

Создано: 15.12.2024 в 12:32

Обновлено: 22.01.2026 в 09:46

50 501 847 ₽<https://move.ru/objects/9268389857>**Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость****79862742715**

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

для заметок

Готовый бизнес

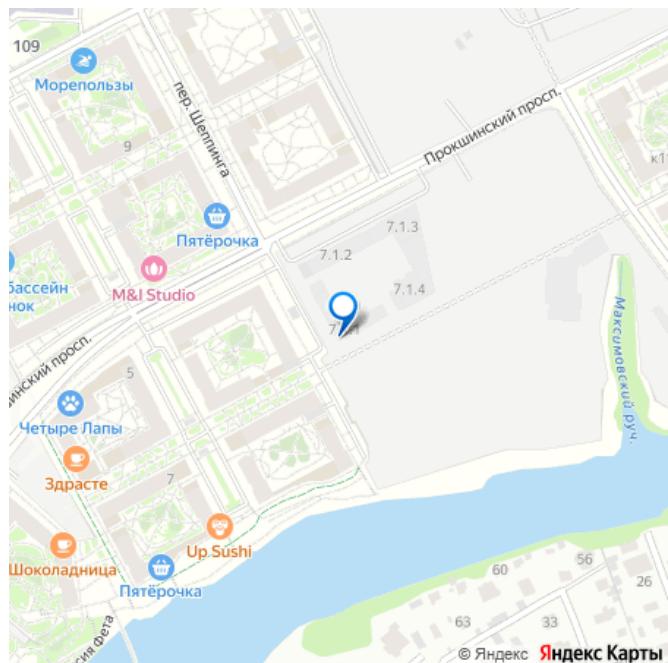
Общая площадь

95.7 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 733389-Г Предложение от Собственника!

Возможно использовать как арендный бизнес. Делимся комиссией с коллегами!

Продается коммерческое помещение свободного назначения площадью 95,7 м².

Объект подходит для различных видов деятельности, включая медицинские центры, салоны красоты, офисы, рестораны, банки, магазины и другие направления. Помещение обладает следующими характеристиками:

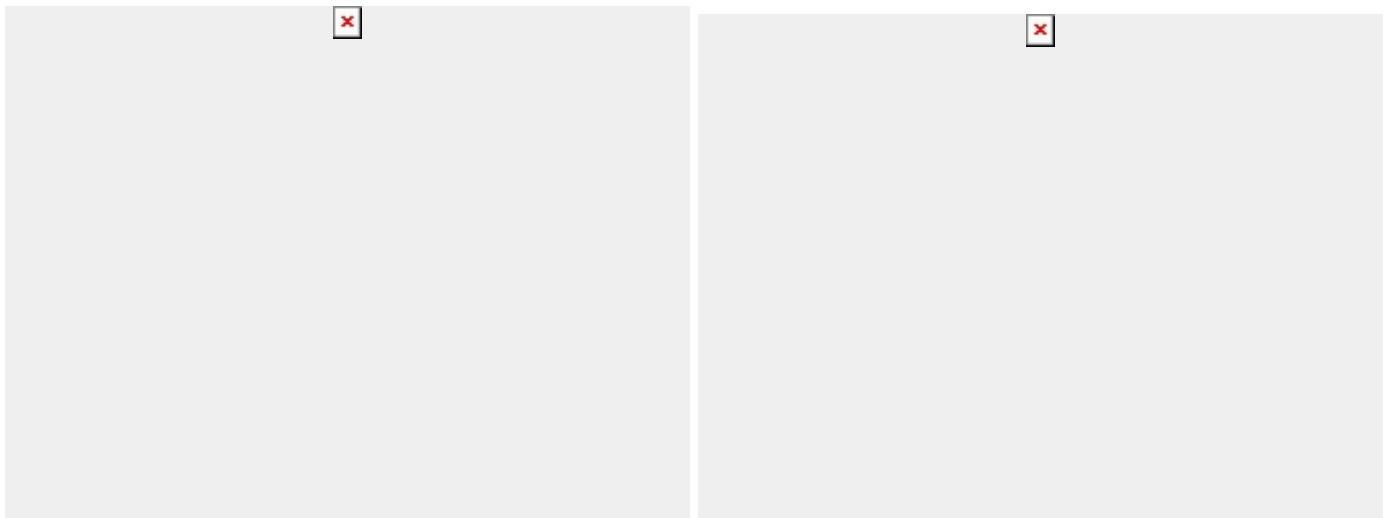
высота потолков составляет 5,6 м, разрешенная мощность — 19,14 кВт.

