

Создано: 26.03.2025 в 18:45

Обновлено: 02.12.2025 в 18:39

Москва, Новорогожская улица, 8

33 165 000 ₽

Москва, Новорогожская улица, 8

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Новорогожская](#)

<https://move.ru/objects/9285163785>

Замоскворечье, Замоскворечье

**79230784662,7932725
0831**

для заметок

Готовый бизнес

Общая площадь

95.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

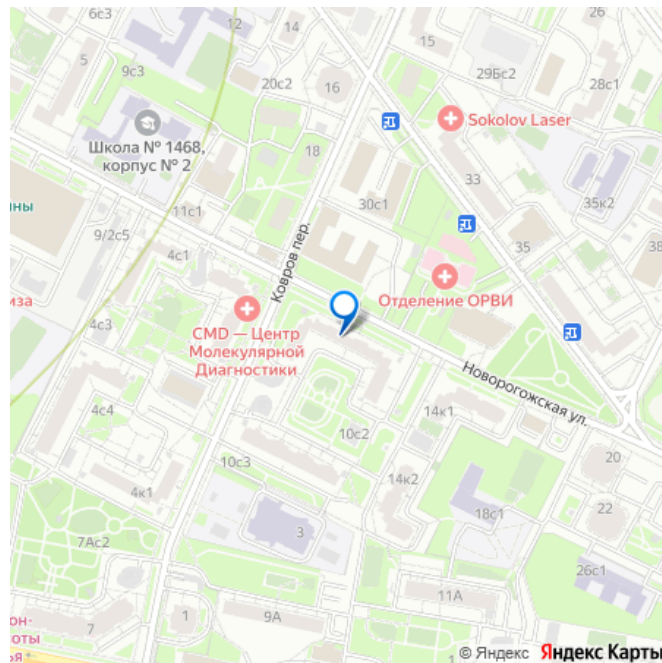
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

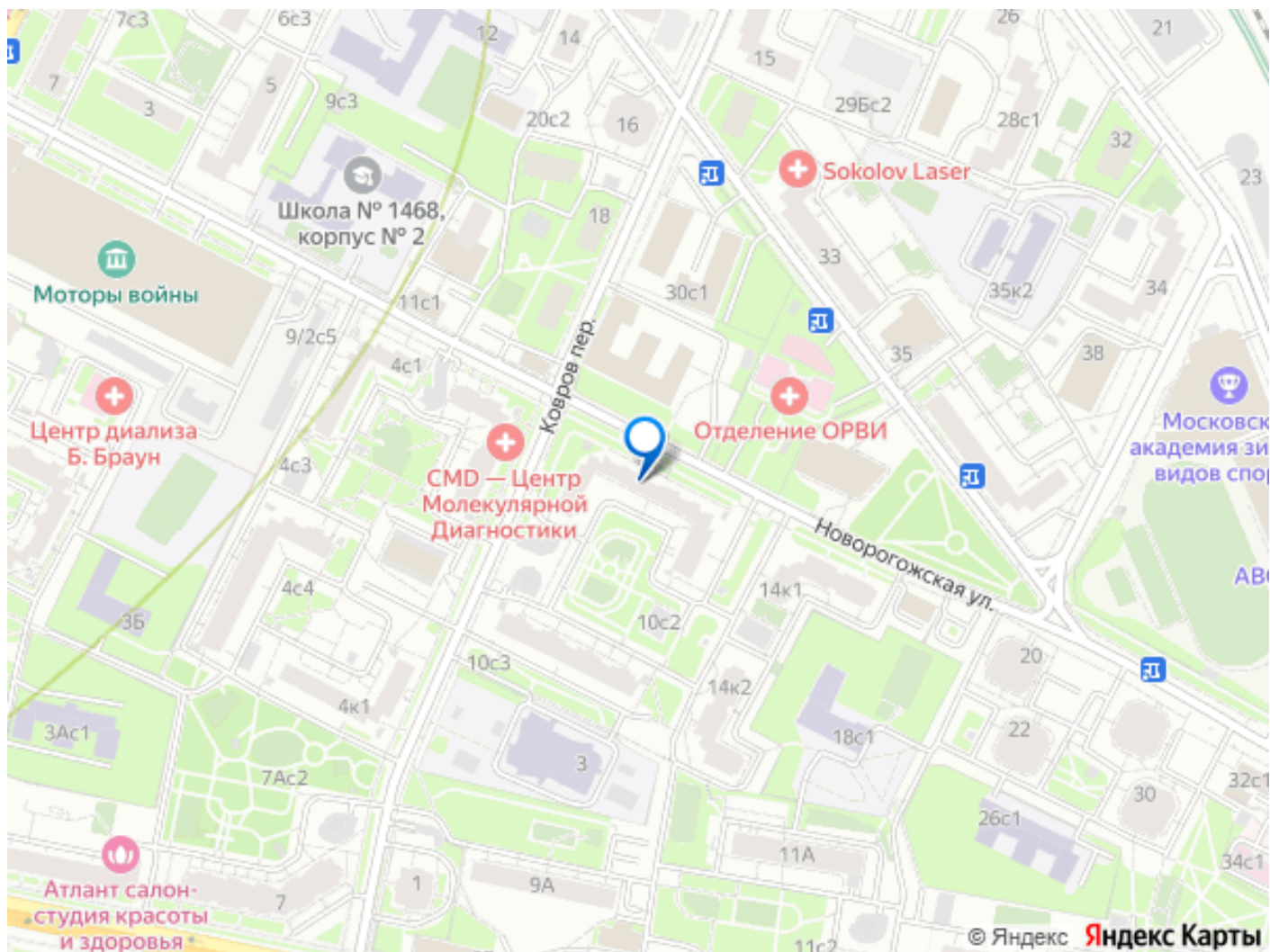
Описание

==ЛОТ 218529 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. Арендный бизнес, показатели: МАП (месячный арендный поток) 268000руб. ГАП 3216000 руб. Продается ГАБ! Арендатор ПВЗ Wildberries, МАП 268 000, ?ГАП 3 216 000 руб, индексация 10%. Договор заключен с головным офисом Wildberries — одного из крупнейших игроков на рынке электронной коммерции. ?Коммунальные услуги включены в арендную ставку в среднем около 18000 в месяц. ??Помещение находится на первом этаже, имеется отдельный вход, за дополнительной информацией обращайтесь



по телефону!





Move.ru - вся недвижимость России