

Создано: 10.09.2025 в 16:24

Обновлено: 07.02.2026 в 14:50

<https://move.ru/objects/9284855644>**S5D, S5D****79855157474****Москва, Огородный проезд, 10****26 168 180 ₽**

Москва, Огородный проезд, 10

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[проезд Огородный](#)**Готовый бизнес**

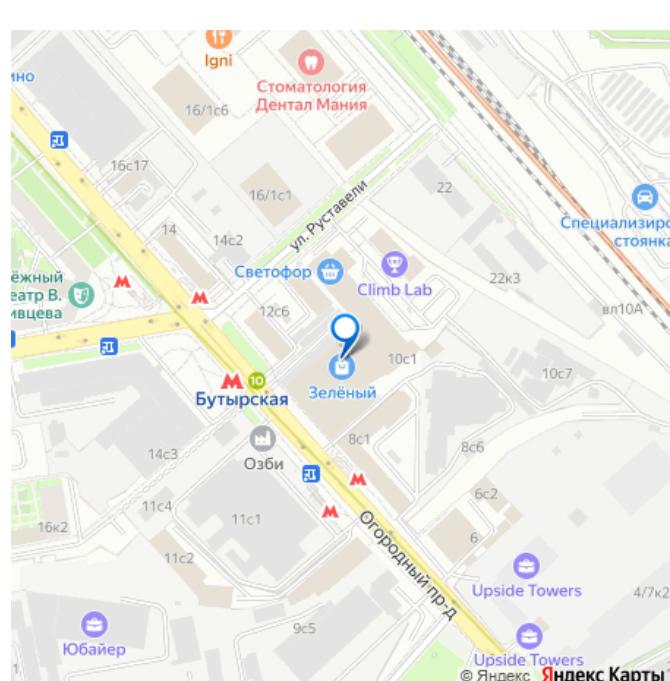
Общая площадь

94 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 144149. Продается торговое помещение в СВАО по адресу: г.Москва, Огородный проезд, 10. У выхода из метро «Бутырская», расположился ТЦ «Зелёный», это новый, современный торговый центр районного значения в шаговой доступности от ж/д станции «Останкино». Первая линия домов Огородного проезда, на пересечении с улицей Руставели. Прекрасная визуализация в любую погоду и мега интенсивный трафик, дополнительно обеспечен, расположенным офисом: «Яндекс-Еда», «Яндекс-Такси». Технические характеристики: Общая

площадь: 94 м<sup>2</sup>, земельный участок 2,5 га,  
общая площадь ТЦ 9 145 м<sup>2</sup>, торговая  
площадь 7 004 м<sup>2</sup>, количество магазинов 85,  
высота потолка от 4 до 6 метров, парковка на  
250 машиномест, эл.энергия по запросу,  
проходимость 10 000 человек в сутки,  
округленно. Коммерческие условия:  
Стоимость продажи: 26 168 180 рублей.  
Стоимость за м<sup>2</sup>: 278 385 рублей. Арендатор:  
Текстильный магазин Textile Avenue Форма  
сделки: ДКП от юр.лица, включая НДС.

