

Создано: 27.03.2026 в 12:20

Обновлено: 27.03.2026 в 12:23

<https://move.ru/objects/9292665670>

Георгий Барамия, СТРИТ

79197602417

Москва, Лобненская улица, 13к4

70 900 000 ₺

Москва, Лобненская улица, 13к4

Округ

[САО, Дмитровский район](#)

Улица

[улица Лобненская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

94 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

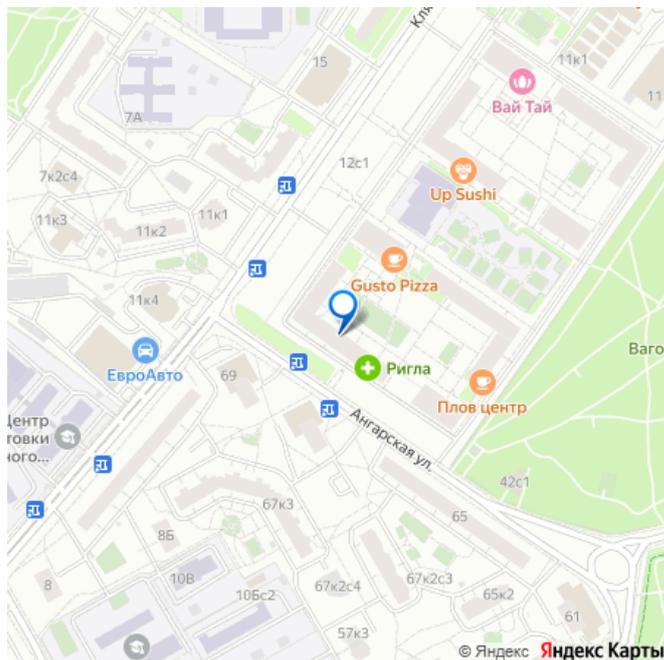
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

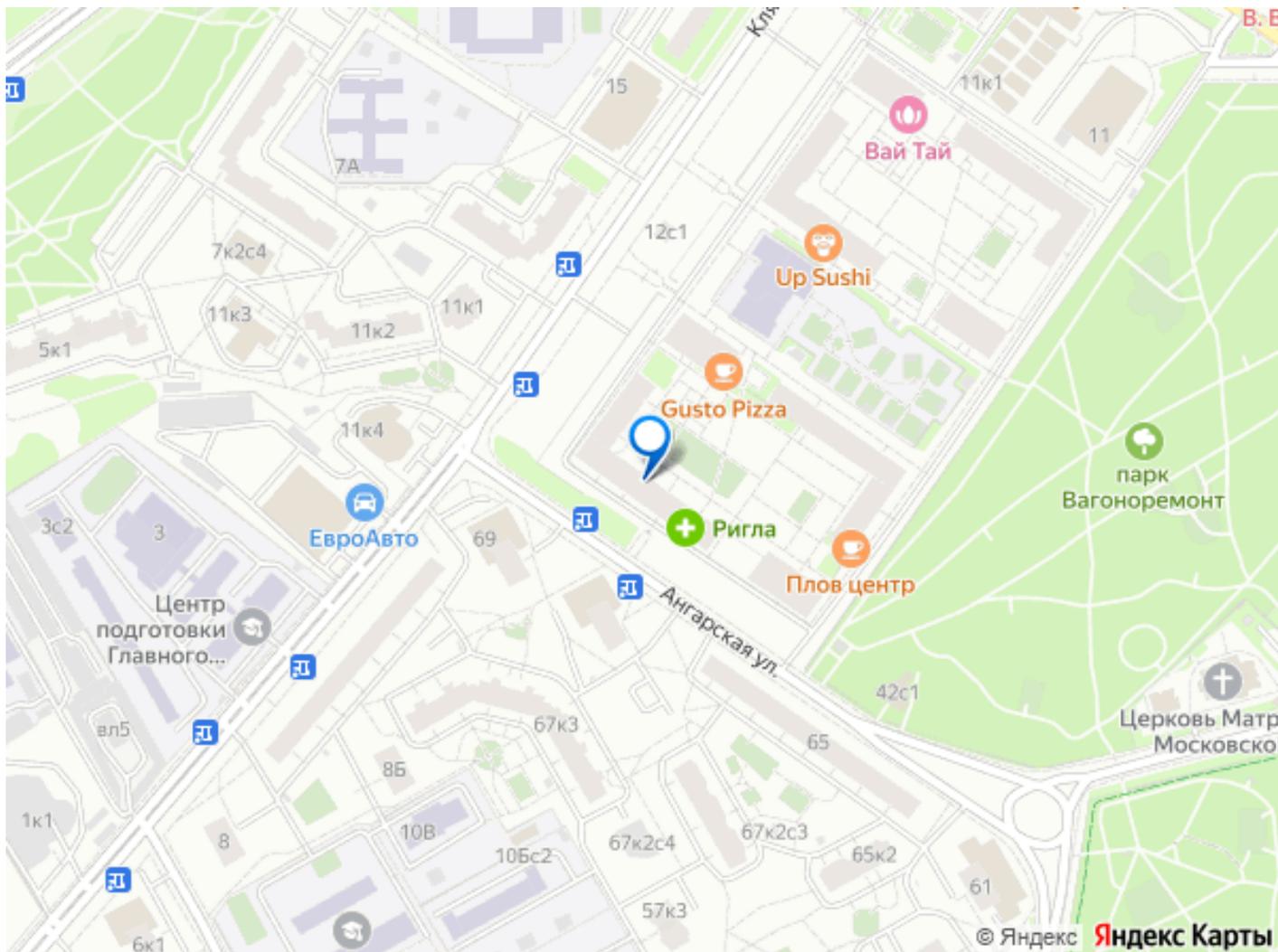
Арт. 129538828 Готовый арендный бизнес «French Bakery Sedelice», 94 м² г. Москва, ул. Лобненская, 13к4 Локация: Помещение расположено на первом этаже ЖК «Дмитровский парк»; ЖК состоит из 6-ти 30-этажных корпусов, рассчитанных на 3 611 квартир; Плотный жилой массив; Парковка перед входом; Отлично просматривается, находится в легком доступе для потенциальных клиентов. Помещение: Электрическая мощность 28 кВт; Высота потолков 3 м; Отдельный вход с улицы; Возможность размещения вывески; Угловое

для заметок



помещение. Арендатор: Кофейня пекарня
«French Bakery Sedelice» Индексация — 5%
ежегодно ДДА 5 лет (от 09.2025г.)
Коммунальные услуги — оплачиваются
арендатором отдельно Коммерческие
условия: Цена: 70 900 000 ? МАП: 350 000 ?
ГАП: 4 200 000 ? Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России