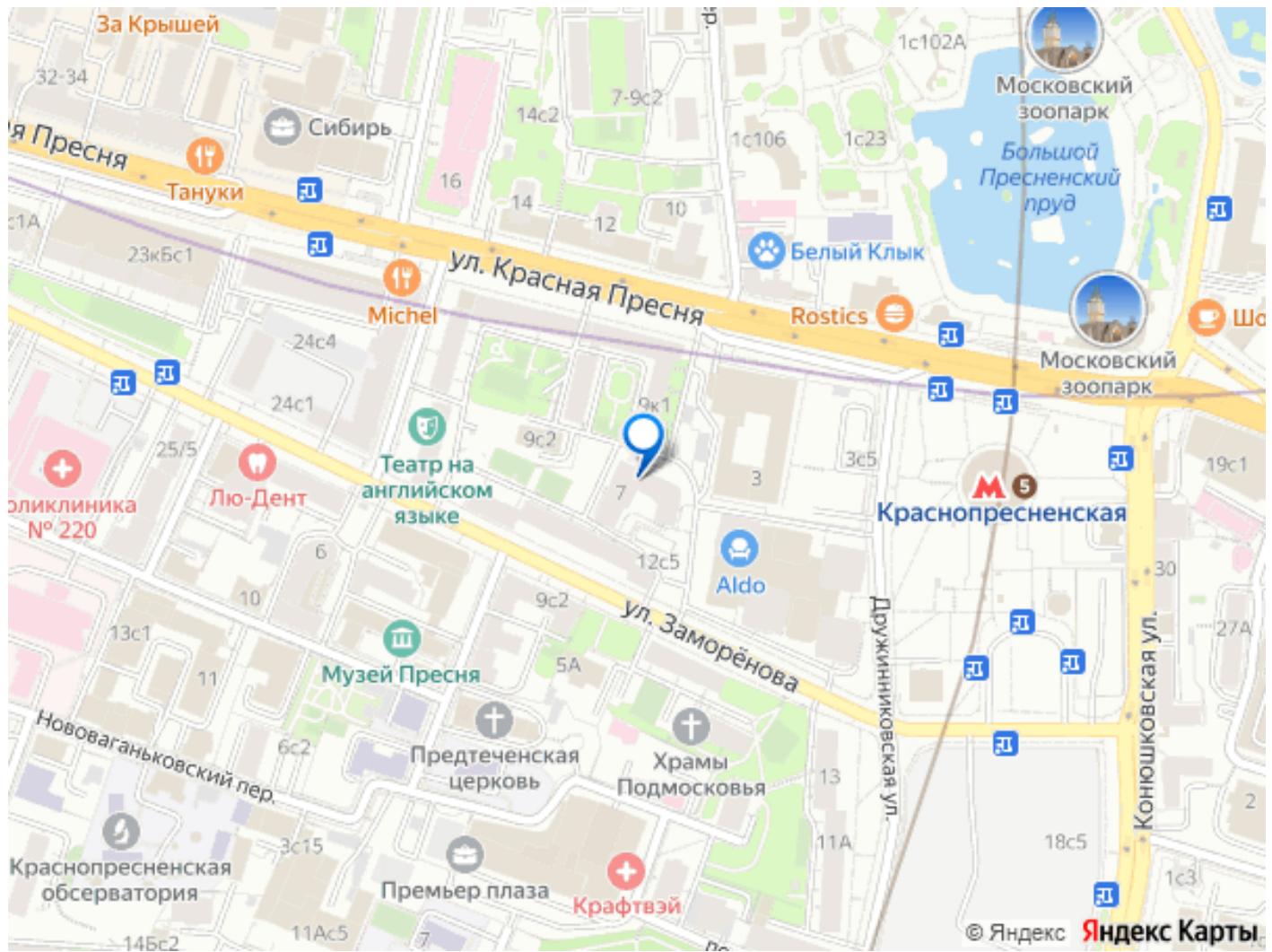
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России