

Создано: 25.01.2026 в 17:45

Обновлено: 25.01.2026 в 16:57

<https://move.ru/objects/9288382313>

Константин Колесников, СТРИТ

79855287895

Москва, Открытое шоссе, 19К1

27 500 000 ₽

Москва, Открытое шоссе, 19К1

Округ

[ВАО, район Метрогородок](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

95.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 128950444 Продажа коммерческого помещения с прямым арендатором Wildberries

Продаётся коммерческое помещение по

адресу Открытое шоссе, 19к1 с прямым

федеральным арендатором Wildberries (НЕ франшиза). Параметры помещения: •

Площадь: 95,5 м? • Высота потолков: 3,5 м •

Свежий качественный ремонт • Все

центральные коммуникации Арендный

бизнес: • Арендатор: Wildberries, прямой

договор • МАП — 275 000 ? • Ежегодная

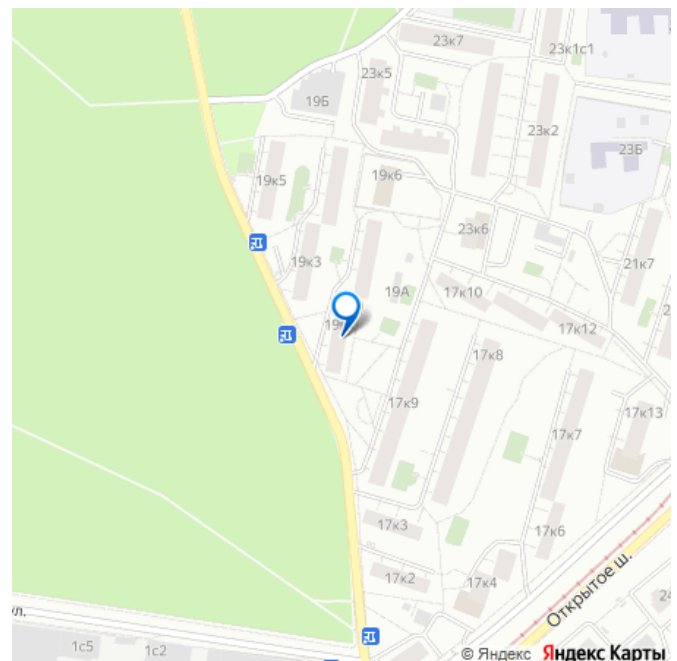
индексация — 10% (индексация проведена в

феврале 2026 года) • Договор бессрочный •

Арендатор находится в помещении с 2019

года Цена продажи: 27 500 000 ? Готовый

для заметок



инвестиционный объект с долгосрочным, стабильным арендатором. Надёжный денежный поток, индексация защищает от инфляции, высокая ликвидность. Звоните / пишите — направляю договор аренды, расчёт доходности и организую показ.

