

Создано: 13.04.2026 в 14:47

Обновлено: 13.04.2026 в 14:41

Собственник

79857344574

Москва, Анадырский проезд, 21

10 400 000 ₺

Москва, Анадырский проезд, 21

Округ

[СВАО, Лосиноостровский район](#)

Улица

[проезд Анадырский](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

94 м²

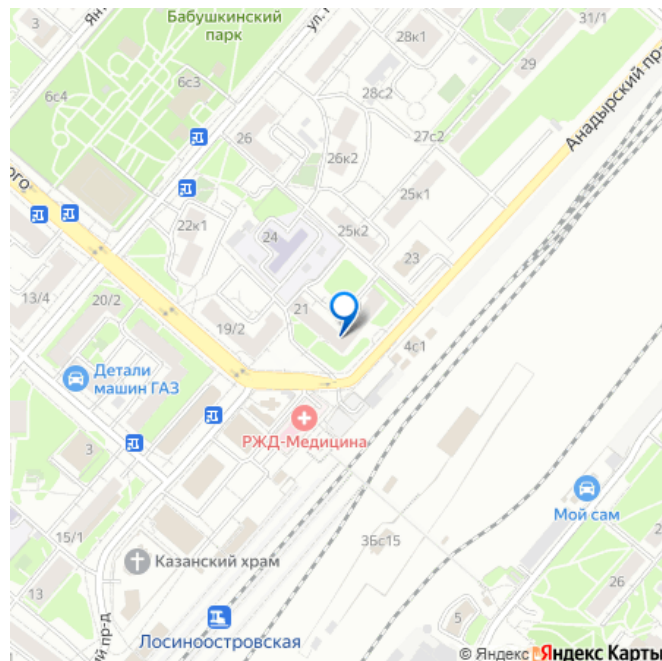
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

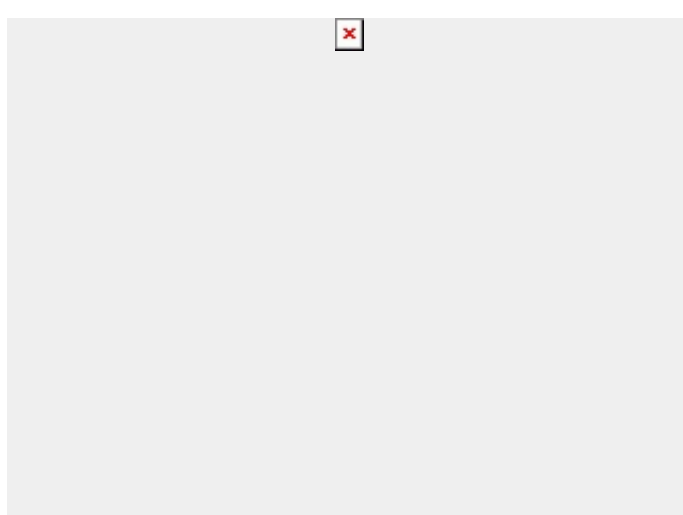
[Коммерческая недвижимость](#)

