

Создано: 18.09.2025 в 18:18

Обновлено: 22.01.2026 в 13:37

Москва, МКАД, 25-й км, 4с7

**43 550 000 ₽**

Москва, МКАД, 25-й км, 4с7

Округ

[ЮАО, район Орехово-Борисово Южное](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

97.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 936845-Г Возможно использовать как арендный бизнес. В продаже имеется коммерческое помещение общей площадью 97,30 кв. м., расположенное на первом этаже в корпусе 2 комплекса «Квартал Герцена» (1 очередь). Объект находится по адресу: 25-26 км МКАД, ул., д. 2. Здание представляет собой тридцатиэтажный комплекс.

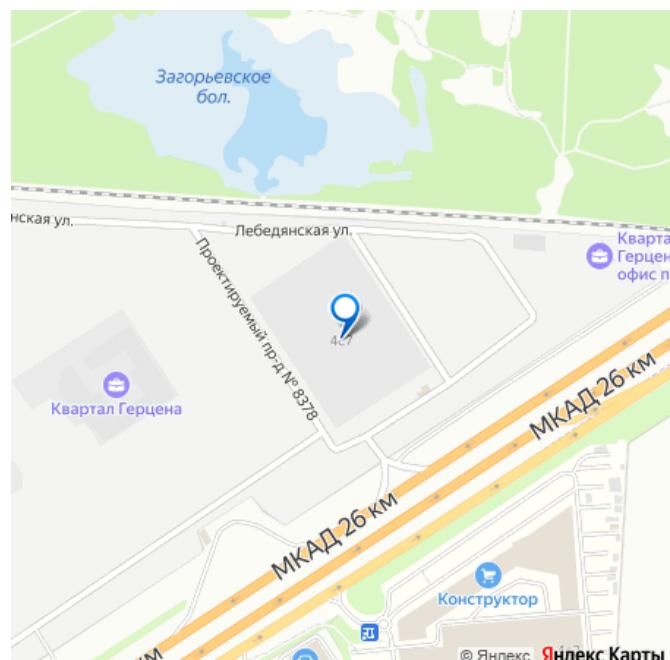
Помещение относится к категории свободного назначения, что позволяет адаптировать его под широкий спектр видов предпринимательской деятельности. Наиболее перспективными вариантами использования могут стать медицинский центр, салон красоты, парикмахерская, офис,

<https://move.ru/objects/9285058668>

**Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

для заметок



ресторан, бар, банк, предприятие бытового обслуживания, торговая точка или магазин. Сдача объекта в эксплуатацию запланирована на четвертый квартал 2027 года. Важным преимуществом помещения являются высокие потолки, достигающие 4,00 метра, что создает дополнительные возможности для планировки и оформления внутреннего пространства. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: НОВОСТРОЙКИ , доб. 211, ЛОТ 936845-Г



