

Создано: 20.11.2025 в 15:10

Обновлено: 07.12.2025 в 11:32

Москва, 2-й Павелецкий проезд, 7С8

**64 151 160 ₽**

Москва, 2-й Павелецкий проезд, 7С8

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

94.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 982633-Г Предложение от Собственника!

Возможно использовать как арендный

бизнес. В жилом комплексе «PAVE»

предлагается к продаже коммерческая

площадь свободного назначения площадью

94.8 м<sup>2</sup>. Помещение идеально подойдет для

организации магазина, кафе, ресторана,

салона красоты, аптеки или супермаркета.

Ключевые преимущества для ретейла

включают витринное остекление, отдельный

вход с улицы на уровне земли и разрешенные

места для размещения вывесок. Проект

представляет собой пять жилых кварталов и

восемь рабочих пространств. Девелоперская

компания, реализующая проекты бизнес- и

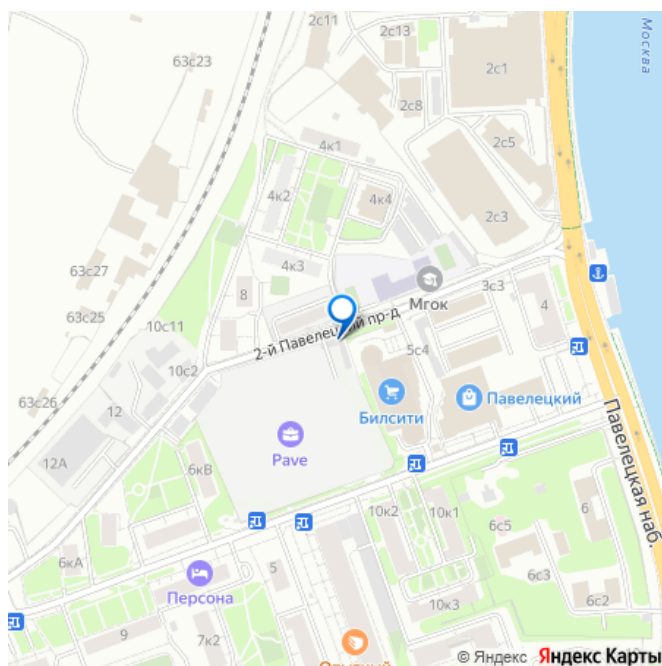
<https://move.ru/objects/9286775145>

**Апекс-Недвижимость, Апекс-**

**Недвижимость**

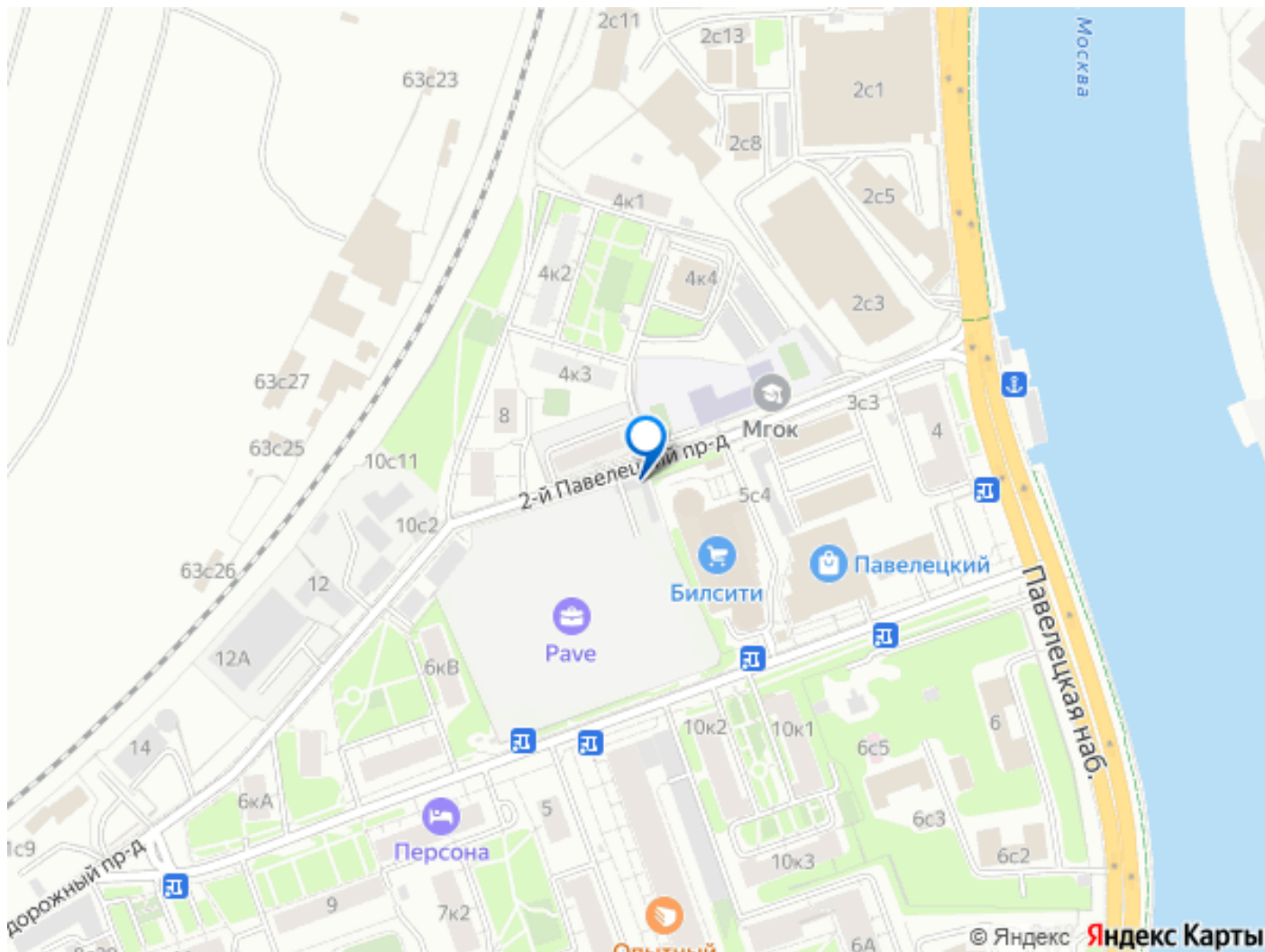
**79862742715**

для заметок



премиум-класса, применяет уникальный подход с использованием функциональных и технологичных решений, гарантирующих высокий уровень жизни. Внутренняя инфраструктура корпуса включает двухуровневое гранд-лобби, зону ресепшн, отдыха, коворкинг, фитнес-рум и гостиную. Жилой комплекс обеспечен постоянным потоком посетителей: на его территории проживает 1 300 жителей, а в десятиминутной доступности — 16 500 жителей. Расположенный в историческом пространстве Москвы, район Павелецкой сегодня является зоной активного роста и развития, что создает благоприятные условия для ведения бизнеса. Архитектурная концепция проекта основана на визуальном противопоставлении. Строгий ритмичный фасад из анодированного алюминия символизирует идеальность, в то время как внутренние объемы из кирпича создают эффект рукотворной естественности. Концепция двора, подчиненная идее гармонии, сочетает четкую геометрию с плавными формами и включает арт-объект, водную гладь и уникальную игровую зону для детей. В цену включено: НДС 20%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Милица , доб. 263, ЛОТ 982633-Г





Move.ru - вся недвижимость России