

🕒 Создано: 19.08.2025 в 14:20

🔄 Обновлено: 08.03.2026 в 18:15

**S5D, S5D**

**79162358920**

**Москва, Лодочная улица, 29С1**

**27 000 000 ₹**

Москва, Лодочная улица, 29С1

Округ

[СЗАО, район Южное Тушино](#)

Улица

[улица Лодочная](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

97.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

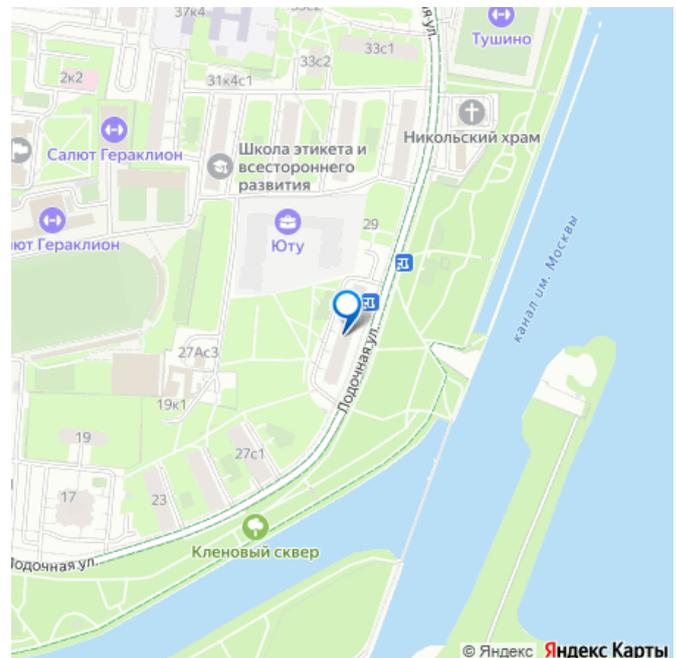
Лот 692. Продается готовый арендный бизнес в СЗАО Москвы по ул. Лодочная, д. 29.

Торговое помещение расположено на первом этаже 9-ти этажного жилого дома. Первая линия домов. Рядом две автобусные остановки и общественная парковка.

Густонаселённый жилой массив. Ликвидность помещения также обусловлена низкой конкуренцией стрит ритейла в этой локации.

Рядом парковая зона, Набережная Химкинского водохранилища, Ледовый дворец, Храм. Транспортная доступность до метро Тушинская, Сходненская, Сокол.

для заметок



Общая площадь - 97.2 кв.м. Первый этаж.

Зальная планировка. Высота потолков 3.5 м.

Большие витрины во всю высоту фасада.

