

Создано: 02.02.2026 в 15:58

Обновлено: 08.02.2026 в 20:02

**Москва, Донецкая улица, 20к1**

**22 500 000 ₽**

Москва, Донецкая улица, 20к1

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Донецкая](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

95 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

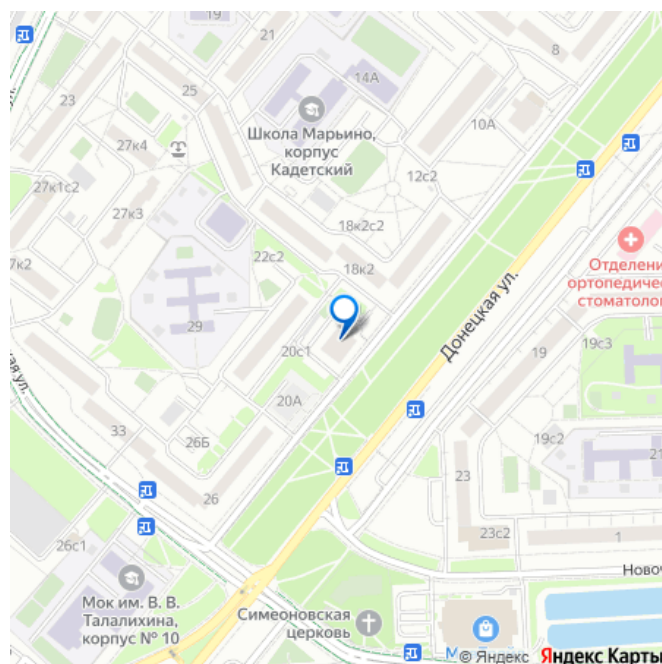
Лот 972102-Г Предложение от Собственника!  
Возможно использовать как арендный бизнес. Помещение свободного назначения на 1-м этаже 17-этажного жилого дома. Возможность размещения вывески на фасаде. Один отдельный вход с улицы. Ключевые характеристики — Площадь: 95 м<sup>2</sup> — Этаж/входы: 1-й этаж, 1 вход — Планировка: смешанная — Электрическая мощность: 28 кВт — Высота потолков: 3 м Коммерческий потенциал Форматы без ограничений по видам деятельности для ПСН: пункт выдачи заказов, офис/сервисный

<https://move.ru/objects/9288752665>

**Апекс Готовый бизнес, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

для заметок



центр, шоу-рум, студия услуг,  
образовательный класс, мед-кабинет (при  
соблюдении профильных требований),  
«остров» HoReCa без вытяжки или с  
индивидуальным проектом инженерии.  
Высокая видимость с первой линии и плотная  
застройка обеспечивают стабильный поток  
локального трафика. Преимущества для  
собственника — Первая линия и витринный  
фасад под вывеску — быстрый старт для  
любого формата обслуживания района. —  
Сильная потребительская база вокруг  
объекта — более 29 тыс. жителей в шаговой  
доступности. — Транспортная доступность  
для сотрудников и клиентов: МЦД и  
общественный транспорт рядом; быстрые  
выезды на ключевые магистрали. Чтобы  
получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С  
ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните  
или отправьте свой email и номер телефона в  
сообщении на портале. Высылаем в течение  
15 минут по запросу! Конт. лицо: Апекс , доб.  
333, ЛОТ 972102-Г



