

Создано: 19.08.2025 в 14:20

Обновлено: 20.01.2026 в 17:26

<https://move.ru/objects/9284268386>

S5D, S5D

79855157474

Москва, Лодочная улица, 29С1

27 000 000 ₽

Москва, Лодочная улица, 29С1

Округ

для заметок

[СЗАО, район Южное Тушино](#)

Улица



[улица Лодочная](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

97.2 м²

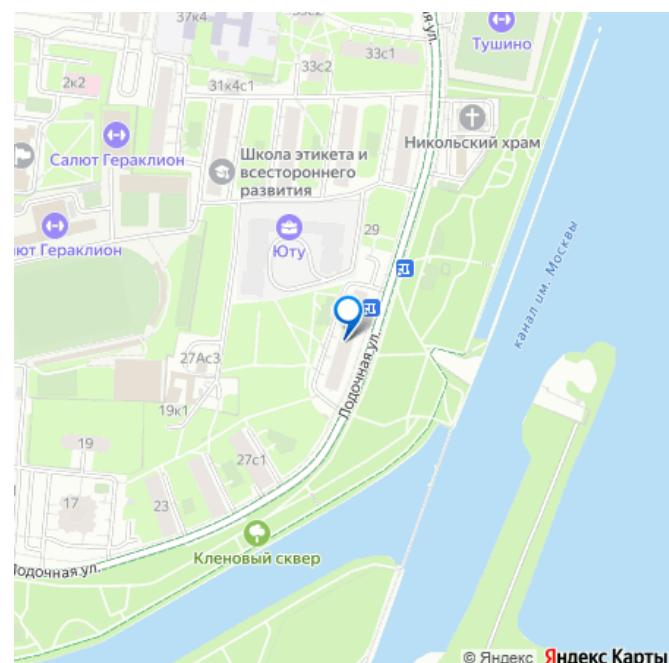
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 692. Продается готовый арендный бизнес в СЗАО Москвы по ул. Лодочная, д. 29.

Торговое помещение расположено на первом этаже 9-ти этажного жилого дома. Первая линия домов. Рядом две автобусные остановки и общественная парковка.

Густонаселённый жилой массив. Ликвидность помещения также обусловлена низкой конкуренцией стрит ритейла в этой локации.

Рядом парковая зона, Набережная Химкинского водохранилища, Ледовый дворец, Храм. Транспортная доступность до метро Тушинская, Сходненская, Сокол.

Общая площадь - 97.2 кв.м. Первый этаж.

Зальная планировка. Высота потолков 3.5 м.

Большие витрины во всю высоту фасада.