Коммерческие условия: Арендатор -

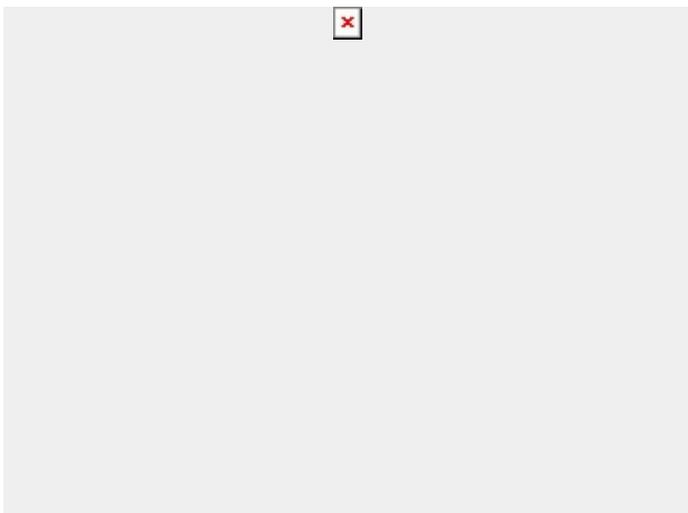
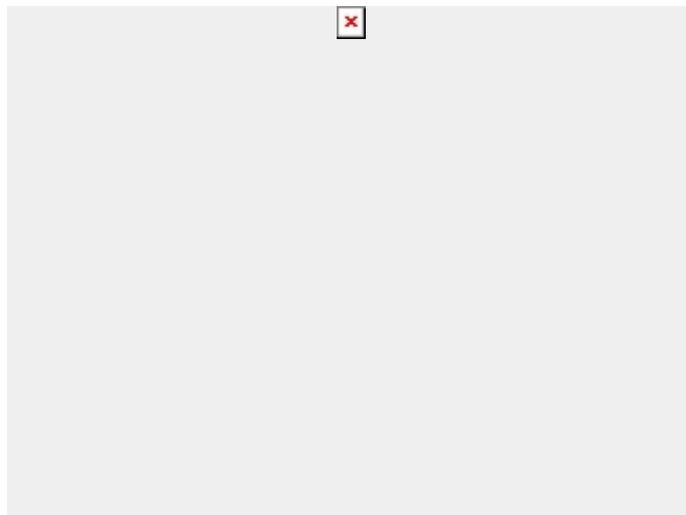
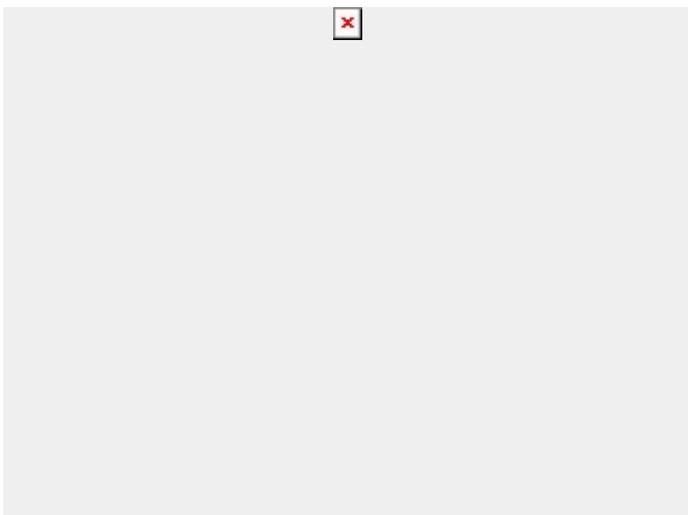
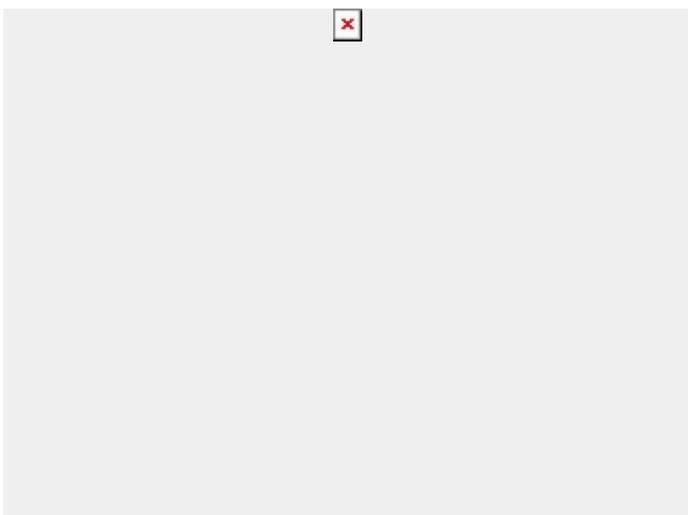
Wildberries; Арендуют с 2019 года. МАП - 190

