

🕒 Создано: 09.04.2026 в 17:33

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 17:58

TPI Company, TPI Company

79682381507

**Москва, Переведеновский переулок,
13С18**

6 200 000 ₺

Москва, Переведеновский переулок, 13С18

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



Улица

[Переведеновский переулок](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

9.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

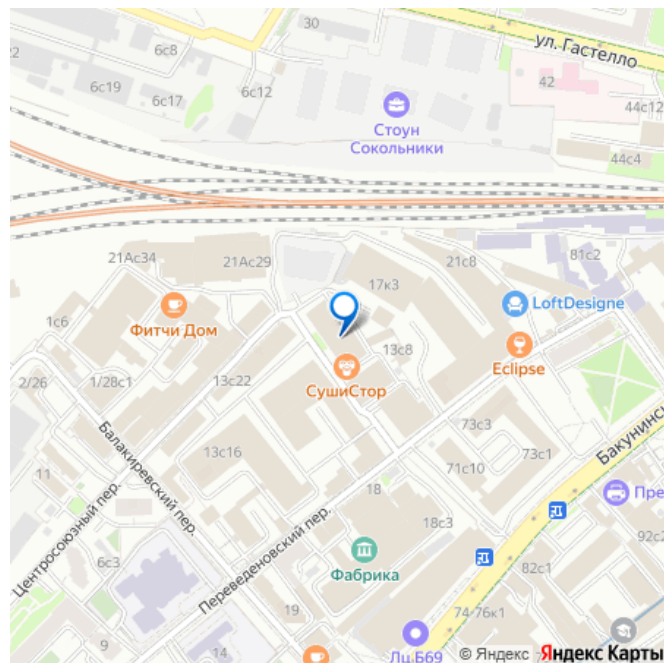
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа помещения 9,5 м² с арендатором в МФК СОЮЗ Продаётся офисное помещение площадью 9,5 м² на 3 этаже в МФК СОЮЗ по адресу: Москва, Переведеновский переулок, 13/18. Стоимость помещения - 6 200 000 ₺. Помещение реализуется с действующим арендатором - офис автосалона. МАП - 60 000 ₺ в месяц. Это компактный формат готового арендного бизнеса для инвестора, который хочет зайти в коммерческую недвижимость с понятным бюджетом и получать доход с первого дня. Преимущества лота: - площадь

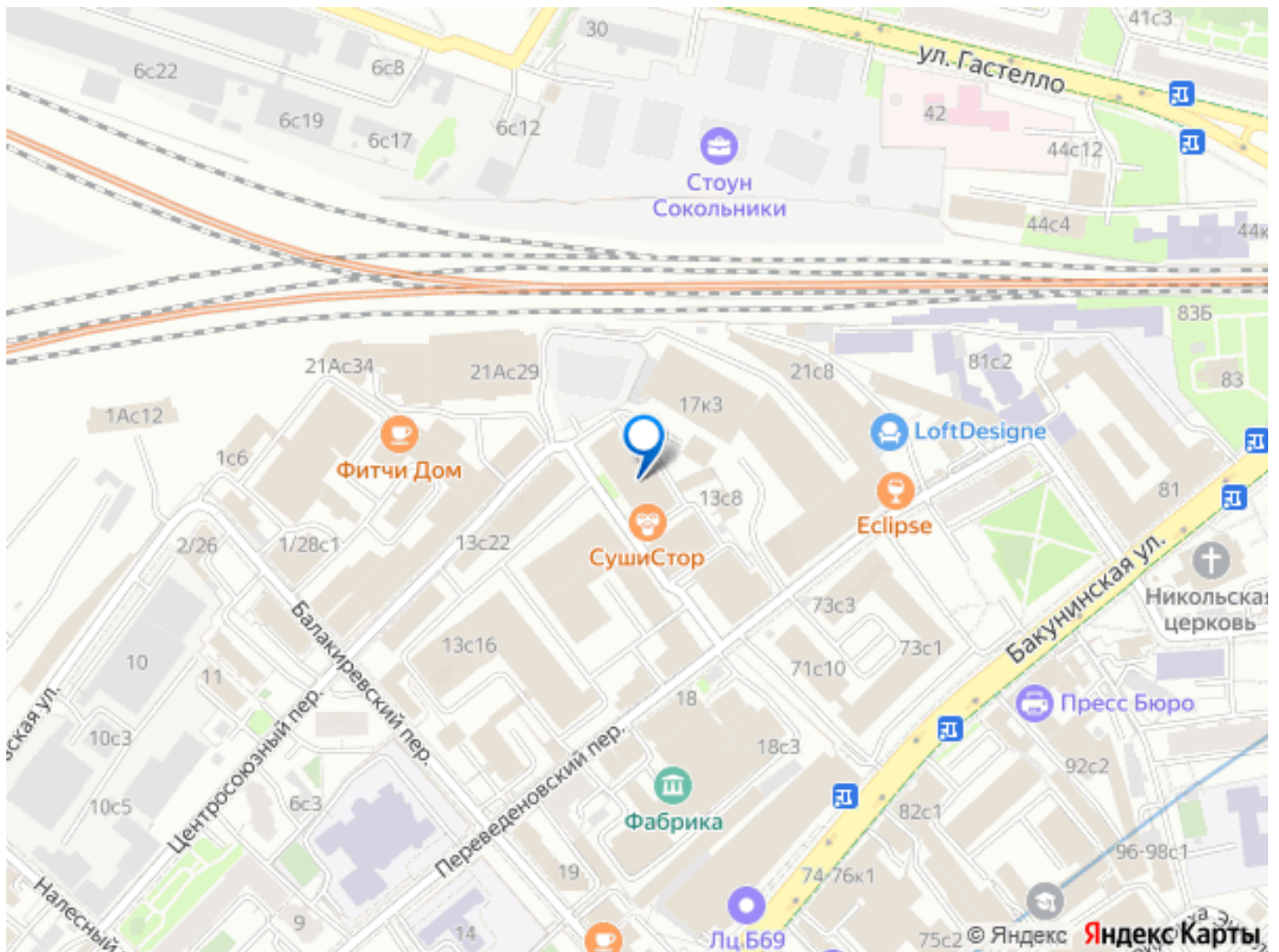
для заметок



9,5 м? - 3 этаж - действующий арендатор -
стабильный арендный поток - готовый
инвестиционный формат без необходимости
искать арендатора самостоятельно О проекте
МФК СОЮЗ МФК СОЮЗ расположен в
Басманном районе Москвы, в пешей
доступности от метро Бауманская и
Электrozаводская. Это
многофункциональный комплекс, где
сочетаются офисные, торговые и
вспомогательные пространства. Удобная
транспортная доступность, современная
концепция проекта и расположение в ЦАО
делают объект привлекательным как для
бизнеса, так и для инвестиций. Такой лот
подойдет тем, кто рассматривает небольшой
входной билет в коммерческую
недвижимость и хочет приобрести готовое
помещение с действующим арендатором.
Звоните или пишите, чтобы получить
подробности и записаться на просмотр. -----
-- По данным Госинспекции по недвижимости
г. Москвы, выявлены признаки нарушения
требований и ограничений по использованию
земельного участка, на котором расположен
объект недвижимости.







Move.ru - вся недвижимость России