

Создано: 04.12.2025 в 19:12

Обновлено: 08.02.2026 в 18:52

**25 324 271 ₽**<https://move.ru/objects/9287173745>**Апекс Недвижимость Новостройки,  
Апекс-Недвижимость****79862742715****Готовый бизнес**

Общая площадь

97.3 м<sup>2</sup>

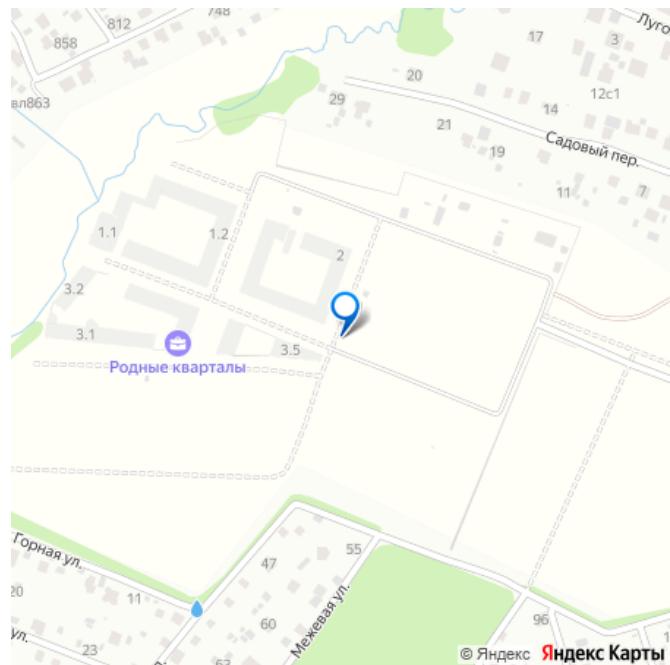
для заметок

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

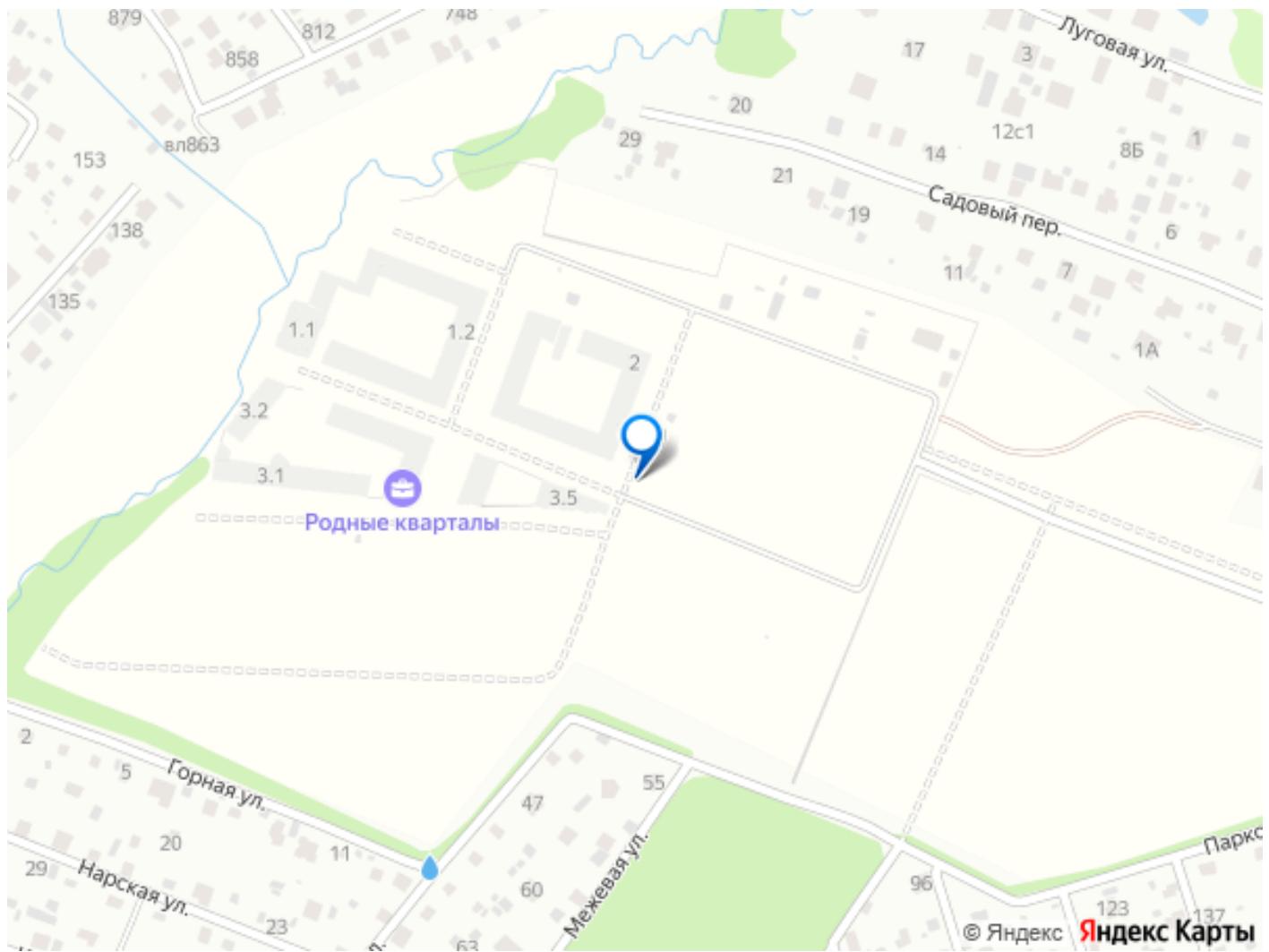
Лот 641203-Г Предложение от Собственника!

Возможно использовать как арендный бизнес. Делимся комиссией с коллегами! Продается коммерческое помещение площадью 97,3 кв. м, расположенное на первом этаже жилого дома в ЖК «Родные кварталы». Объект обладает свободной планировкой, выделенной мощностью 19,5 кВт, подключенной канализацией и не требует ремонта. Помещение подходит для различных видов деятельности, включая медицинские центры, салоны красоты, парикмахерские, офисы, рестораны, бары, банки, бытовые услуги, торговые точки и магазины. Основные характеристики помещения: площадь 97,3 м<sup>2</sup>, высота потолков 5,07 м, разрешенная мощность 19,46 кВт, система вентиляции 200 и 125, один вход. Объект одноэтажный, без витринного остекления. Прогнозируемая

© Яндекс Карты

проходимость составляет от 59 до 138 человек в час (по данным «Геоаналитика BestPlace»). Приобретая помещения предоставляет возможность воспользоваться интерактивным подбором объектов или выбрать помещение с акцептом франшизы. Срок сдачи запланирован на IV квартал 2026 года. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по этому объекту с посредниками и делимся комиссией в соответствии с нашей партнерской программой! Конт. лицо: НОВОСТРОЙКИ , доб. 211, ЛОТ 641203-Г





Move.ru - вся недвижимость России