

Создано: 19.06.2025 в 14:01

Обновлено: 20.01.2026 в 18:21

<https://move.ru/objects/9281505180>

S5D, S5D

79855157474

**Москва, улица Академика Скрябина,
3/1к3**

25 500 000 ₽

Москва, улица Академика Скрябина, 3/1к3

Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)



Улица

[улица Академика Скрябина](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

95.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

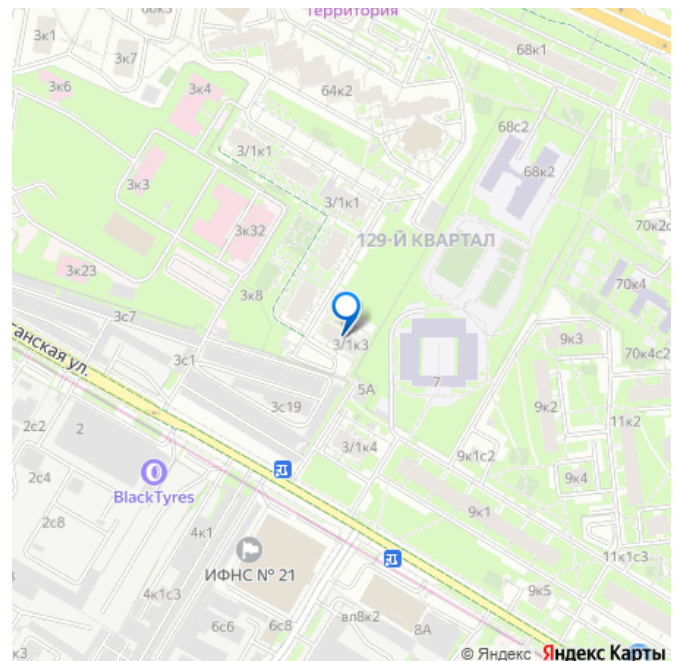
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 154520. Вашему вниманию предлагается в продажу торговое помещение с арендатором в ЮВАО по адресу: г. Москва, ул. Академика Скрябина, д. 3/1, корп. 3. Дом расположен в 10 минутах пешком от станции метро Рязанский проспект. Рядом идет активная реновация района, плотность локации значительно возрастёт. На данный момент дефицит торговых площадей в этом районе. Помещение на народной тропе с пешеходным трафиком, соседнее помещение занимает алкомаркет Винлаб. Помещение

для заметок



угловое с одним входом и окнами на две стороны. Технические характеристики: общая площадь 95.2 м2, располагается на 1 этаже 23-х этажного жилого дома 2022 года постройки, открытая планировка, высота потолка — 4.5 м, витринные окна на две стороны. Коммерческое предложение: ~ стоимость - 25.500.000 рублей. ~ стоимость за м.кв. - 267.800 рублей. ~ Арендаторы: Яндекс Маркет; сетевая компания Бьюти Коворкинг ~ Договор аренды от июля 2025г сроком на 10 лет ~ продажа по ДКП от физ. лица



