

Создано: 16.12.2025 в 20:00

Обновлено: 08.02.2026 в 20:17

<https://move.ru/objects/9287478975>

**Алекс ГАБы, Алекс-Недвижимость**

**79862742715**

**Москва, Братеевская улица, 16К1**

**90 000 000 ₽**

Москва, Братеевская улица, 16К1

Округ

[ЮАО, район Братеево](#)

Улица

[улица Братеевская](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

945 м<sup>2</sup>

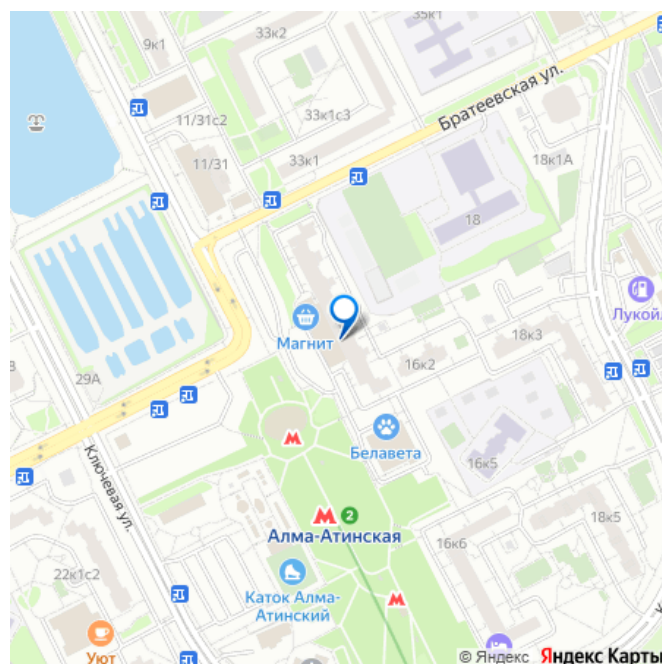
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



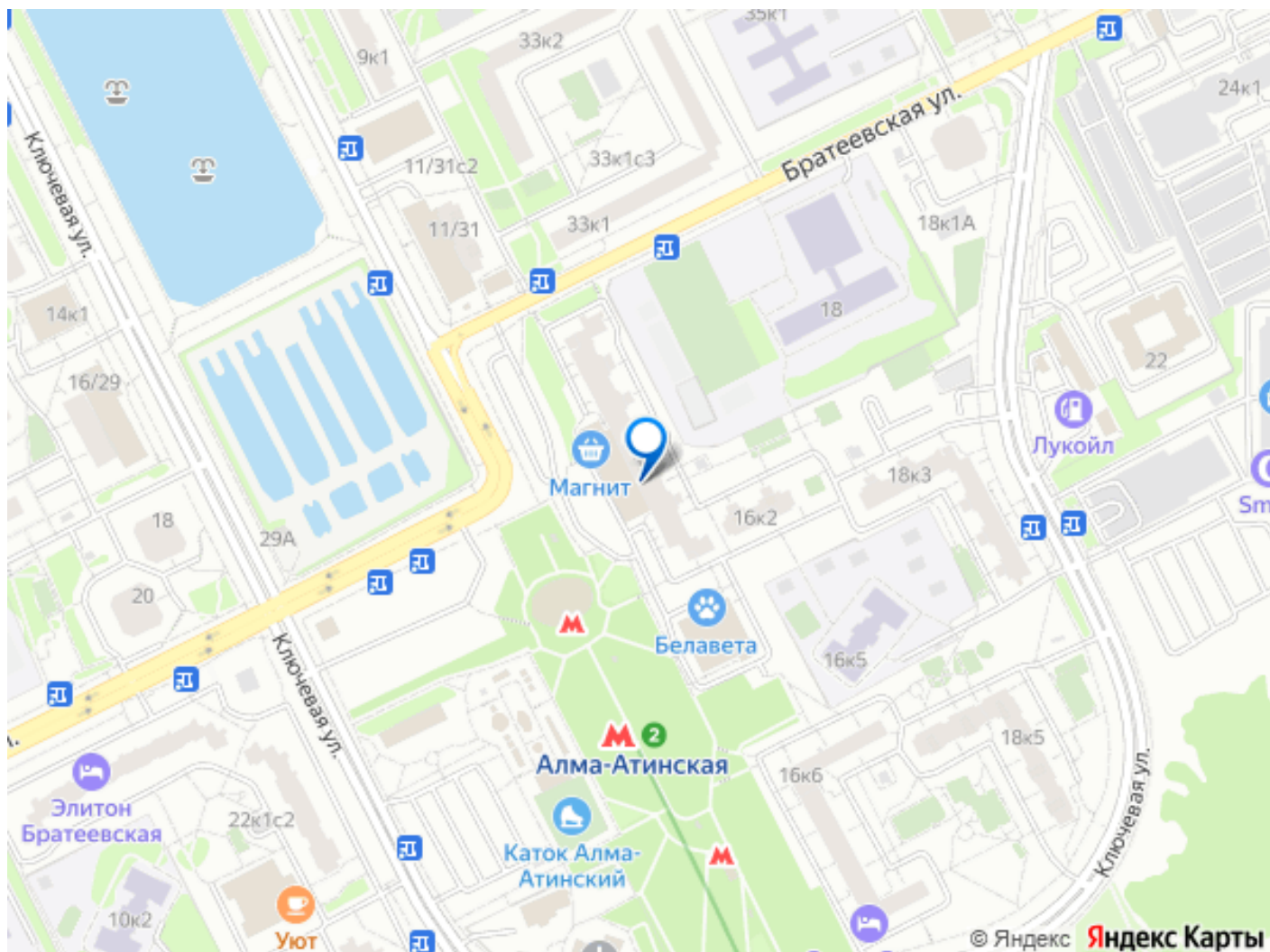
**Описание**

Лот 998086-Г Предложение от Собственника!  
Возможно использовать как арендный бизнес. Продаётся помещение свободного назначения площадью 945 м<sup>2</sup> в шаге от станции метро «Алма-Атинская» в густонаселённом районе (более 86 000 жителей в радиусе 1 км). Это уникальное предложение для инвесторов и предпринимателей, где вы приобретаете готовый бизнес-актив с максимальной свободой действий. Объект полностью готов к запуску, выполнен свежий качественный ремонт под чистовую отделку. В помещение

отдельный вход с улицы, круглосуточный доступ (24/7), смешанная планировка, высота потолков 2.8 м, есть также запасной пожарный выход. Выделенная электрическая мощность 80 кВт наряду с мощной вытяжкой открывает возможности для организации высокомаржинального бизнеса, недоступного в типовых помещениях, включая предприятия общественного питания и производственные цеха. Подойдёт под кафе/ресторан, магазин, шоурум, даркстор, доставку продуктов и готовой еды, химчистку, кладовки фитнес-студию, салон красоты, услуги населению, интернет-коммерцию и другие виды деятельности. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Сергей Федорович, доб. 218, ЛОТ 998086-Г







Move.ru - вся недвижимость России