

Создано: 25.01.2026 в 17:45

Обновлено: 25.01.2026 в 16:57

<https://move.ru/objects/9288382313>

Константин Колесников, СТРИТ

**79855287895**

Москва, Открытое шоссе, 19К1

**27 500 000 ₽**

Москва, Открытое шоссе, 19К1

Округ

для заметок

[ВАО, район Метрогородок](#)



## Готовый бизнес

Общая площадь

95.5 м<sup>2</sup>

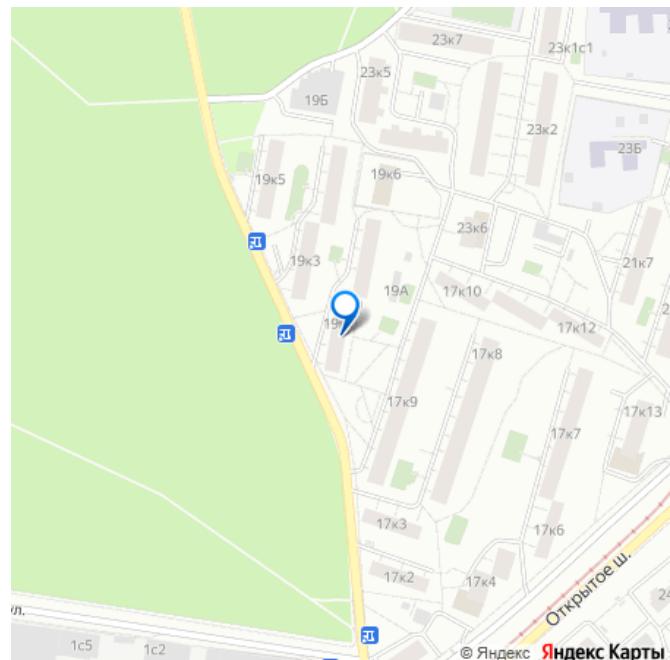
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Арт. 128950444 Продажа коммерческого помещения с прямым арендатором Wildberries  
Продаётся коммерческое помещение по адресу Открытое шоссе, 19к1 с прямым федеральным арендатором Wildberries (НЕ франшиза). Параметры помещения: • Площадь: 95,5 м<sup>2</sup> • Высота потолков: 3,5 м • Свежий качественный ремонт • Все центральные коммуникации Арендный бизнес: • Арендатор: Wildberries, прямой договор • МАП — 275 000 ? • Ежегодная индексация — 10% (индексация проведена в феврале 2026 года) • Договор бессрочный • Арендатор находится в помещении с 2019 года Цена продажи: 27 500 000 ? Готовый

инвестиционный объект с долгосрочным, стабильным арендатором. Надёжный денежный поток, индексация защищает от инфляции, высокая ликвидность. Звоните / пишите — направлю договор аренды, расчёт доходности и организую показ.