Коммерческие условия: Арендатор -

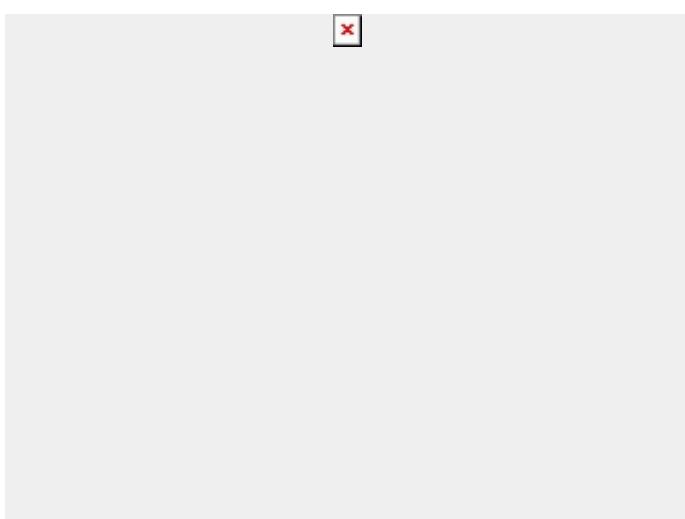
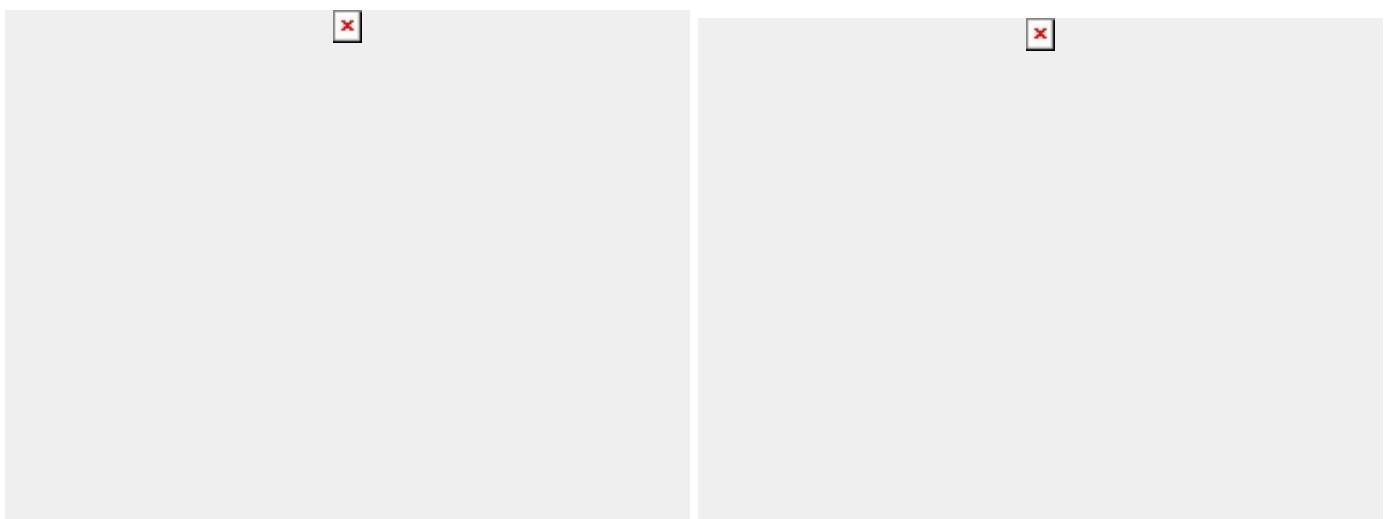
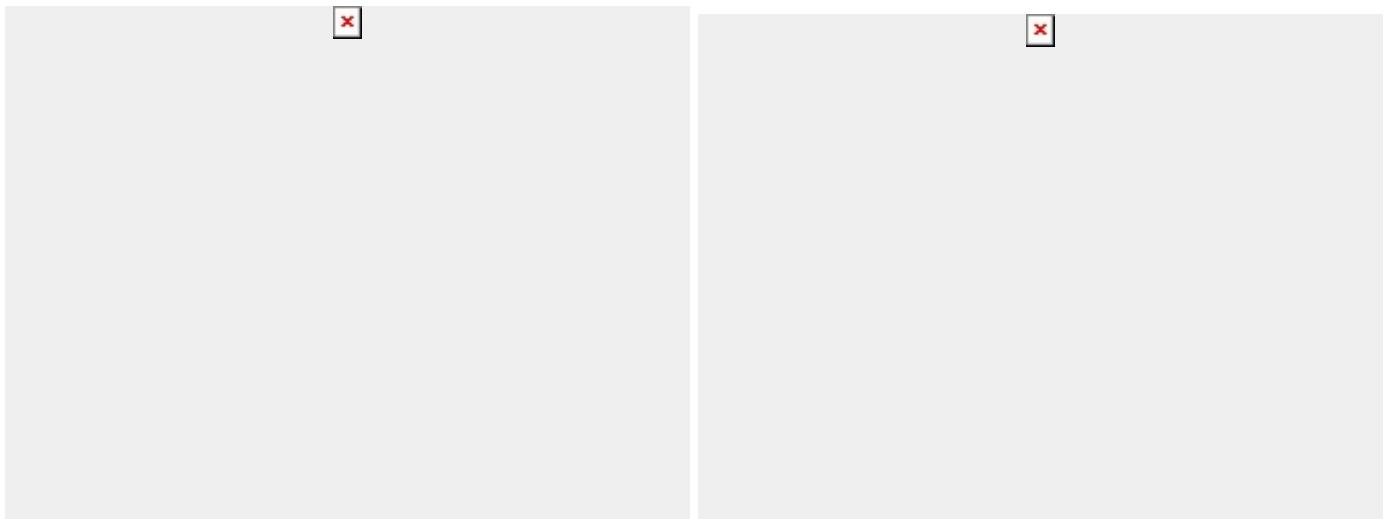
Wildberries; Арендуют с 2019 года. МАП - 190

