

Создано: 14.02.2025 в 08:27

Обновлено: 08.02.2026 в 11:33

<https://move.ru/objects/9289263611>

Максим Стеблин, Максим Стеблин

**79851413669****Москва, Открытое шоссе, 19К1****27 500 000 ₽**

Москва, Открытое шоссе, 19К1

Округ

для заметок

[ВАО, район Метрогородок](#)**Готовый бизнес**

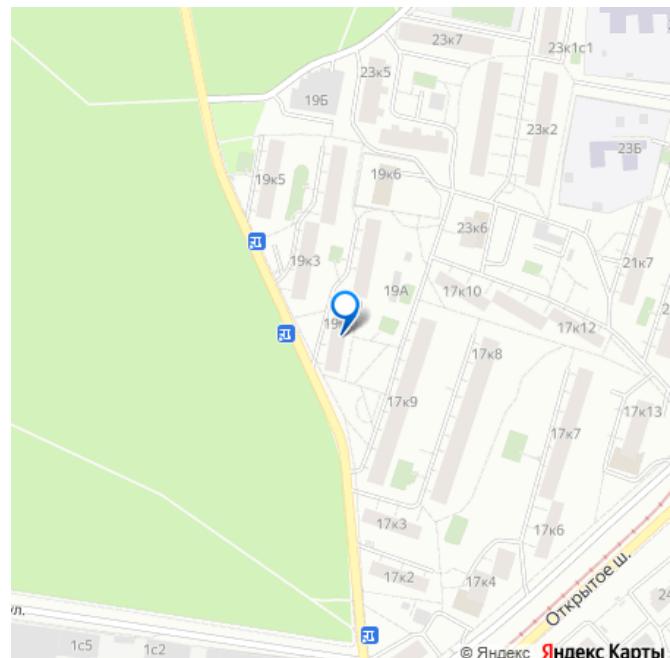
Общая площадь

96 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

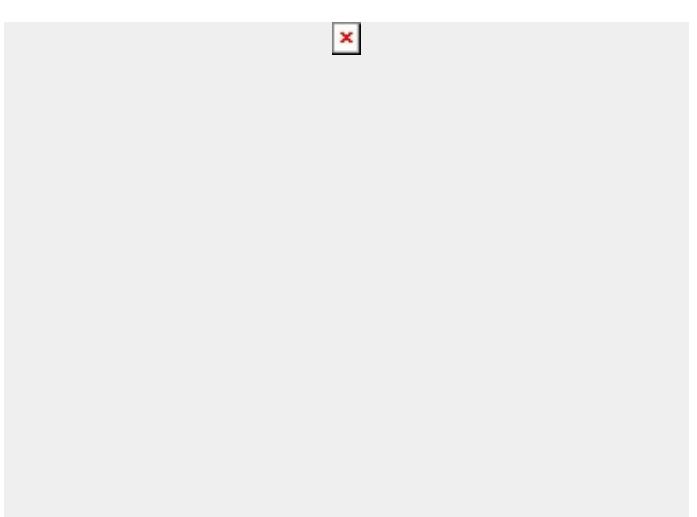
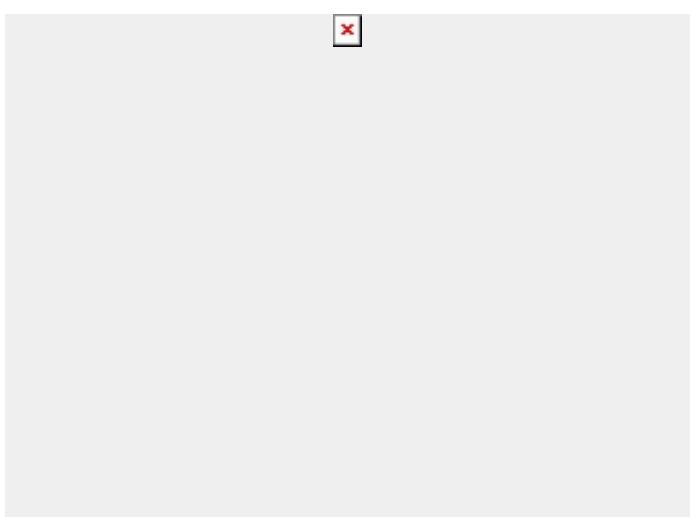
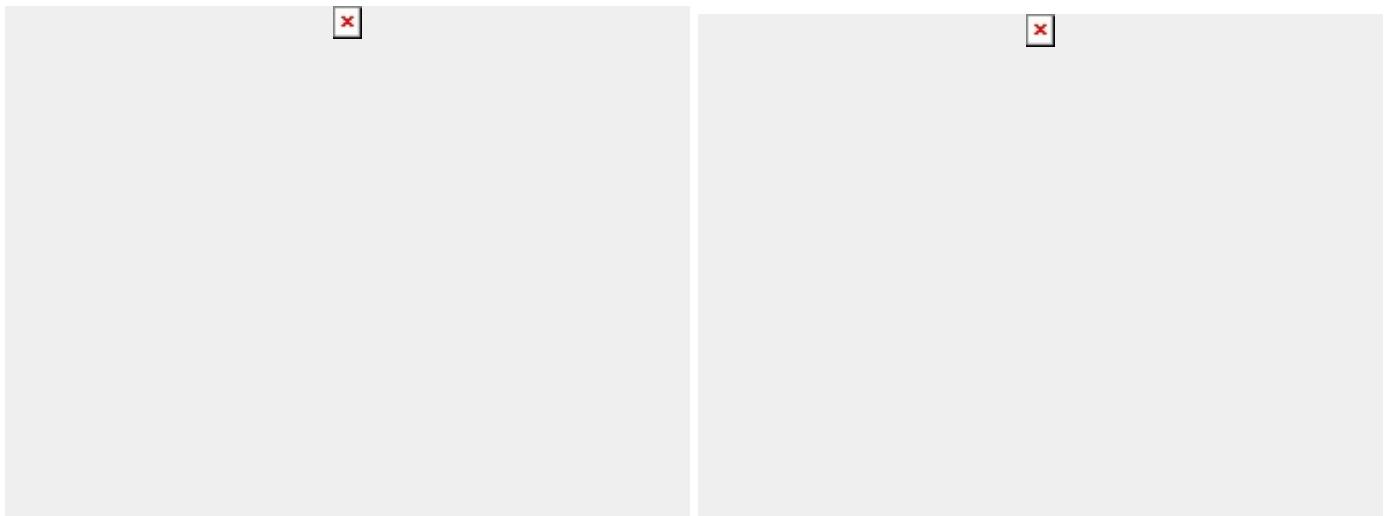
Продам

