

Создано: 25.11.2025 в 09:18

Обновлено: 18.01.2026 в 19:17

Москва, улица Гурьянова, 31С2

37 000 000 ₽

Москва, улица Гурьянова, 31С2

Округ

[ЮВАО, район Печатники](#)

Улица

[улица Гурьянова](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

95.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

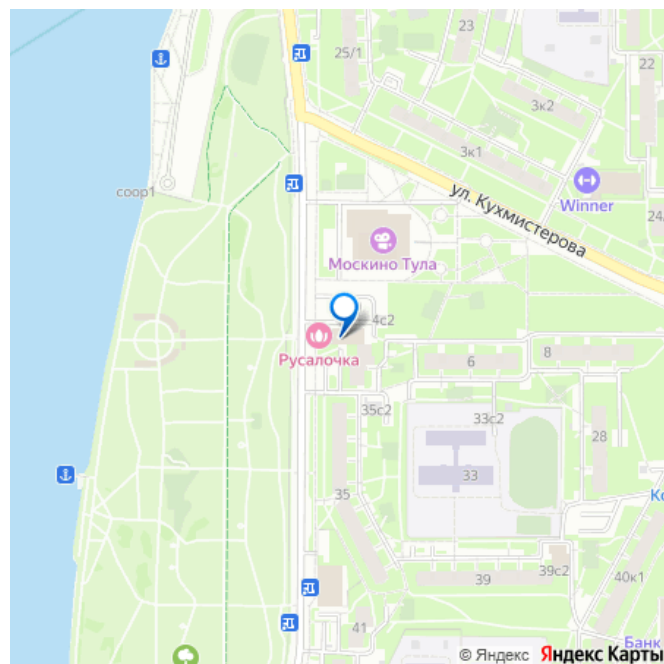
Лот 960074-Г Предложение от Собственника!
Продаём Готовый арендный бизнес! Общая площадь 95.2 м2. Общий МАП составляет 330 000 р. Безусловная индексация 10%. С двумя постоянными арендаторами — ПВЗ Ozon и Wildberries. Помещение имеет два отдельных входа. Помещение включает в себя большое подвальное пространство с отоплением, которое может быть использовано в качестве склада. Конфигурация подвала позволяет при необходимости точно вывести дополнительные инженерные коммуникации. Объект расположен в ЮВАО. Первая линия

<https://move.ru/objects/9286898854>

Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость

79862742715

для заметок



домов от дороги. Парковка стихийная бесплатная. Через дорогу парк Печатники с набережной и речным трамваем. Рядом кинотеатр. Срок окупаемости инвестиций составляет менее 8 лет. Земельный участок площадью 0.07 Га передан в аренду до 2058 года. До метро Печатники и МЦД Люблино 10-15 минут пешком. Возможен вариант обмена на квартиру в этом, или соседних районах. Показы по договорённости. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Ринат , доб. 232, ЛОТ 960074-Г



