

🕒 Создано: 20.02.2026 в 09:44

🔄 Обновлено: 09.03.2026 в 11:43

Москва, Вольная улица, 35С4

23 975 000 ₺

Москва, Вольная улица, 35С4

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[улица Вольная](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

95.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

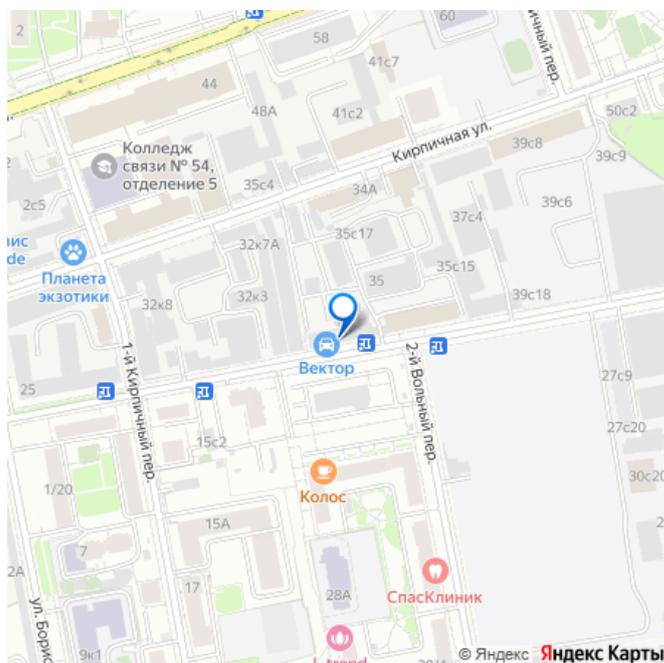
Предлагается к продаже готовый арендный бизнес - торговое помещение площадью 95,9 м2 с арендатором - активно развивающаяся федеральная сеть аптек. Ежемесячный арендный платеж 230 000 руб. Долгосрочный договор аренды на 7 лет, ежегодная индексация начиная с 25-го месяца. Объект расположен на 1-й линии ул. Вольная д. 35, стр. 4 в окружении активно развивающейся жилой застройки. Напротив расположены два ЖК на 2300 + квартир, соседние помещения - крупнейшая федеральная сеть продовольственных магазинов и ПВЗ

<https://move.ru/objects/9292002799>

Анастасия Ростовская, Частный маклер

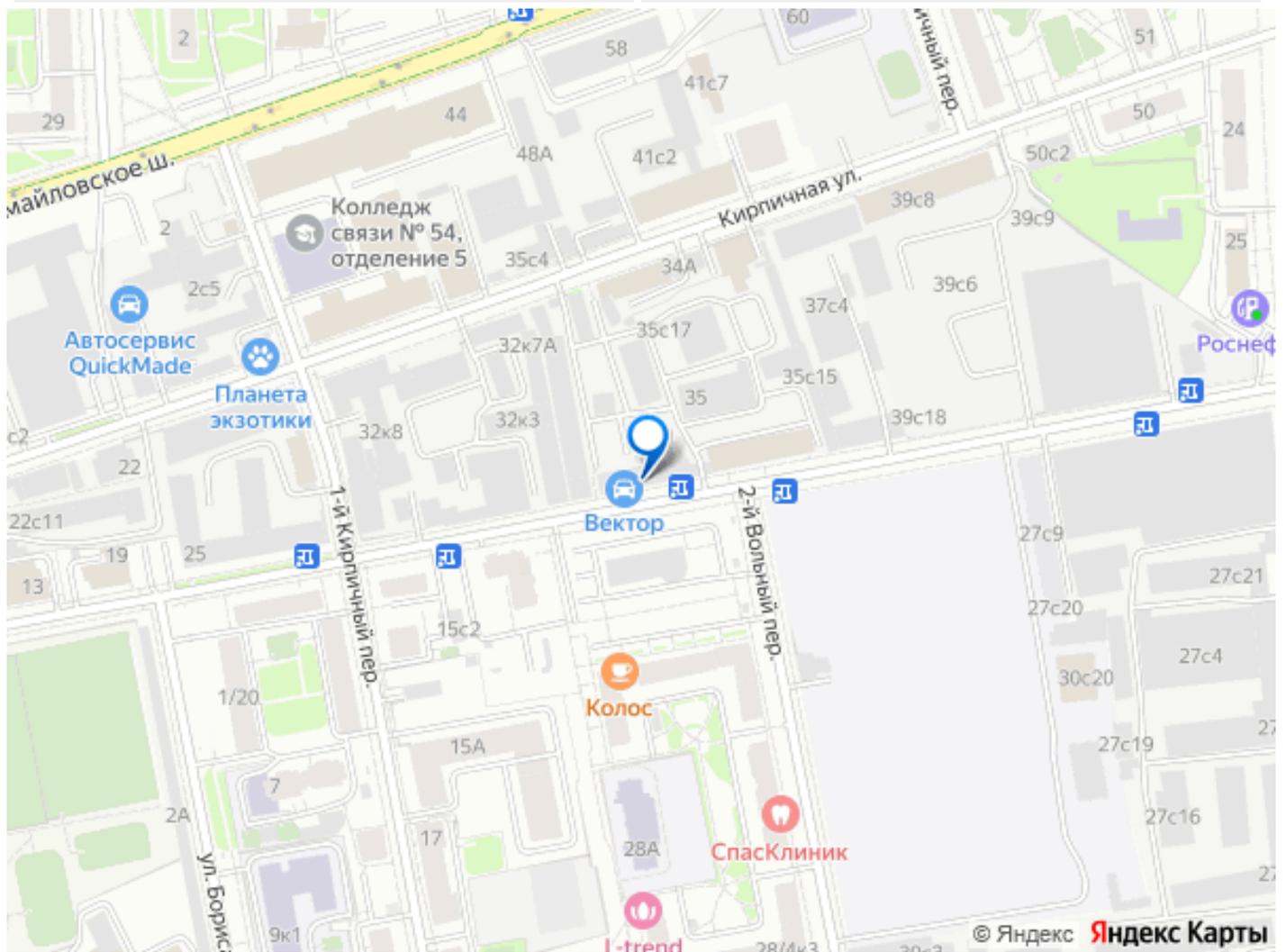
79150954115

для заметок



маркетплейсов, что обеспечивает постоянный трафик и высокий арендный потенциал помещения. Характеристики помещения и здания: - Панорамное, витринное остекление; - Два входа в помещение. Один с фасада здания, второй со двора для выгрузки товаров; - Свободная планировка; - Высота потолков 3,5 м; - Мощность 20 кВт; - Собственный с/у; - Центральные коммуникации; - Собственная закрытая парковка во дворе и городская перед помещением. - Управляющая компания с дежурными инженерами и техниками, служба клининга; Помещение входит в состав административно-производственного комплекса, земельный участок под зданием в долгосрочной аренде до 2061 г. Прямо перед зданием находится остановка общественного транспорта. Хорошая транспортная развязка, шаговая доступность от МЦК Соколиная гора, метро Семеновская.





Move.ru - вся недвижимость России