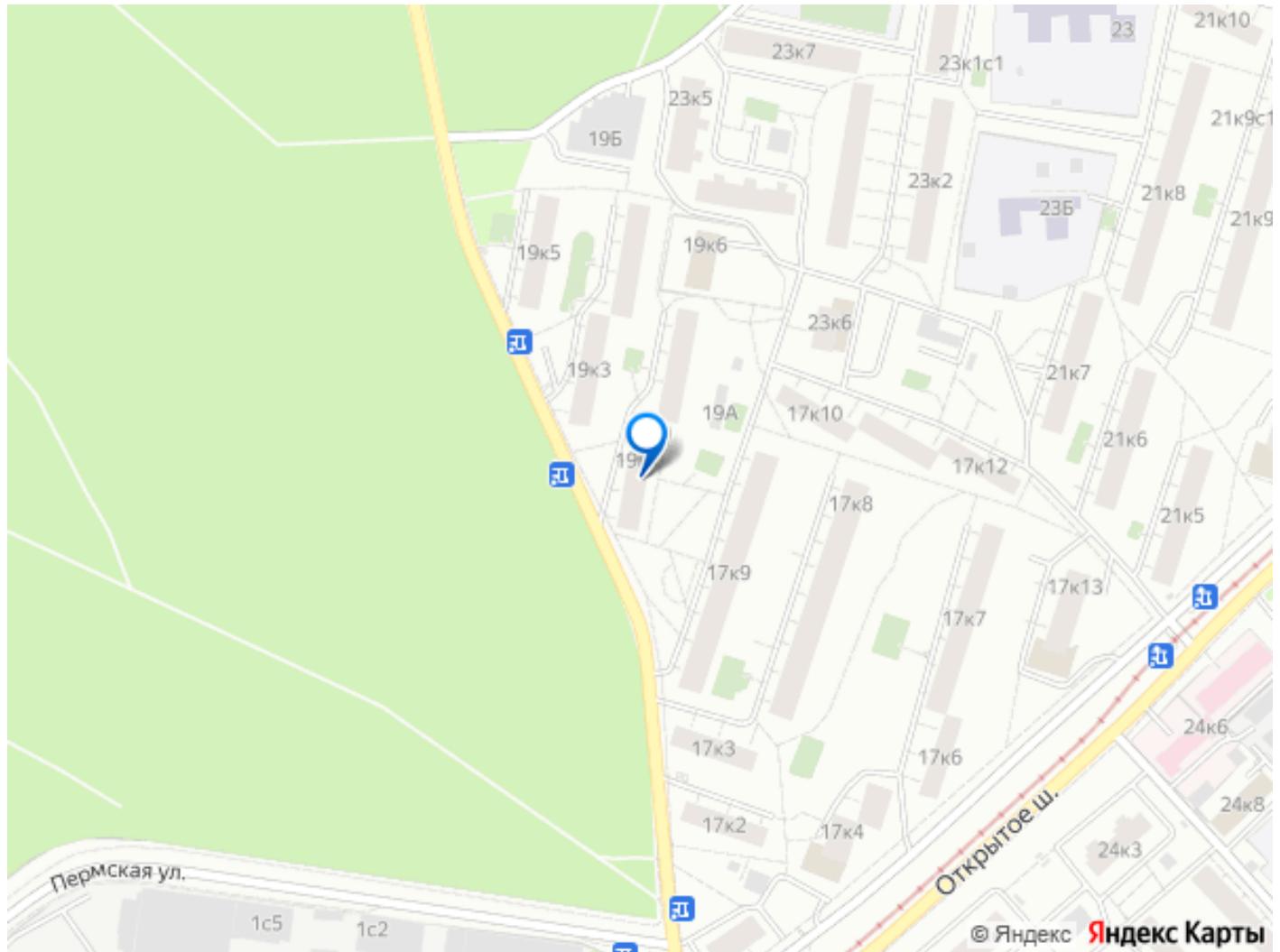
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

От Максима всегда максимально доходные и ликвидные объекты арендного бизнеса в Москве и Московской области. Предлагаю Вашему вниманию торговое помещение 96 м<sup>2</sup> с надёжнейшим сетевым интернет-магазином «Wildberries» - готовый арендный бизнес с окупаемостью 8,3 лет. Арендатор: сетевой интернет-магазин «Wildberries» (не франшиза), сидит с 2019 года. Арендный поток составляет в настоящий момент 275 000 рублей в месяц. УСН. Помещение располагается в центре густонаселённого жилого массива, рядом остановка общественного транспорта. Сложившийся жилой район многоэтажной застройки.

Помещение расположено на первом этаже жилого дома. Два отдельных входа. В помещении выполнен качественный ремонт. Зальная планировка, высота потолка 3,35 м. Все центральные коммуникации, горячее и холодное водоснабжение, канализация. Витрины по всему фасаду, отличные рекламные возможности, есть места для размещения вывесок.





Move.ru - вся недвижимость России