

Создано: 30.03.2026 в 20:34

Обновлено: 03.04.2026 в 20:45

Илья Винник, СТРИТ

79863042707

Москва, Новорогожская улица, 8

34 900 000 ₺

Москва, Новорогожская улица, 8

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Новорогожская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

95.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

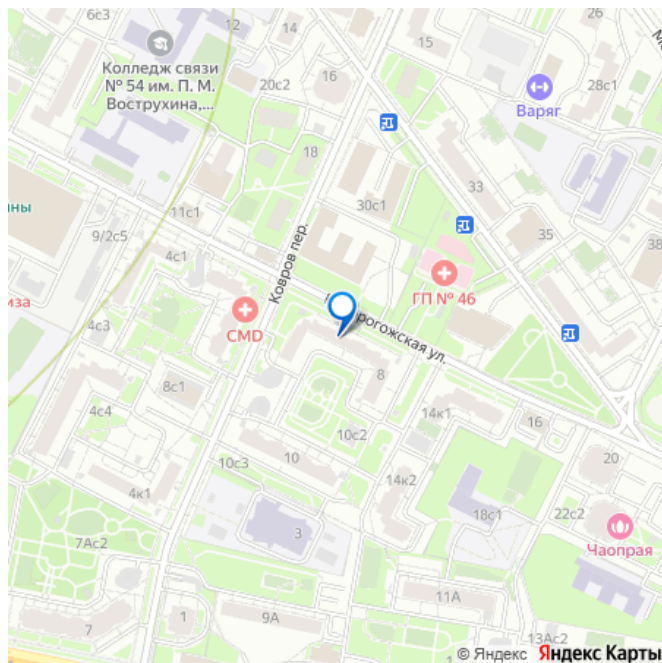
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

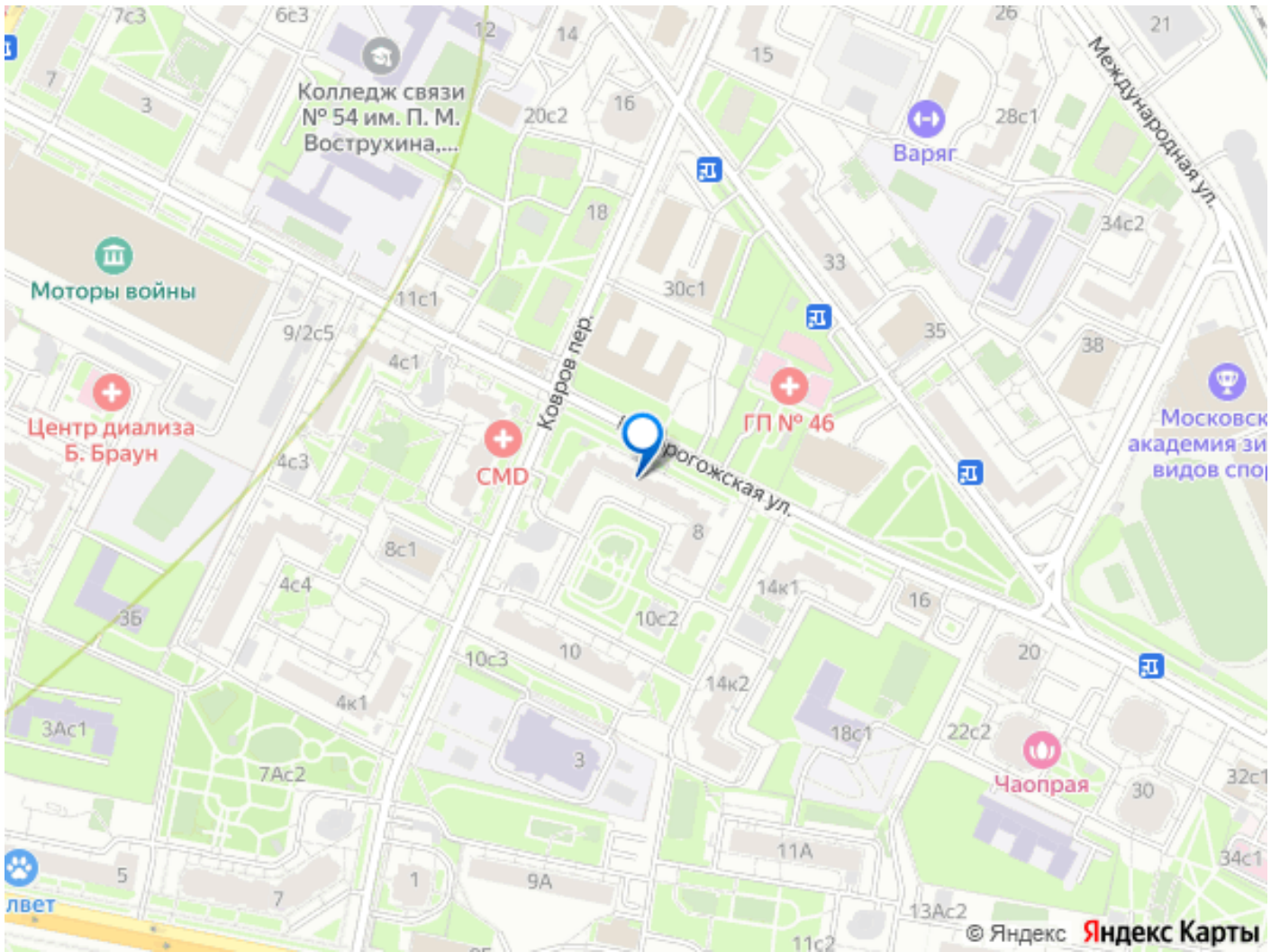
Арт. 133237272 Готовый арендный бизнес с окупаемостью в 11 лет г. Москва, ЦАО, ул. Новорогожская, д.8 Локация: Престижный Таганский район Историческая часть города с развитой инфраструктурой Удобная транспортная доступность 8 минут пешком от метро «Площадь Ильича», «Римская» Расположение: Плотный жилой массив, старый фонд сочетается с современной застройкой Высокий пешеходный и автомобильный трафик Соседи Пятерочка, Магнит, кафе, офисы Расположено на первой линии Помещение: Общая площадь 95,6 м2 1

для заметок



этаж, отдельный вход Планировка
кабинетная Центральные коммуникации
Арендатор: ПВЗ Wildberries (не франшиза)
МАП: 294 800 рублей Стоимость: 34 900 000
рублей Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России