

Создано: 21.11.2025 в 16:52

Обновлено: 05.12.2025 в 12:33

**Московская область, Реутов, улица  
Гагарина, 23**

**16 777 777 ₽**

Московская область, Реутов, улица Гагарина, 23

Улица

[улица Гагарина](#)

Шоссе

[Энтузиастов](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

96 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная  
входная группа - Общая парковка - Есть  
возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: Главный вход - Доступ  
24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное  
отопление - Приточно-вытяжная вентиляция -  
Максимальная мощность 15 кВт - Хороший  
ремонт - Стрит ритейл - Высота потолков 3 м  
- С окнами - Видеонаблюдение -

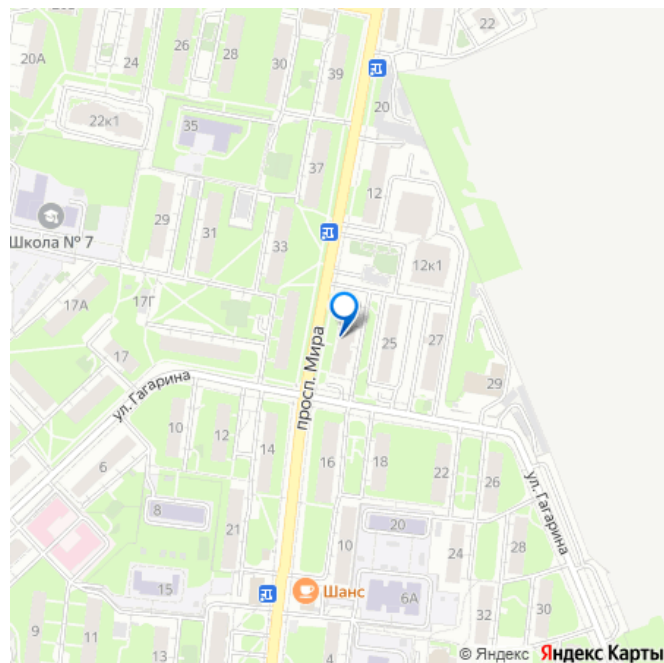
Коммунальные услуги оплачиваются  
отдельно Дополнительная информация:

<https://move.ru/objects/9286807792>

**Агент Агентство Регионального  
Развития, Агентство Регионального  
Развития**

**79150589608**

для заметок



Прямой договор арендатора с Мосэнергосбыт. Магазин работает с февраля 2022 года (договор на 10 лет) Помещение не имеет ограничений в получении и продлении алкогольной лицензии предусмотренных Законом Московской области 11/2025-ОЗ «О розничной продаже алкогольной и спиртосодержащей продукции в Московской области». Помещение торцевое расположено на перекрестке двух улиц (первая линия)и в данной локации практически нет коммерческих помещений (вне конкуренции) всегда будет востребовано. К и Б Стабильный арендатор. Ставка аренды: 141750 руб./мес.индексация 5% Годовой арендный поток: 1701000 руб. 10 лет окупаемости. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Ангелина Бундина