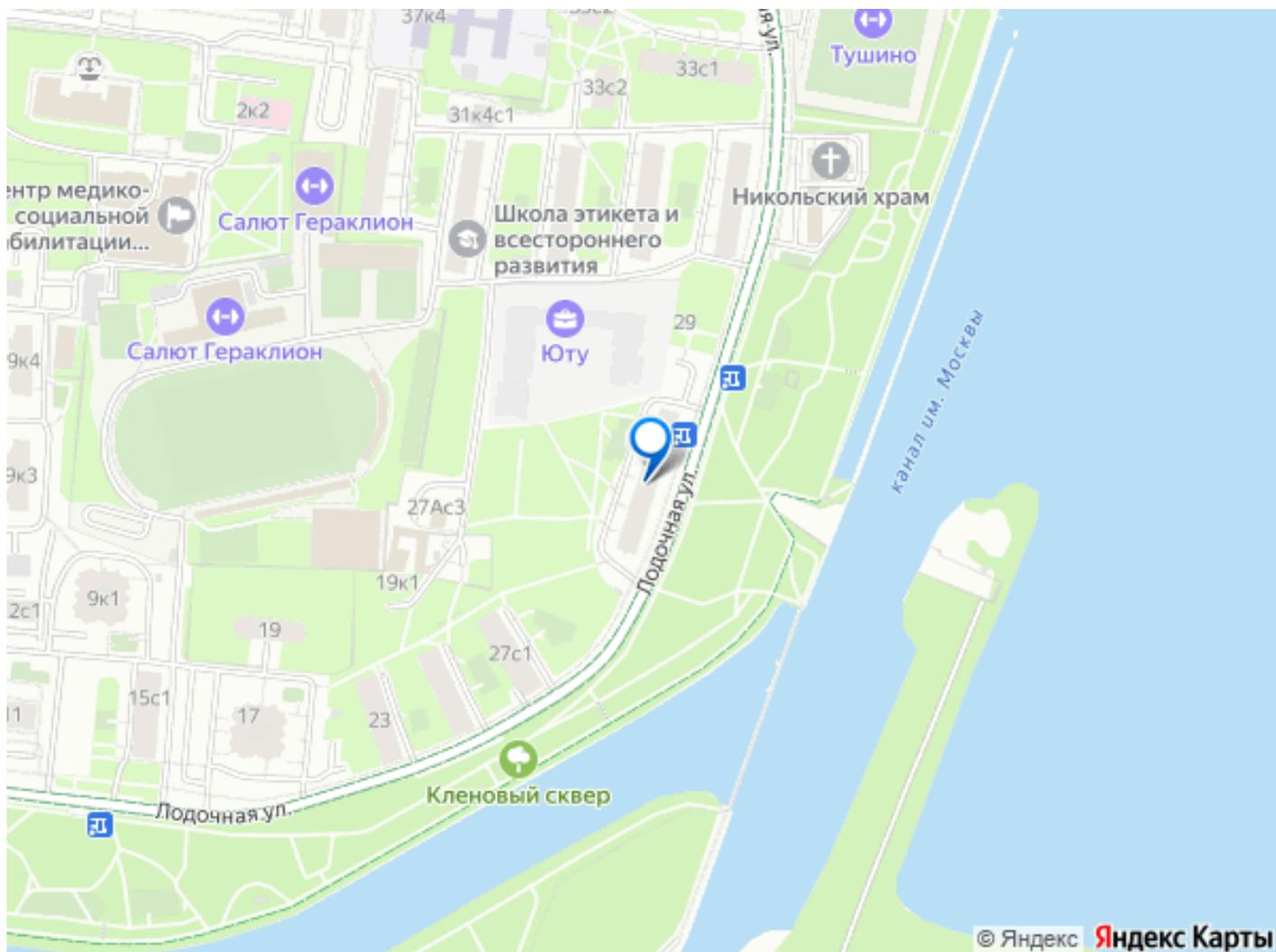
000 руб., ГАП - 2 280 000 руб.; Коммунальные

платежи оплачивает арендатор; Стоимость -

27 000 000 рублей; Стоимость за 1 кв.м. - 277

778 рублей;





Move.ru - вся недвижимость России