

Создано: 26.08.2025 в 18:51

Обновлено: 21.01.2026 в 19:11

<https://move.ru/objects/9284477137>

S5D, S5D

**79855157474**

Москва, Холодильный переулок, ЗС4

**41 624 000 ₽**

Москва, Холодильный переулок, ЗС4

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[Холодильный переулок](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

96.8 м<sup>2</sup>

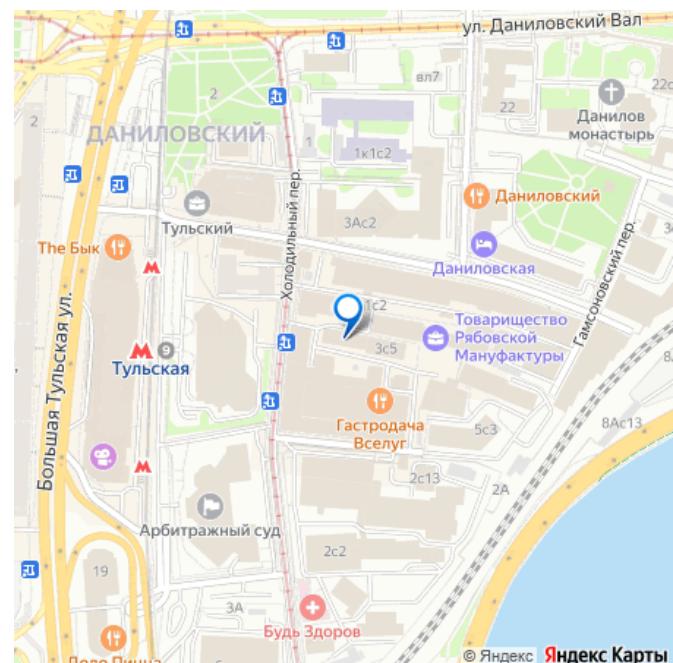
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

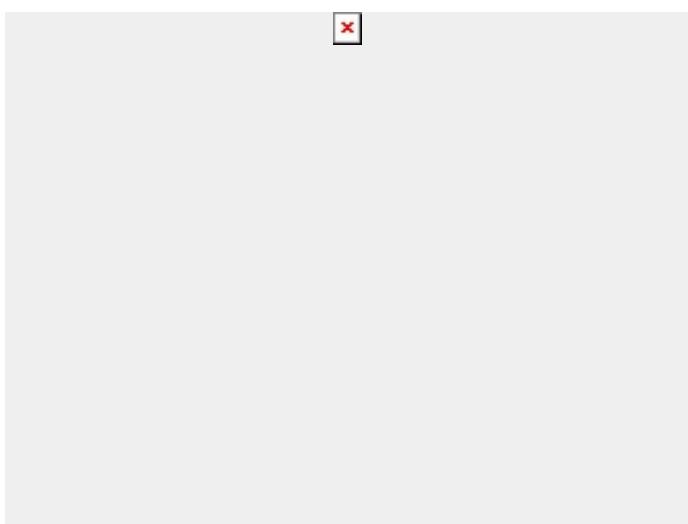
[Коммерческая недвижимость](#)



