

Создано: 14.11.2025 в 18:42

Обновлено: 14.12.2025 в 19:48

<https://move.ru/objects/9286610383>

**АБ Риэлти, АБ Риэлти**

**79853911850**

**Москва, улица Горбунова, 2С3**

**21 850 000 ₽**

Москва, улица Горбунова, 2С3

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

Улица

[улица Горбунова](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

95 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

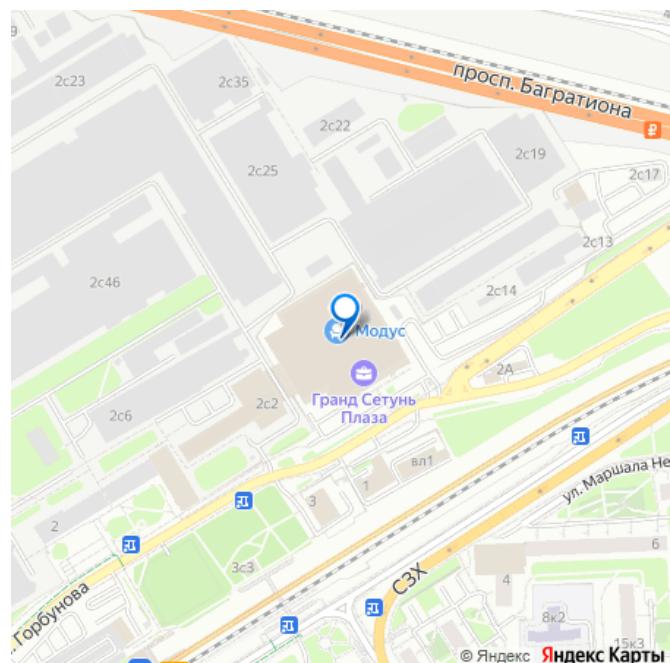
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



[×](#)



## Описание

Продажа готового арендного бизнеса (ГАБ) от собственника! В ЗАО в БЦ Гранд Сетунь Плаза продаётся офис площадью 95 кв.м. Класс В+. Бизнес-центр после свежей реконструкции в 2023 году, проложены новые коммуникации. 5 этаж. С отделкой. Витринные окна в атриум. В помещении есть арендатор. Дополнительно о БЦ: - Стильная входная группа - Современные инженерные коммуникации - Приточно-вытяжная вентиляция и центральное кондиционирование - Круглосуточная охрана и видеонаблюдение, пропускная система -

Наземный охраняемый паркинг - ИФНС 31

Локация, р-н Можайский: напротив БЦ

станция МЦД-1 «Сетунь»- 2 мин. пешком, до

м. Молодежная регулярно ходит

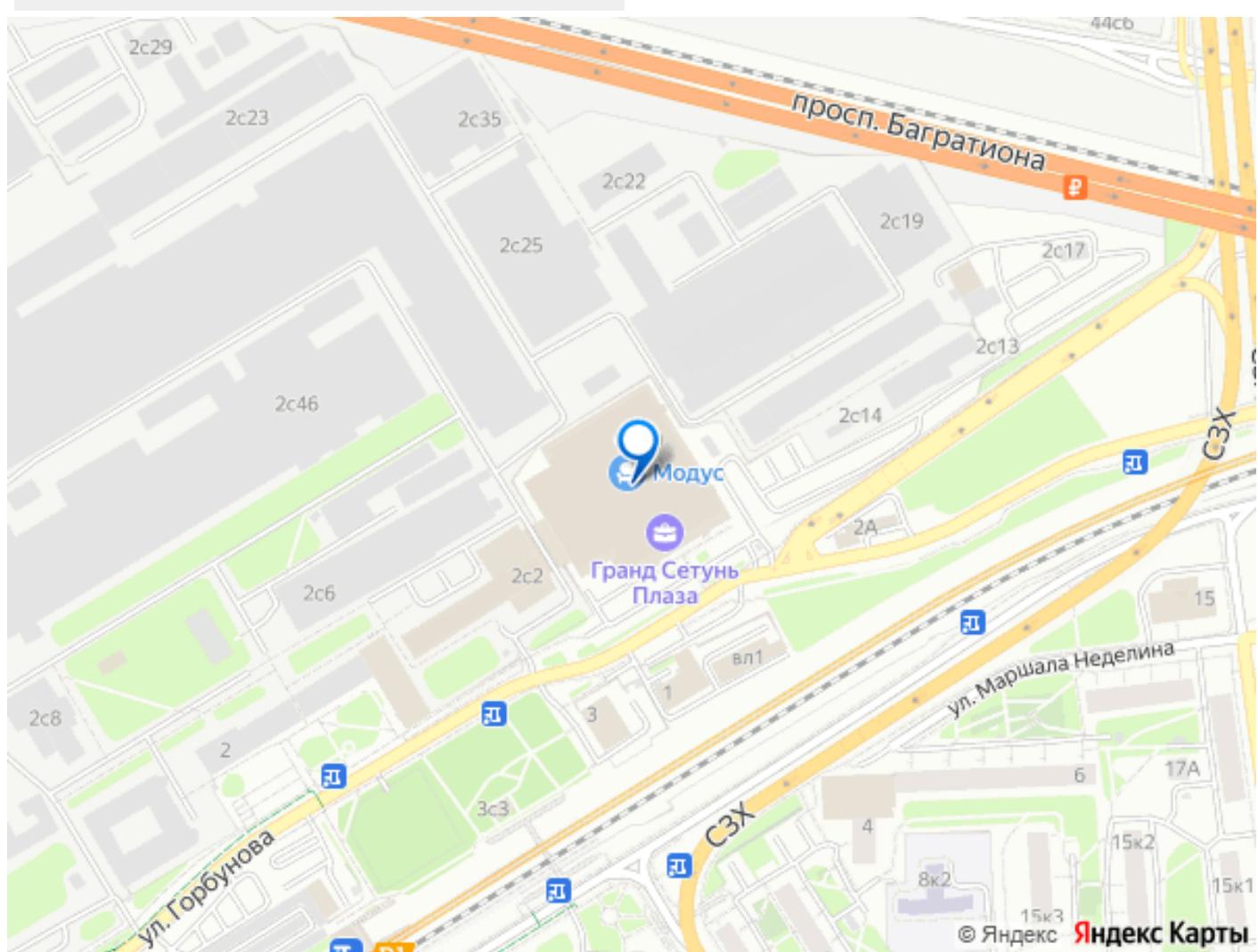
общественный транспорт. Удобный выезд на

МКАД, СЗХ, Можайское шоссе и проспект

Багратиона. Звоните и записывайтесь на

просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России