

Создано: 17.11.2025 в 11:20

Обновлено: 25.01.2026 в 09:56

<https://move.ru/objects/9286680647>

Адель Латфуллин, СТРИТ

79390130266

Москва, улица Дубки, 4

27 200 000 ₽

Москва, улица Дубки, 4

Округ

для заметок

[САО, Тимирязевский район](#)

Улица

[улица Дубки](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

95.6 м²

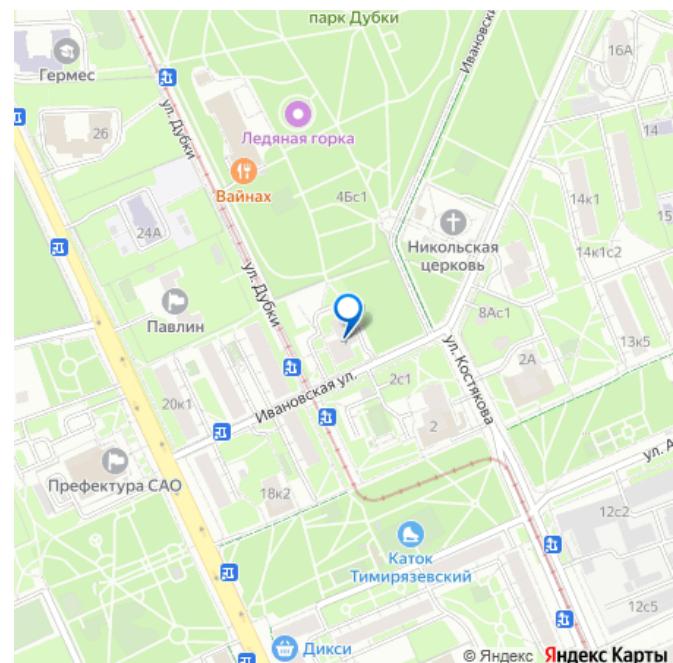
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

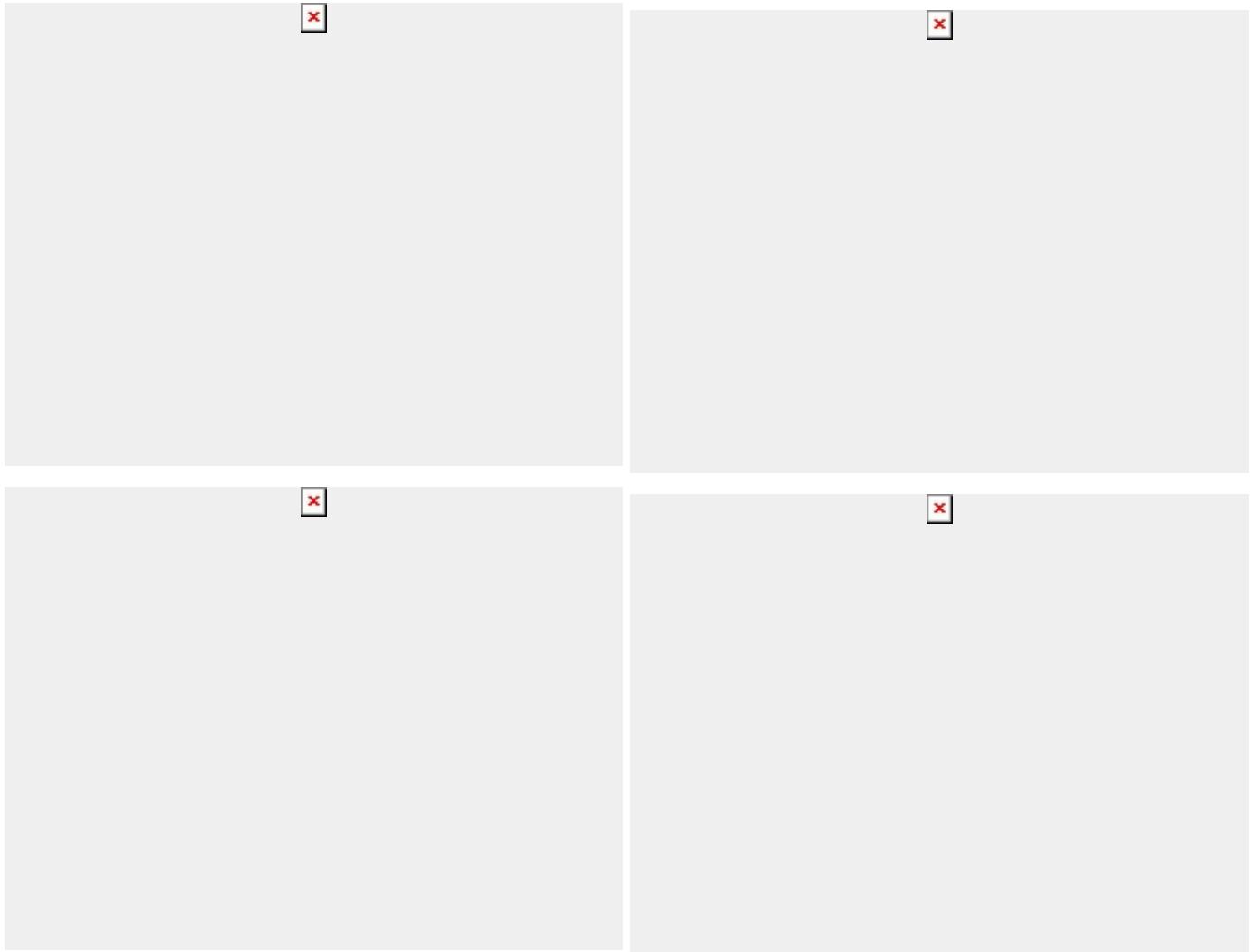
[Коммерческая недвижимость](#)

