

Создано: 25.11.2025 в 09:18

Обновлено: 18.01.2026 в 19:17

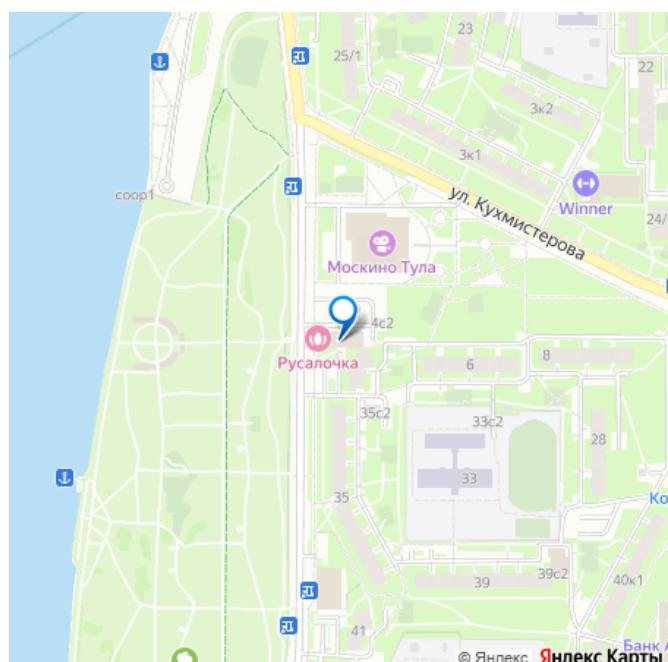
<https://move.ru/objects/9286898854>**Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость****79862742715****Москва, улица Гурьянова, 31С2****37 000 000 ₽**

Москва, улица Гурьянова, 31С2

Округ

[ЮВАО, район Печатники](#)

Улица

[улица Гурьянова](#)**Готовый бизнес**

Общая площадь

95.2 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 960074-Г Предложение от Собственника! Продаётся Готовый арендный бизнес! Общая площадь 95.2 м<sup>2</sup>. Общий МАП составляет 330 000 р. Безусловная индексация 10%. С двумя постоянными арендаторами — ПВЗ Ozon и Wildberries. Помещение имеет два отдельных входа. Помещение включает в себя большое подвальное пространство с отоплением, которое может быть использовано в качестве склада. Конфигурация подвала позволяет при необходимости точечно вывести дополнительные инженерные коммуникации. Объект расположен в ЮВАО. Первая линия

домов от дороги. Парковка стихийная  
бесплатная. Через дорогу парк Печатники с  
набережной и речным трамваем. Рядом  
кинотеатр. Срок окупаемости инвестиций  
составляет менее 8 лет. Земельный участок  
площадью 0.07 Га передан в аренду до 2058  
года. До метро Печатники и МЦД Люблино  
10-15 минут пешком. Возможен вариант  
обмена на квартиру в этом, или соседних  
районах. Показы по договорённости. Чтобы  
получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С  
ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните  
или отправьте свой email и номер телефона в  
сообщении на портале. Высылаем в течение  
15 минут по запросу! Конт. лицо: Ринат , доб.  
232, ЛОТ 960074-Г



