

Создано: 09.10.2025 в 12:40

Обновлено: 17.01.2026 в 20:01

<https://move.ru/objects/9285583065>**UNIVERSE-REALTY GROUP, UNIVERSE-  
REALTY GROUP****79315531635****Москва, улица Поляны, 5Ак2****18 000 000 ₽**

Москва, улица Поляны, 5Ак2

Округ

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

для заметок

Улица

[улица Поляны](#)**Готовый бизнес**

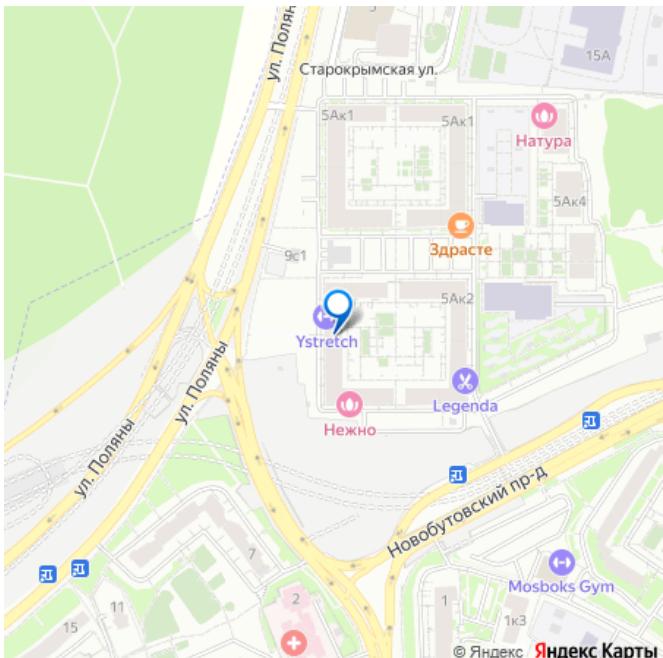
Общая площадь

96 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

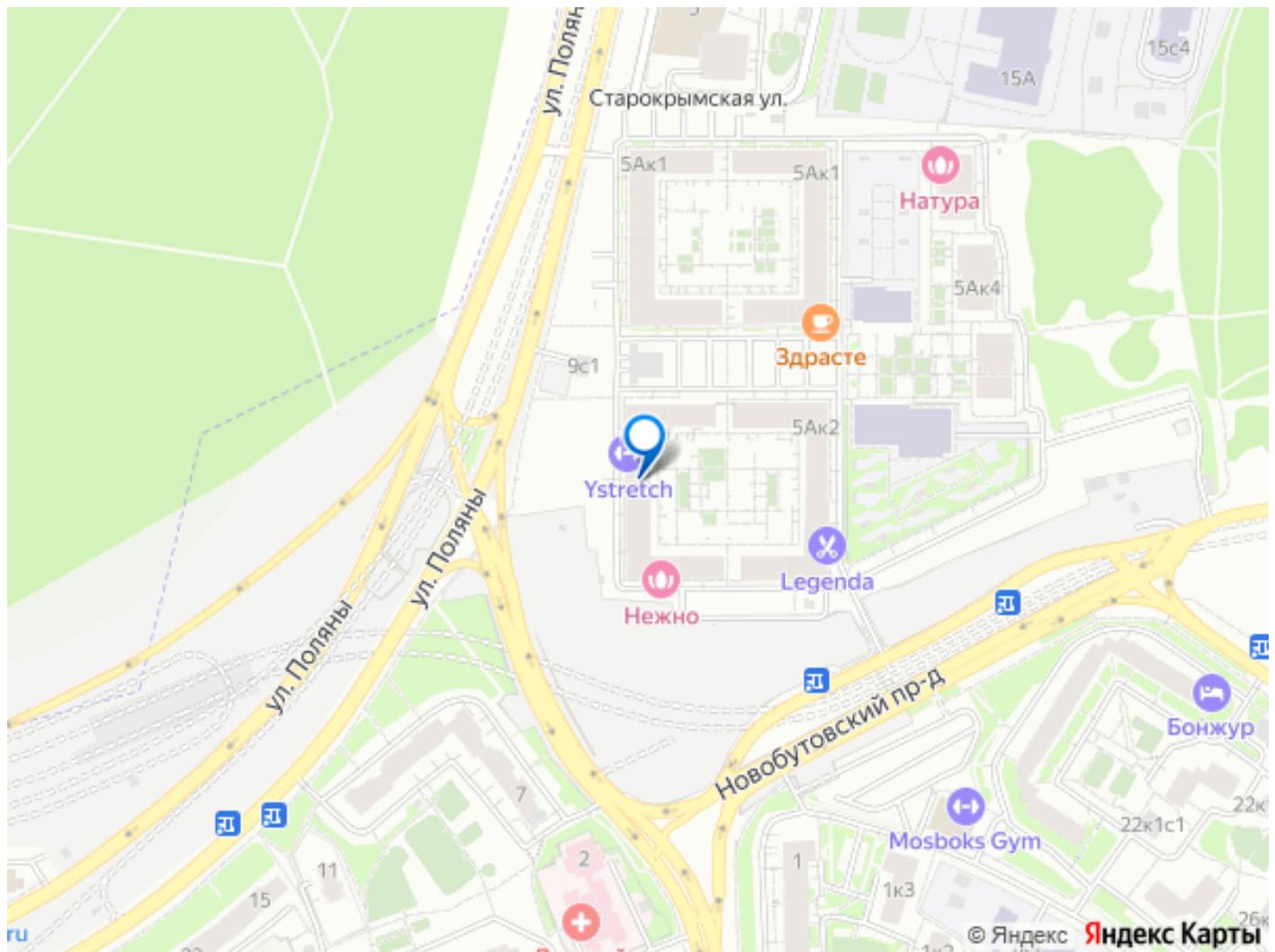
Предлагаем лучший салон красоты в округе на 7 рабочих мест! Салон Нежно Расположен в ЖК Столичные поляны, работает с июня 2023 года, имеет своих постоянных клиентов, большая клиентская база. Бренд Нежно запатентован. Сложившийся дружный коллектив, одновременно могут работать 4 мастера маникюра, бровист, стилист по волосам, косметолог (или специалист по работе аппаратной косметологии, в том числе по телу). 1й этаж - маникюр/педикюр, место бровиста, зона стилиста с лабораторией; кухня, место для

стерилизации, с/у. 2й этаж - располагается кабинет косметолога, с/у и комната для хранения вещей. Остается все дорогостоящее оборудование и мебель, сделанная по индивидуального заказа; в том числе - для маникюра/педикюра, для окрашивания и стилистов (окрашивание на красках Lebel, Davines, Aveda), аппараты по телу LPG, лазер Pulsar (на гарантии), m22, микротоки, кавитация, hydra facial аппарат для чистки лица, несколько аппаратов для лица. В ремонт салона вложено более 12 млн.рублей без учета стоимости оборудования. Оборот 1,7-2,1 млн.руб, чистая прибыль 500-700 т.р. Полностью налаженный бизнес, не требующий дополнительных вложений, имеющий Высокий рейтинг в быту - сфере. Приобретая данный готовый бизнес, вы сможете воплотить самые смелые идеи, не отвлекаясь на бытовые вопросы.

Собственник готова остаться в роли управляющего, чтобы и дальше максимально увеличивать выручку.







Move.ru - вся недвижимость России