

Создано: 11.08.2025 в 15:59

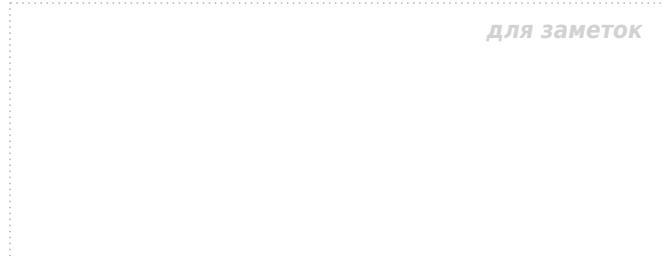
Обновлено: 02.02.2026 в 20:10

<https://move.ru/objects/9284051898>**Апекс Недвижимость Новостройки,
Апекс-Недвижимость**
79862742715**21 533 340 ₽**

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)**Готовый бизнес**

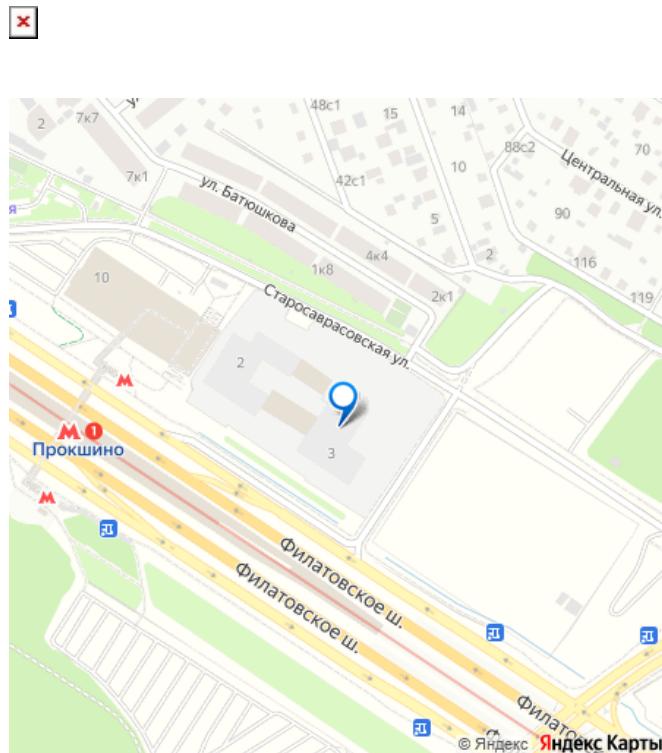
Общая площадь

95.5 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

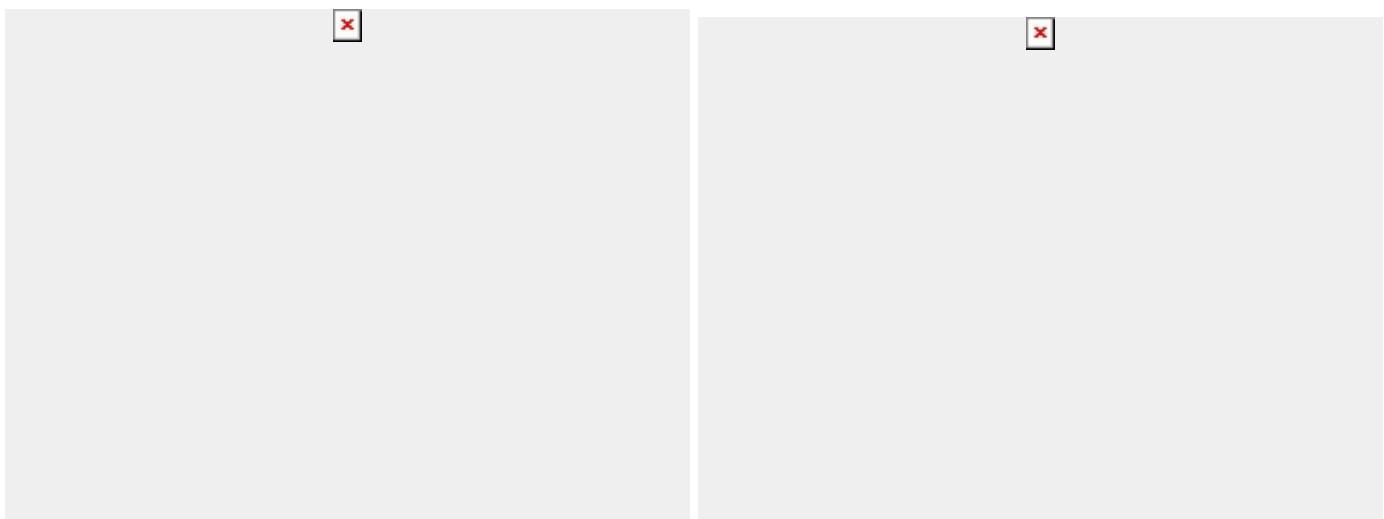
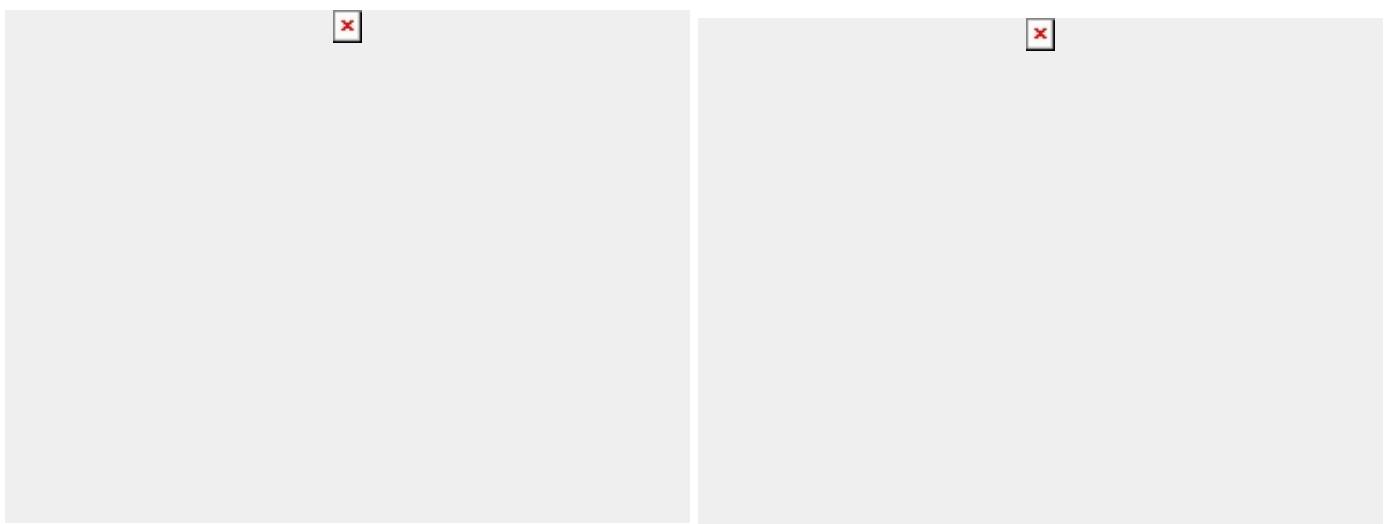
Лот 907280-Г Предложение от Собственника!
Возможно использовать как арендный
бизнес. Делимся комиссией с коллегами!
Начало продаж премиальных офисов класса
«А» в Бизнес-квартале «Прокшино».
Инвестиционные цены на старте. Бизнес-
квартал «Прокшино» представляет собой
уникальный проект премиум-класса,
расположенный рядом с новым жилым
районом и спортивно-событийным кластером.
Комплекс возводится в составе единой
продуманной городской среды с развитой
инфраструктурой и концептуальным
благоустройством в живописном природном
окружении. В шаговой доступности
проживает более 100 тысяч человек. На
территории появятся современные торговые