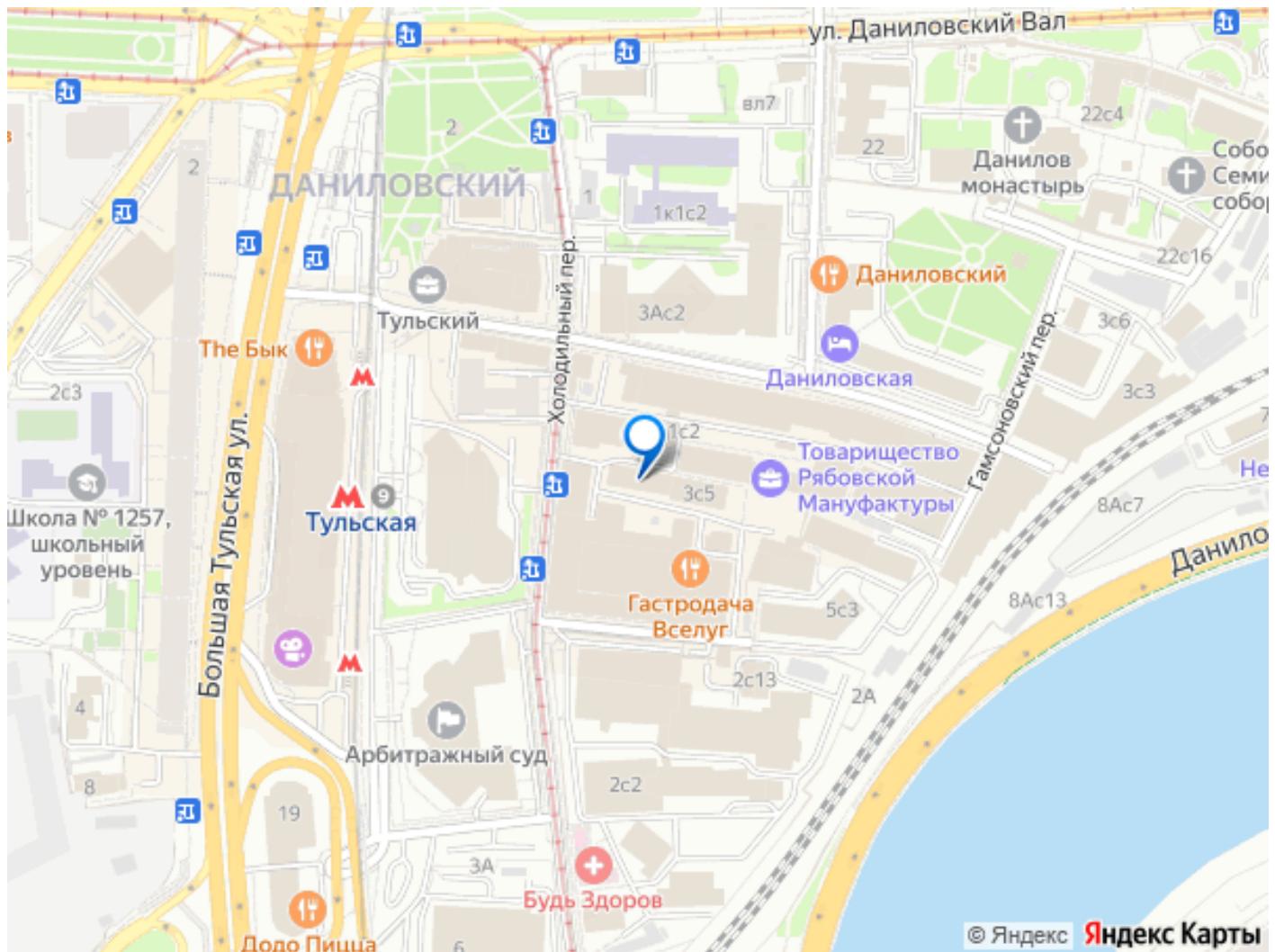
## Описание

Лот 141899. Вашему вниманию предлагается офисное помещение на территории Товарищества Рябовской Мануфактуры, расположенного по адресу: Холодильный переулок, 3 стр 4 , в шаговой доступности от станций метро Тульская. Наш деловой лофт-квартал представляет из себя комплекс зданий с собственным двором площадью 55 тыс. кв.м., в которых располагаются более 300 арендаторов, представительств малых и крупных компаний. Количество ежедневно работающий на территории комплекса сотрудников до 8 000 чел. Имеется обширная

парковочная зона во дворе комплекса. Из инфраструктуры: винный ресторан, кафе греческой и израильской кухни, большая столовая, бар, гостиница, фитнес центры, шоурумы. Заполненность действующей части комплекса на данный момент составляет 98%. К лету планируется открытие второй очереди (18 тыс. кв.м.), бывший комплекс зданий Ролл Холл. Новая очередь уже практически полностью реализована в аренду. Технические параметры: расположен на 2 этаж строение 4 Офисное помещение, площадью 96.8 м<sup>2</sup> Высота потолка 4,2 м<sup>2</sup>. Выполнена дизайнерская отделка в стиле арендатора; Стильная, благоустроенная территория; свободный доступ 24/7 (без пропускной системы). Профессиональная управляющая компания, централизованные системы кондиционирования. Коммерческие условия: Стоимость: 41 624 000 рублей УСН Стоимость 1 м<sup>2</sup>: 430 000 рублей Можно использовать как арендный бизнес для получения стабильного пассивного дохода, так и для своей компании; Условия сделки обсуждаются на переговорах.







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России