

Создано: 26.03.2025 в 19:46

Обновлено: 20.01.2026 в 08:37

21 150 298 ₽

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

94.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 818779-Г Предложение от Собственника!
Возможно использовать как арендный бизнес. Делимся комиссией с коллегами!
Продается помещение свободного назначения площадью 94,7 м² в новостройке. Объект подходит для различных видов деятельности, включая медицинские центры, салоны красоты, парикмахерские, офисы, рестораны, бары, банки, бытовые услуги, торговые помещения и магазины. Стартовали продажи премиальных офисов класса «А» в Бизнес-квартале «Прокшино». Предлагаются инвестиционные цены на уникальный проект. Бизнес-квартал расположен рядом с новым жилым районом «Прокшино» и спортивно-событийным кластером, формируя единую городскую среду с развитой

<https://move.ru/objects/9275718753>

Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость

79862742715

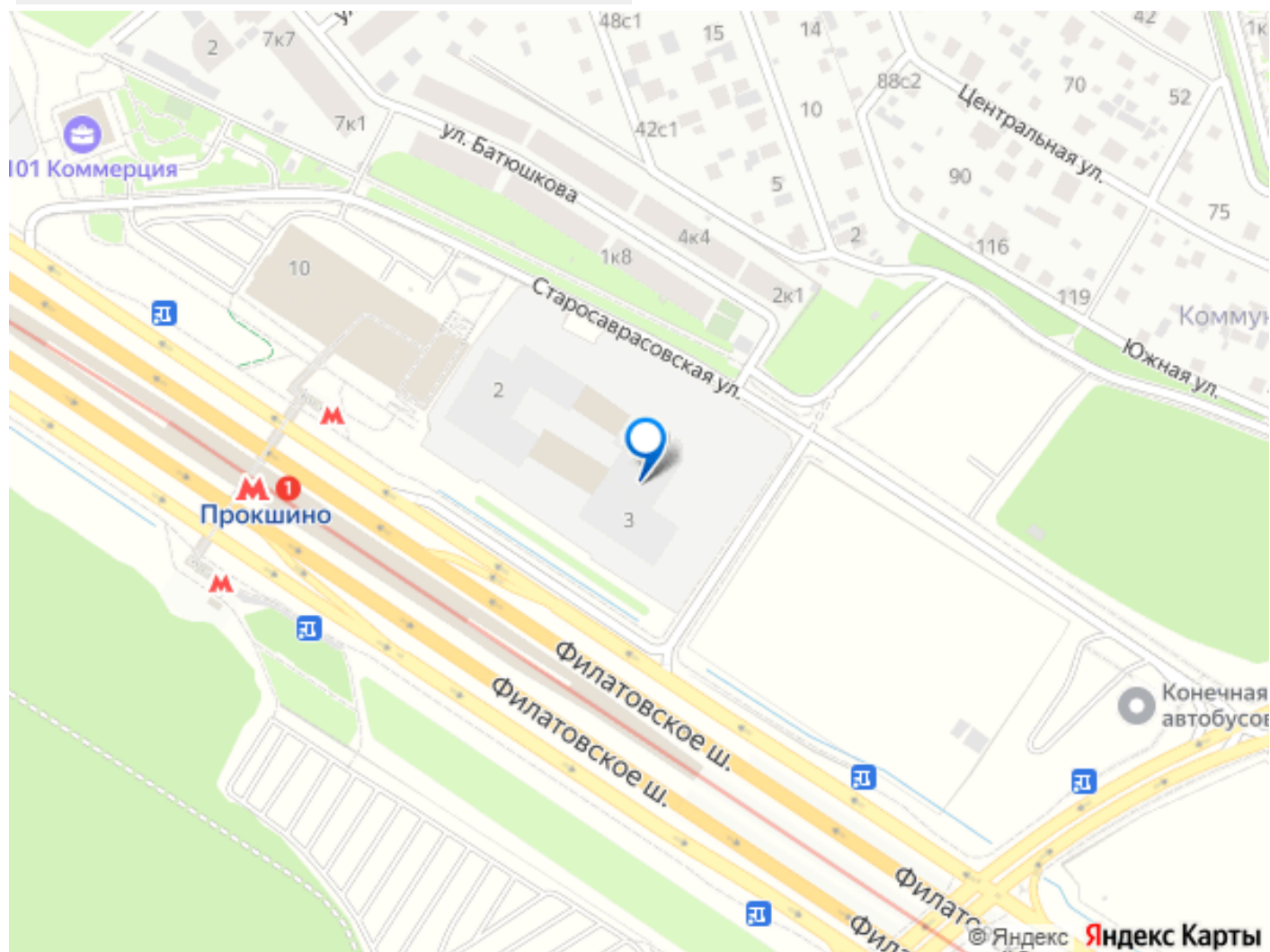
для заметок



инфраструктурой и концептуальным благоустройством. В окружении живописной природы здесь проживает более 100 тыс. человек. В рамках проекта предусмотрено создание современных торговых центров, всесезонного горнолыжного курорта, аквакурорта с дайвинг-центром, объектов для активного отдыха, парка наук и отеля загородного формата. Транспортная доступность обеспечивается близостью станции метро «Прокшино» (1 минута пешком), прямым крытым переходом из метро и 15 минутами до аэропорта «Внуково». Бизнес-квартал «Прокшино» соответствует международным стандартам LEED, предлагая высокий уровень энергоэффективности и комфорта. На территории расположены торговый центр нового формата, панорамный ресторан с террасой, лобби площадью 4 тыс. м² с постаматами, высокотехнологичные лифты KONE и паркинг на 325 мест. Общая площадь благоустроенной территории составляет 7,5 га, включая набережную. Офисы оснащены питьевым водопроводом, инженерией для кухни, панорамными окнами с функцией проветривания, системами очистки и увлажнения воздуха, круглогодичным кондиционированием. Доступны переговорные комнаты, единая цифровая среда и возможность отделки от застройщика. Предлагаются различные варианты площадей — от 100 м² до целого здания. Срок сдачи проекта — IV квартал 2027 года. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по этому объекту с посредниками и делимся

комиссией в соответствии с нашей
партнерской программой! Конт. лицо:
НОВОСТРОЙКИ , доб. 211, ЛОТ 818779-Г





Move.ru - вся недвижимость России