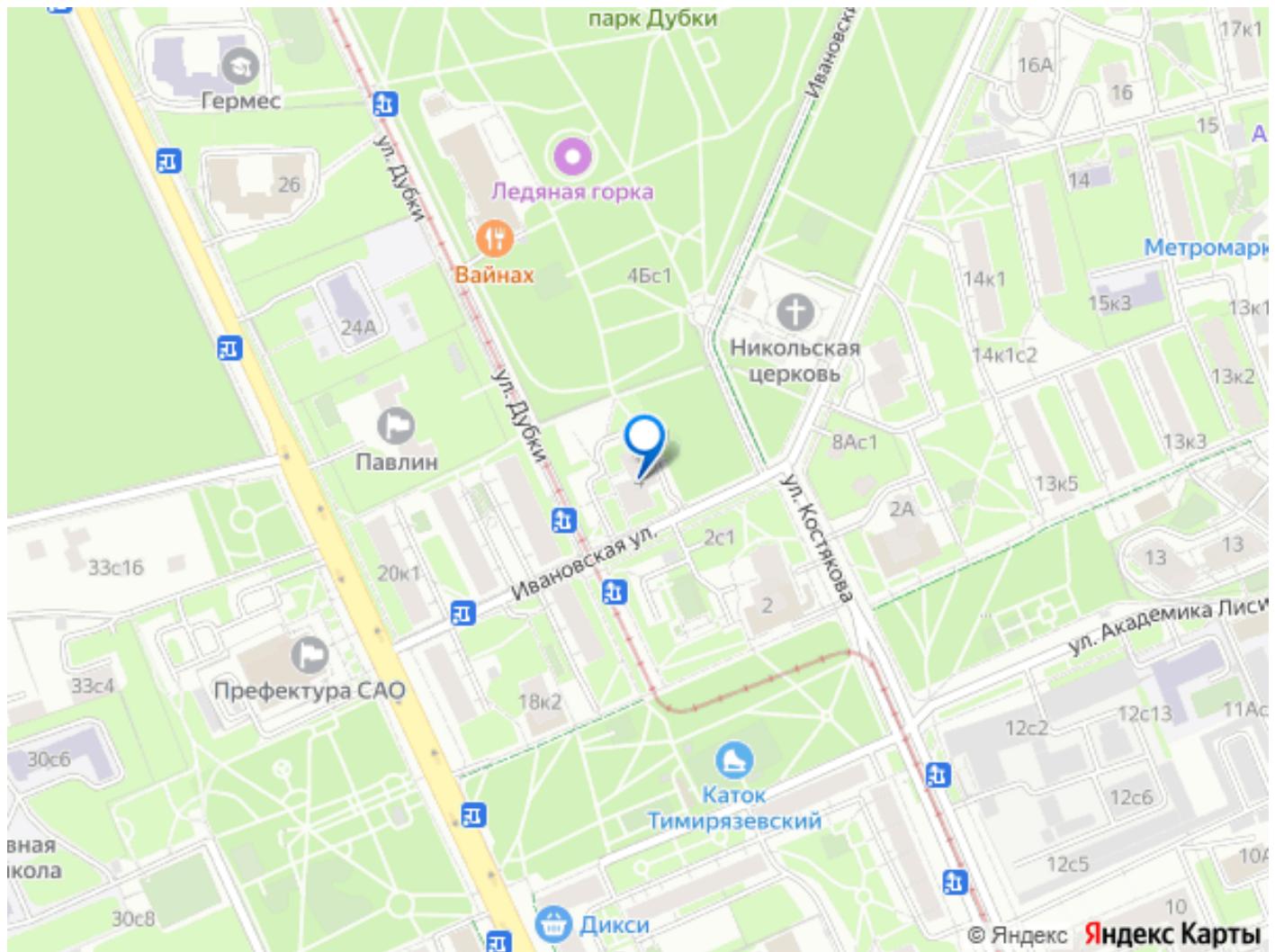


Описание

Арт. 124148314 Арендный бизнес с алкомаркетом «Красное и Белое», 95.6м² Дубки ул.4 Локация: Расположен в плотно заселённом многоэтажном жилом доме; В пешей доступности парк и ОКН; Метро «Тимирязевская» в пешей доступности; Расположение: Расположен напротив остановки общественного транспорта; Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик; Хорошо просматривается со стороны проезжей части и соседних зданий; Парковка для автомобилей; Помещение: Отдельный вход; Ровная квадратная форма, удобная

планировка; Арендатор: Надежный
арендатор «Красное&Белое»; ДДА до 2030
года; Коммерческие условия: Цена: 27,2 млн.
руб. МАП: 202 500 руб. ГАП: 2 430 000 руб.
Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России