

Создано: 01.11.2025 в 12:23

Обновлено: 25.11.2025 в 16:13

Москва, Малая Филевская улица, 10К1

**18 900 000 ₽**

Москва, Малая Филевская улица, 10К1

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

96 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

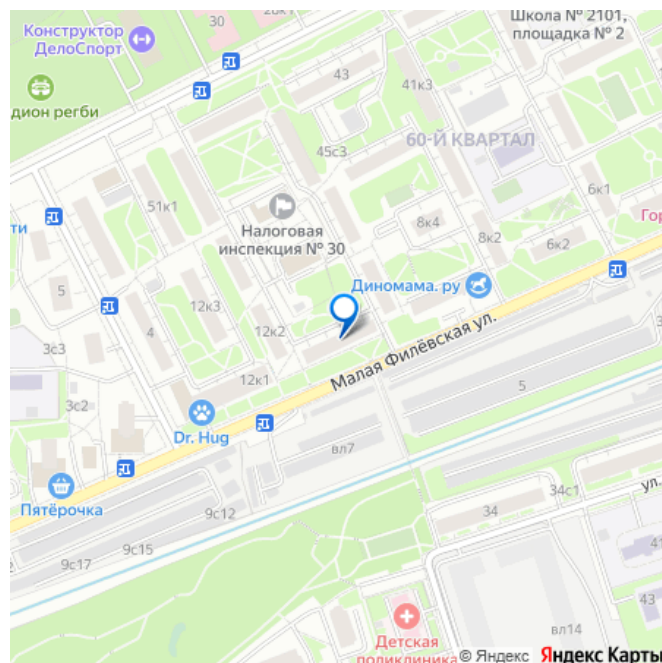
МАП 150 000 рублей в месяц -АРЕНДАТОР:  
Компания КРАСНОЕ и БЕЛОЕ Окупаемость: 10  
лет Договор 10 лет уже сидят 2 года.  
(индексация 5 %) Помещение свободного  
назначения 96 м2 - Отдельный вход - Наличие  
большого числа жильцов вокруг обеспечит  
стабильную базу клиентов для любого  
арендатора - Большие окна - Метро в  
шаговой доступности - Потолки 2.7 м -  
Зальная планировка - Электричество 15 кВт -  
Центральные коммуникации - Парковка  
бесплатная - Превосходные рекламные  
возможности - Две мокрых точки - Удачная  
локация ОПЕРАТИВНЫЙ ПОКАЗ Звоните мы  
обязательно договоримся ЛОТ 130-103588

<https://move.ru/objects/9286232363>

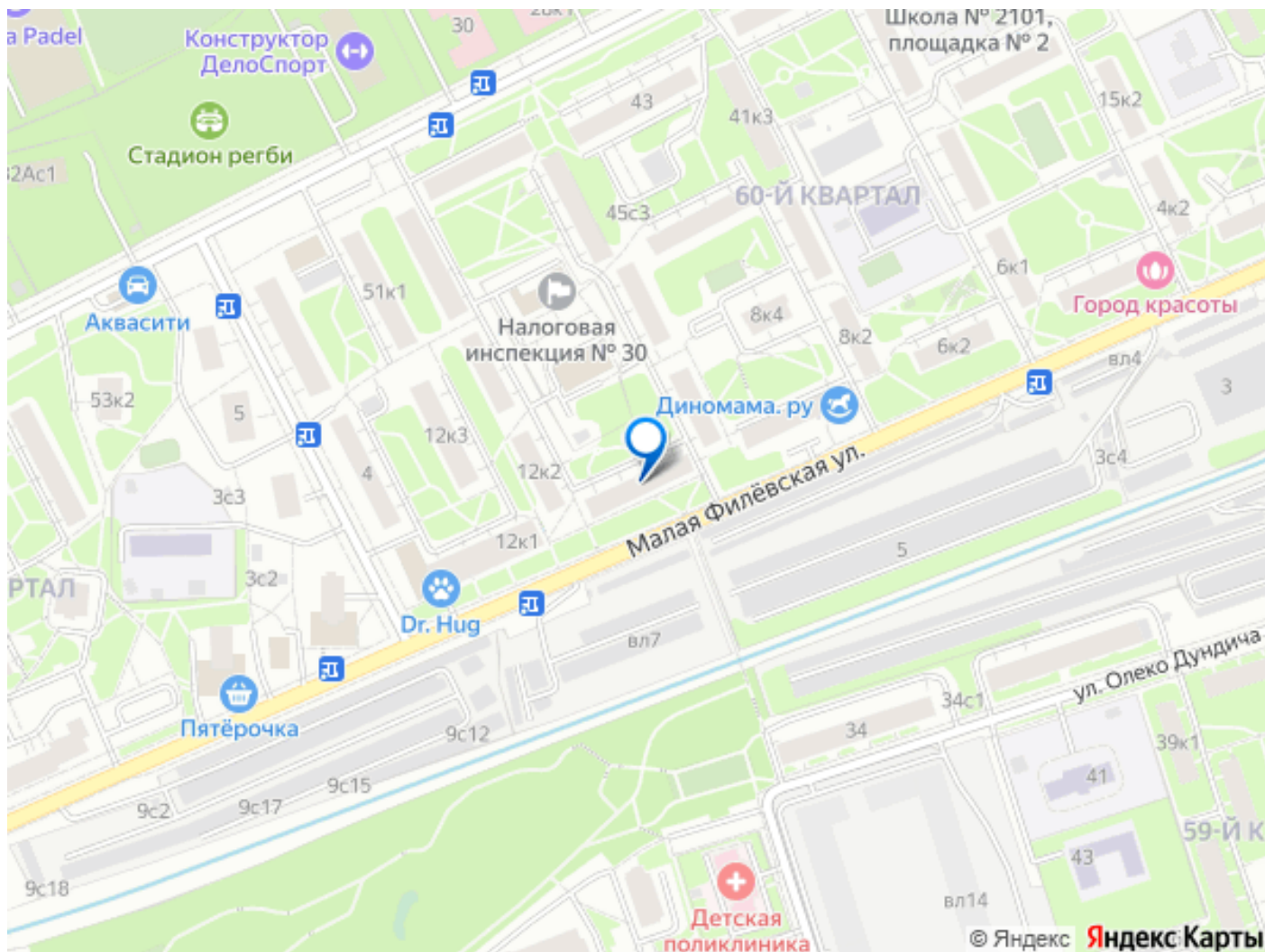
**Консалт Недвижимость, Консалт  
Недвижимость**

**79843308637, 7985571  
5980**

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России