

Создано: 16.12.2025 в 20:00

Обновлено: 08.02.2026 в 20:17

<https://move.ru/objects/9287478975>

Апекс ГАБы, Апекс-Недвижимость

79862742715

Москва, Братеевская улица, 16К1

90 000 000 ₽

Москва, Братеевская улица, 16К1

Округ

[ЮАО, район Братеево](#)

Улица



[улица Братеевская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

945 м²

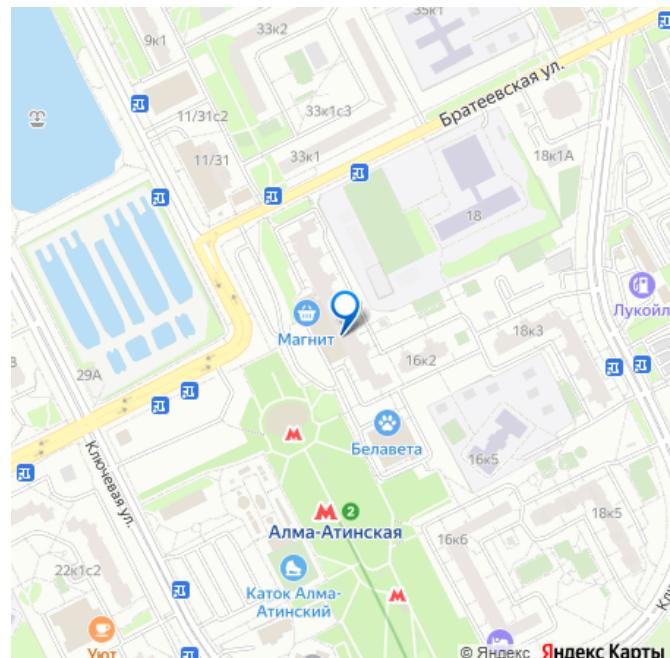
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 998086-Г Предложение от Собственника!
Возможно использовать как арендный
бизнес. Продаётся помещение свободного
назначения площадью 945 м² в шаге от
станции метро «Алма-Атинская» в
густонаселённом районе (более 86 000
жителей в радиусе 1 км). Это уникальное
предложение для инвесторов и
предпринимателей, где вы приобретаете
готовый бизнес-актив с максимальной
свободой действий. Объект полностью готов
к запуску, выполнен свежий качественный
ремонт под чистовую отделку. В помещение

отдельный вход с улицы, круглосуточный доступ (24/7), смешанная планировка, высота потолков 2.8 м, есть также запасной пожарный выход. Выделенная электрическая мощность 80 кВт наряду с мощной вытяжкой открывает возможности для организации высокомаржинального бизнеса, недоступного в типовых помещениях, включая предприятия общественного питания и производственные цеха. Подойдёт под кафе/ресторан, магазин, шоурум, даркстор, доставку продуктов и готовой еды, химчистку, кладовки фитнес-студию, салон красоты, услуги населению, интернет-коммерцию и другие виды деятельности. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Сергей Федорович, доб. 218, ЛОТ 998086-Г



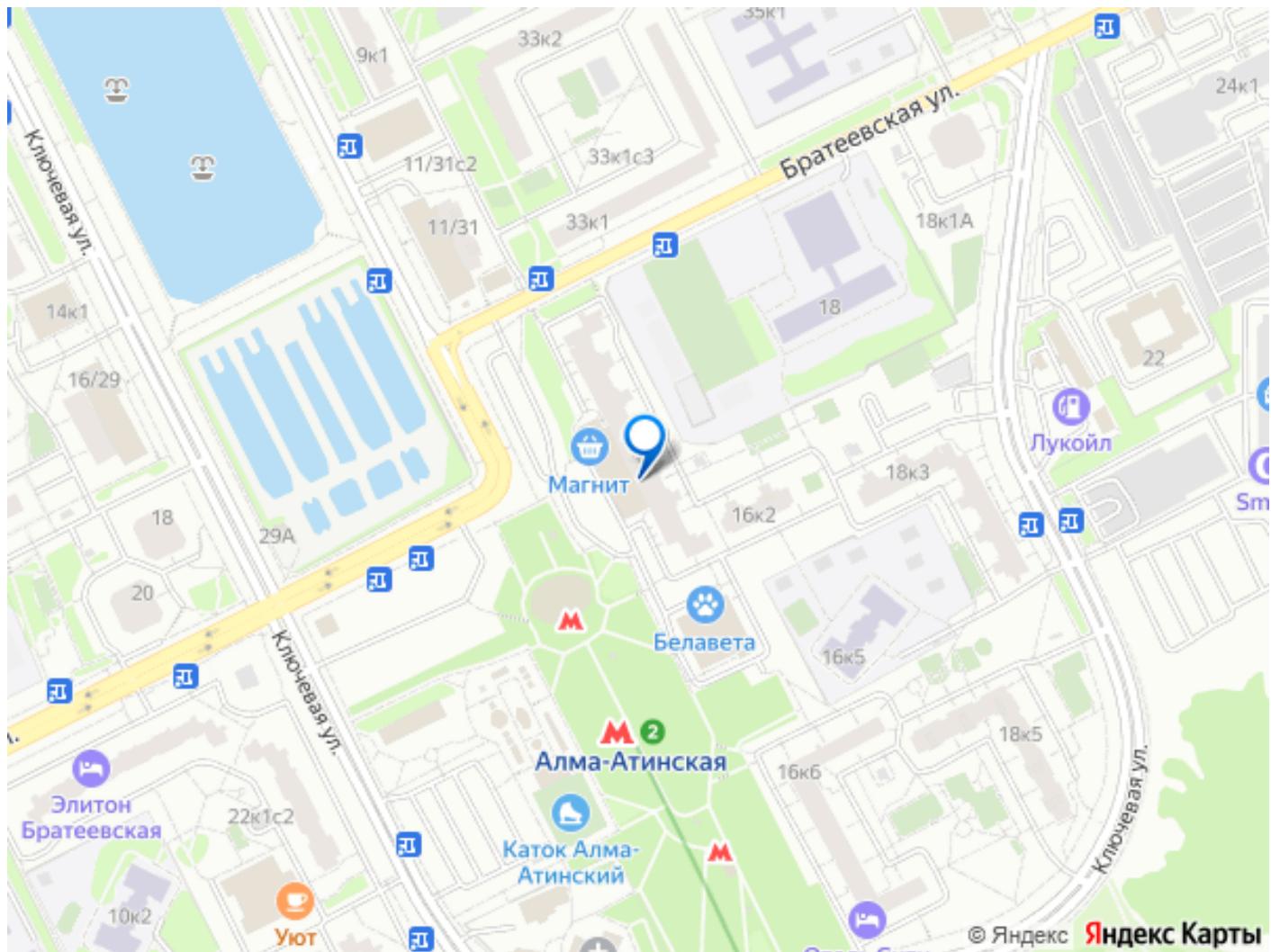
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России