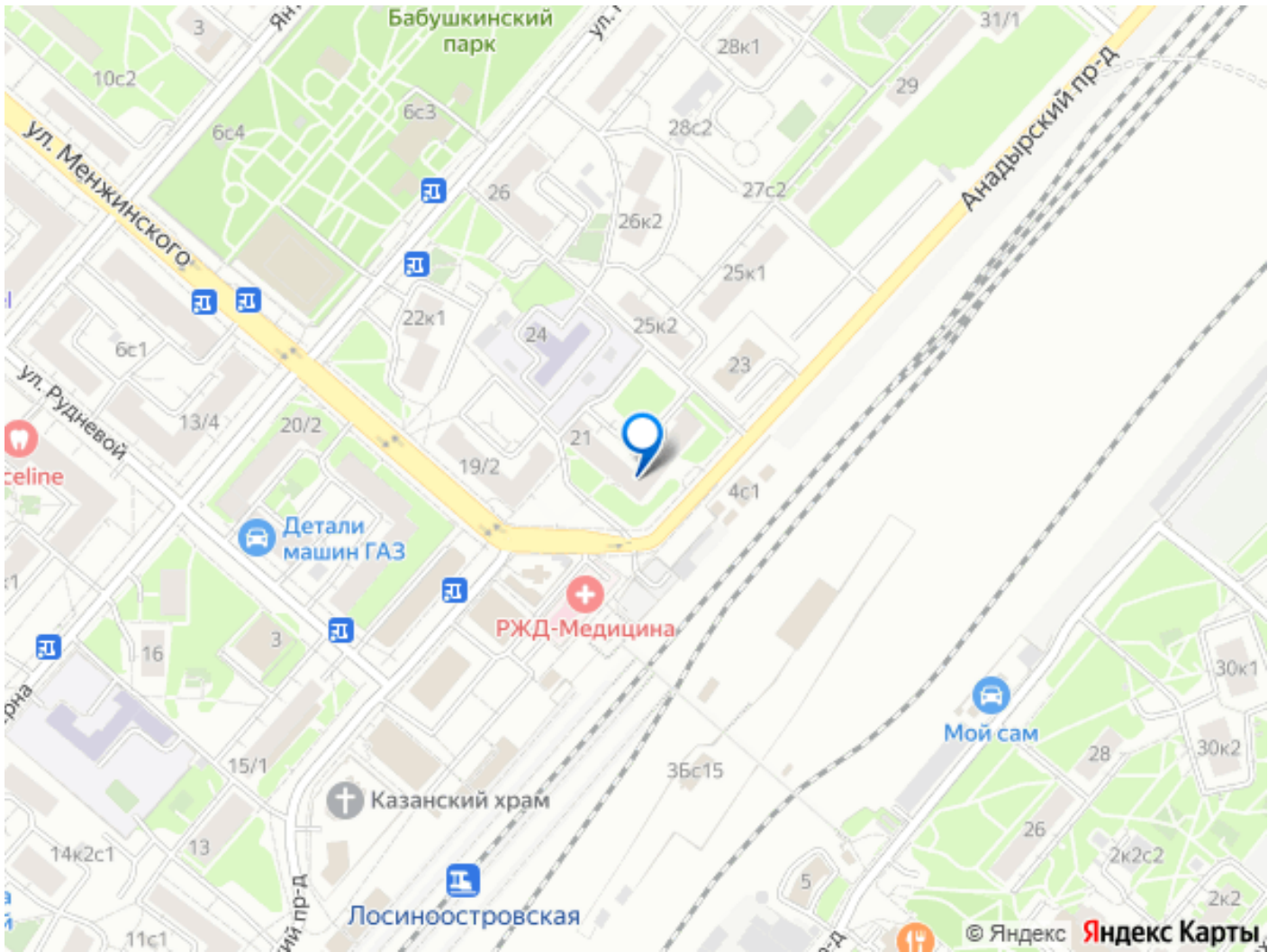


Описание

Описание Описание Готовый арендный бизнес срок окупаемости 7 лет. 10 минут пешком от м. Бабушкинская Продажа от собственника. Все документы готовы. Арендатор музыкальная студия, продюсерский центр. Продаётся готовый арендный бизнес (ГАБ) • Площадь — 94 м². • Окупаемость - 7 лет без учета индексации. С индексацией менее 7 лет. • Предусмотрена ежегодная индексация арендной ставки на 10% Преимущества: Гарантированный арендный доход с первого дня. Локация с плотной жилой застройкой и активным

трафиком. Подходит для инвестора,
желающего получать стабильный пассивный
доход. В продаже есть ещё несколько
похожих объектов на разный бюджет!!!





Move.ru - вся недвижимость России