

Создано: 15.12.2025 в 17:40

Обновлено: 25.12.2025 в 18:54

<https://move.ru/objects/9287448812>

Алина Медведева, Barnes Moscow

79862482667

Москва, Амурская улица, 1/2/1

75 500 000 ₽

Москва, Амурская улица, 1/2/1

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Амурская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

96.02 м²

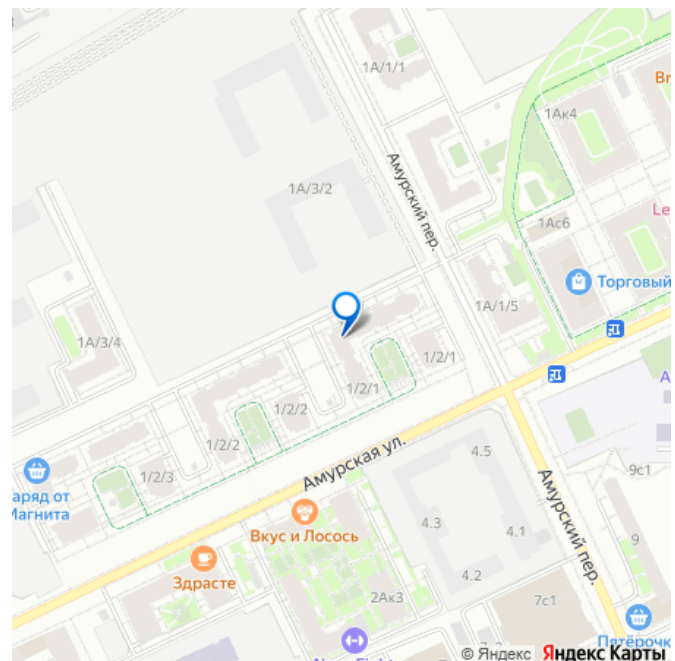
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ID: 586318 Пекарня «Буханка» нового формата Видимость всему району Первая торговая линия Забирает пешеходный трафик от метро Свободная парковка На въезде в ЖК Интенсивный трафик ЖК полностью заселён Ёмкость ЖК — 1 110 квартир Помещение свободного назначения Площадь — 96,2 м? Этаж — 1 (первый) Электричество — 30 кВт Планировка — свободная Вход — отдельный, с улицы Общий тамбур Окна — витринные, по фасаду Отделка — от арендаторов Парковка — свободная, перед входом Коммерческие

условия: МАП: 562 000 ? ГАП: 6 744 000 ?

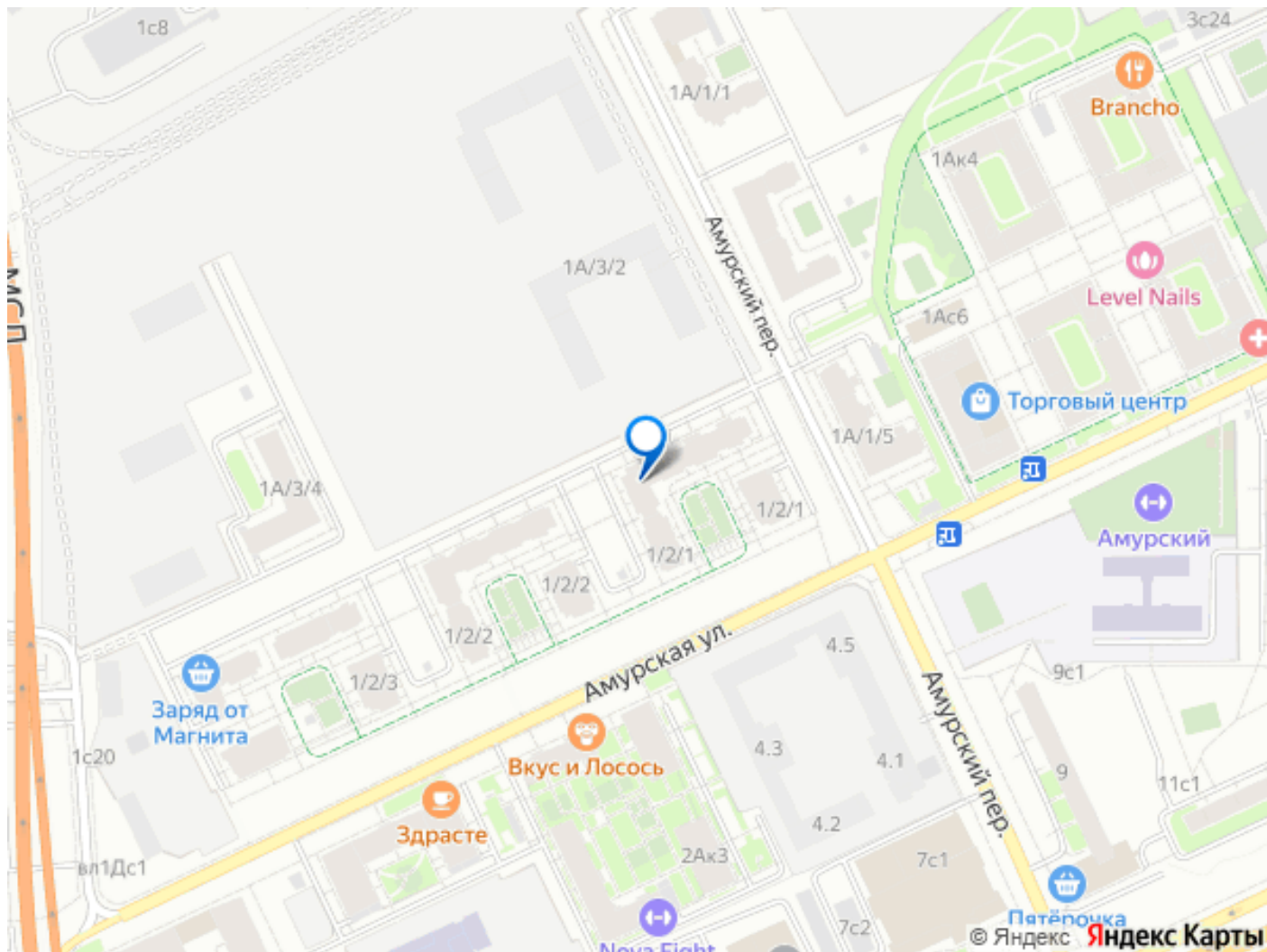
Коммунальные услуги оплачиваются

отдельно. Окупаемость 11 лет Стоимость 75

500 000 рублей Номер объекта:

#1/586318/14501





Move.ru - вся недвижимость России