

Создано: 18.09.2025 в 18:18

Обновлено: 22.01.2026 в 13:37

<https://move.ru/objects/9285058668>

**Апекс-Недвижимость, Апекс-
Недвижимость**

79862742715

Москва, МКАД, 25-й км, 4с7

43 550 000 ₽

Москва, МКАД, 25-й км, 4с7

Округ

[ЮАО, район Орехово-Борисово Южное](#)

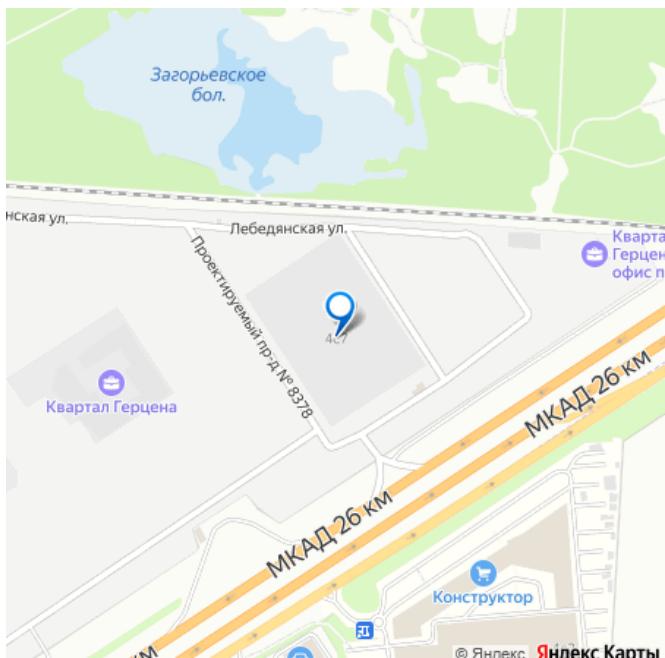
для заметок

Готовый бизнес



Общая площадь

97.3 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 936845-Г Возможно использовать как арендный бизнес. В продаже имеется коммерческое помещение общей площадью 97,30 кв. м., расположенное на первом этаже в корпусе 2 комплекса «Квартал Герцена» (1 очередь). Объект находится по адресу: 25-26 км МКАД, ул., д. 2. Здание представляет собой тридцатиэтажный комплекс.

Помещение относится к категории свободного назначения, что позволяет адаптировать его под широкий спектр видов предпринимательской деятельности. Наиболее перспективными вариантами использования могут стать медицинский центр, салон красоты, парикмахерская, офис,

ресторан, бар, банк, предприятие бытового обслуживания, торговая точка или магазин.

Сдача объекта в эксплуатацию

запланирована на четвертый квартал 2027

года. Важным преимуществом помещения

являются высокие потолки, достигающие

4,00 метра, что создает дополнительные

возможности для планировки и оформления

внутреннего пространства. Чтобы получить

ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ

И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте

свой email и номер телефона в сообщении на

портале. Высылаем в течение 15 минут по

запросу! Конт. лицо: НОВОСТРОЙКИ , доб.

211, ЛОТ 936845-Г