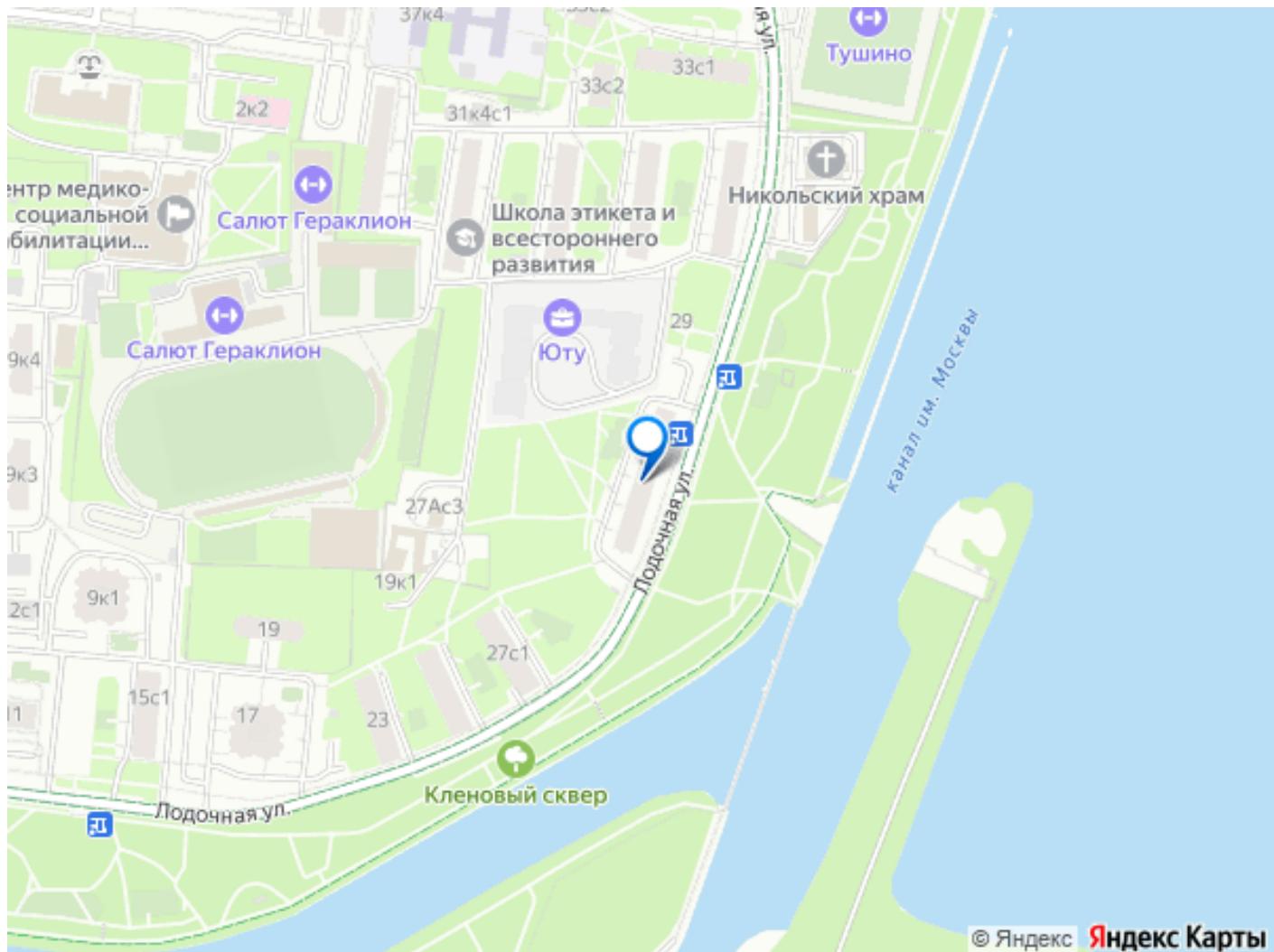
000 руб., ГАП - 2 280 000 руб.; Коммунальные

платежи оплачивает арендатор; Стоимость -

27 000 000 рублей; Стоимость за 1 кв.м. - 277

778 рублей;





© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России