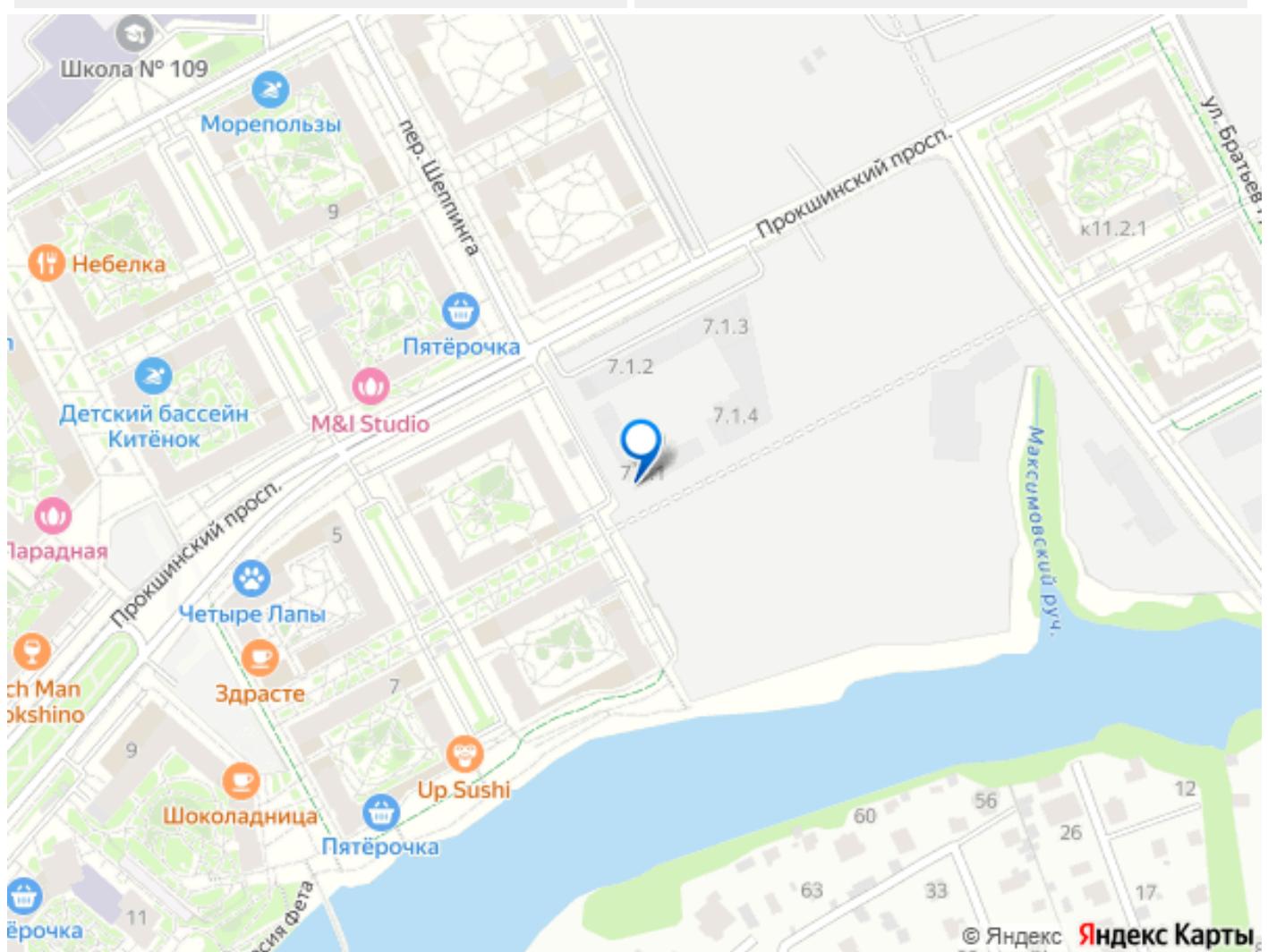
Вентиляционная система включает каналы 160 и 100. Объект имеет один вход, расположен на первом этаже. Витринное

остекление отсутствует. Прогнозируемая проходимость — от 3 до 15 человек в час.

Жилой район «Прокшино» находится в юго-западной части Москвы, в 7 км от МКАД и 500 м от станции метро «Прокшино». Вблизи планируется строительство торгово-офисного центра и спортивно-развлекательного комплекса, которые войдут в состав кластера Прокшино.

Инфраструктура района включает детский сад, ФОК с бассейнами, супермаркет и другие объекты. Помещение расположено в зоне с высокой транспортной доступностью: 3 км до Калужского шоссе, 100 м до выезда на СБВ, 3 км до Киевского шоссе. Срок сдачи объекта — I квартал 2027 года. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по этому объекту с посредниками и делимся комиссией в соответствии с нашей партнерской программой! Конт. лицо: НОВОСТРОЙКИ , доб. 211, ЛОТ 733389-Г





Move.ru - вся недвижимость России