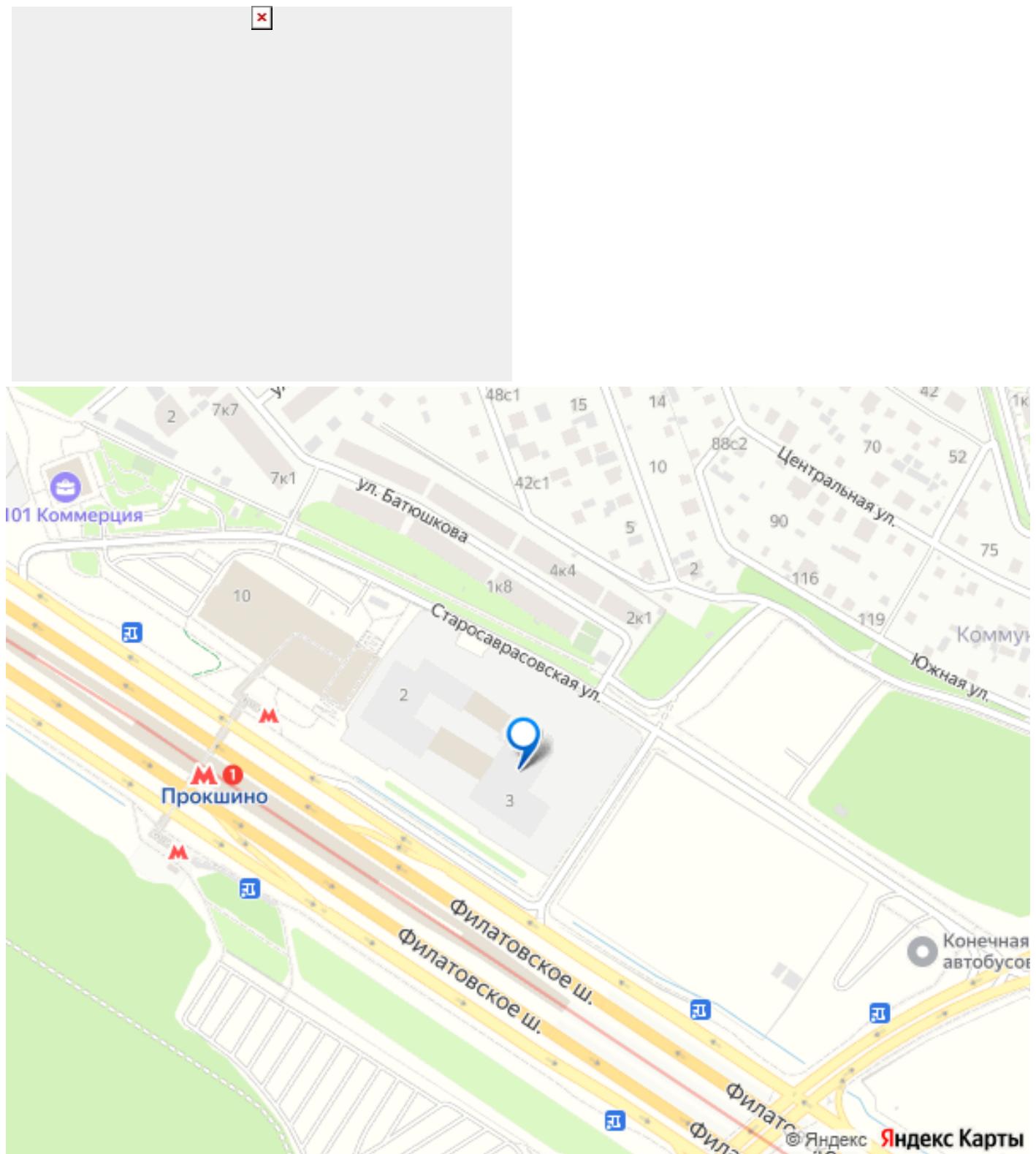
центры, всесезонный горнолыжный курорт, аквакурорт с дайвинг-центром, объекты для спорта и отдыха, парк наук и отель. Это создаст насыщенное и сбалансированное пространство с отличной транспортной доступностью. Объект обладает исключительной транспортной доступностью: одна минута пешком от станции метро «Прокшино» с прямым крытым переходом и пятнадцать минут на автомобиле до международного аэропорта «Внуково».

Бизнес-квартал соответствует гарантированным стандартам строительства, подтвержденным международной сертификацией LEED, и предлагает высокий уровень энергоэффективности и комфорта. В состав объекта входят торговый центр нового формата, панорамный ресторан с открытой террасой, просторное лобби площадью 4 тыс. м² с постаматами, высокотехнологичные лифты KONE и паркинг на 325 мест с сервисной зоной. Территория комплекса площадью 7,5 га включает благоустроенную набережную. Офисные помещения оснащены питьевым водопроводом, всей необходимой инженерией для кухни, панорамными окнами с функцией проветривания, системой очистки и увлажнения воздуха с контролем уровня CO₂, а также круглогодичным кондиционированием. На этажах расположены переговорные комнаты, создана единая цифровая среда.

Предлагаются офисы без отделки с возможностью заказа отделочных работ у застройщика. Широкая линейка помещений доступна для приобретения: от офисов площадью от 100 м² до целого здания. Срок сдачи объекта запланирован на четвертый квартал 2027 года. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ

И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте
свой email и номер телефона в сообщении на
портале. Высылаем в течение 15 минут по
запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по
этому объекту с посредниками и делимся
комиссией в соответствии с нашей
партнерской программой! Конт. лицо:
НОВОСТРОЙКИ , доб. 211, ЛОТ 907280-Г





Move.ru - вся недвижимость России