

Создано: 21.11.2025 в 16:52

Обновлено: 05.12.2025 в 12:33

<https://move.ru/objects/9286807792>

**Агент Агентство Регионального
Развития, Агентство Регионального
Развития**

79150589608

**Московская область, Реутов, улица
Гагарина, 23**

16 777 777 ₽

Московская область, Реутов, улица Гагарина, 23

Улица

[улица Гагарина](#)

Шоссе

[Энтузиастов](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

96 м²

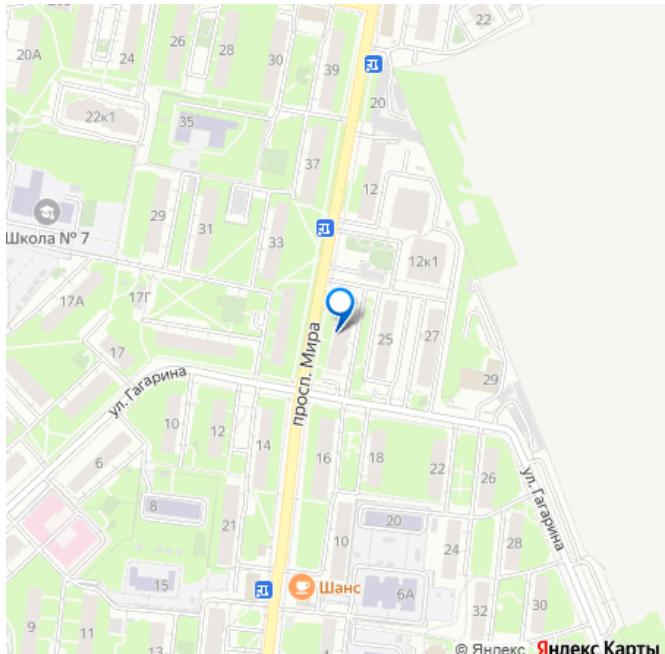
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску -
Погрузка/разгрузка: Главный вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Приточно-вытяжная вентиляция -
Максимальная мощность 15 кВт - Хороший ремонт - Стрит ритейл - Высота потолков 3 м - С окнами - Видеонаблюдение -
Коммунальные услуги оплачиваются отдельно Дополнительная информация:

Прямой договор арендатора с
Мосэнергосбыт. Магазин работает с февраля
2022 года (договор на 10 лет) Помещение не
имеет ограничений в получении и продлении
алкогольной лицензии предусмотренных
Законом Московской области 11/2025-ОЗ «О
розничной продаже алкогольной и
спиртосодержащей продукции в Московской
области». Помещение торцевое расположено
на перекрестке двух улиц (первая линия)и в
данной локации практически нет
коммерческих помещений (вне конкуренции)
всегда будет востребовано. К и Б Стабильный
арендатор. Ставка аренды: 141750
руб./мес.индексация 5% Годовой арендный
поток: 1701000 руб. 10 лет окупаемости. По
всем вопросам можете обращаться к
представителю собственника: Ангелина
Бундина



