

Создано: 09.02.2026 в 15:35

Обновлено: 11.02.2026 в 18:27

<https://move.ru/objects/9289524587>

**Илья Винник, СТРИТ**

**79863042707**

**Москва, Амурская улица, 1/2/1**

**68 199 000 ₽**

Москва, Амурская улица, 1/2/1

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Амурская](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

96.2 м<sup>2</sup>

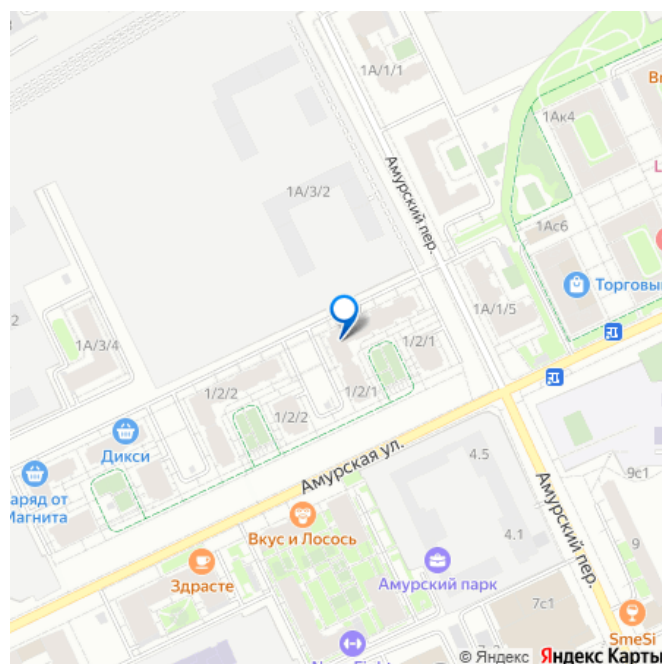
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

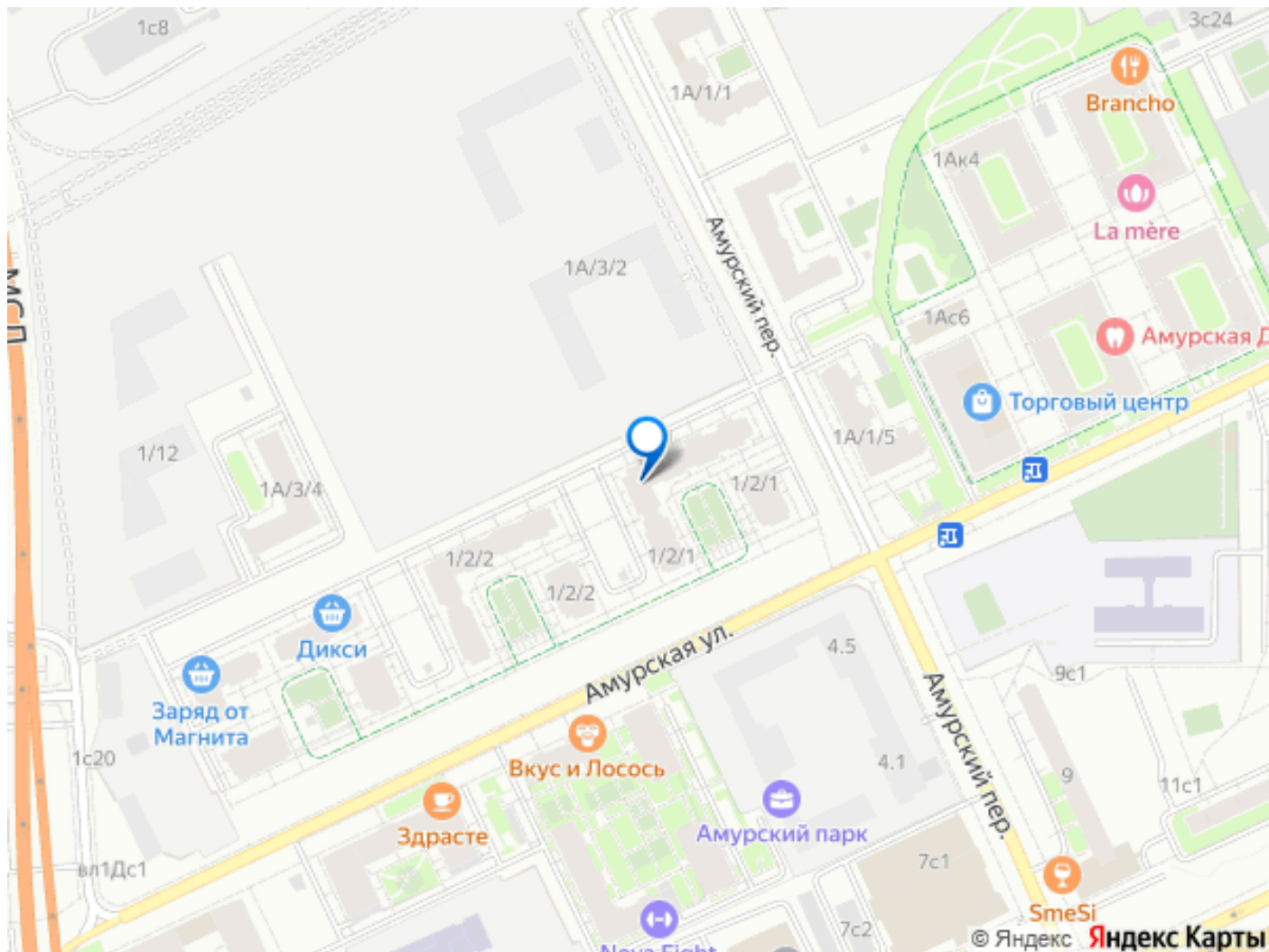


## Описание

Арт. 129363255 Продается готовый арендный бизнес Москва, ВАО, р-н Гольяново, ул. Амурская, д.1/2/1 Окупаемость 10 лет О помещении: Общая площадь 96,2 м2 1 этаж Отдельный вход с фасада Витринное остекление Парковка перед фасадом О локации: Плотный жилой массив Расположено на центральном перекрестке района Интенсивный пешеходных трафик от метро 8 мин пешком от станций метро «Локомотив» и «Черкизовская» Арендаторы: Пекарня «Буханка» , Цветочный магазин МАП: 562 000 рублей Стоимость: 68 200 000 рублей

Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России