

Создано: 22.08.2025 в 22:15

Обновлено: 06.12.2025 в 18:33

<https://move.ru/objects/9284961880>

Никита Любимов, СТРИТ

79315442955

**Москва, Большая Академическая улица,
85к1**

46 000 000 ₽

Москва, Большая Академическая улица, 85к1

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)



Готовый бизнес

Общая площадь

97.6 м²

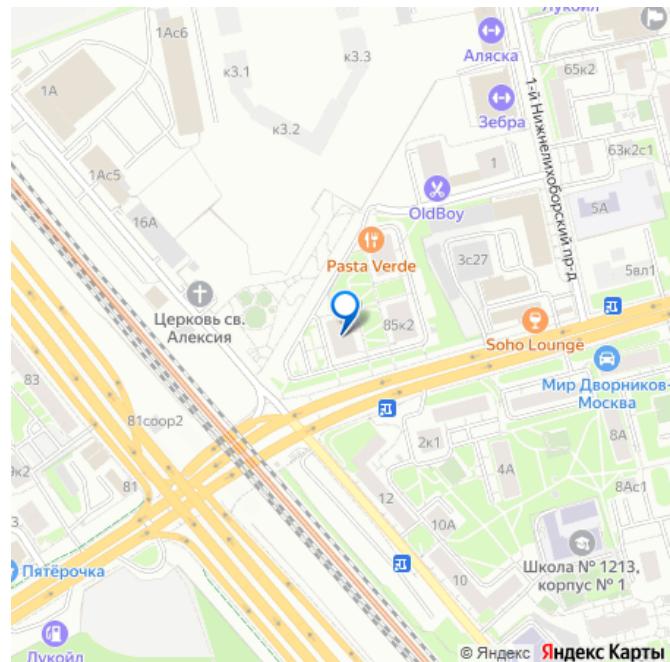
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

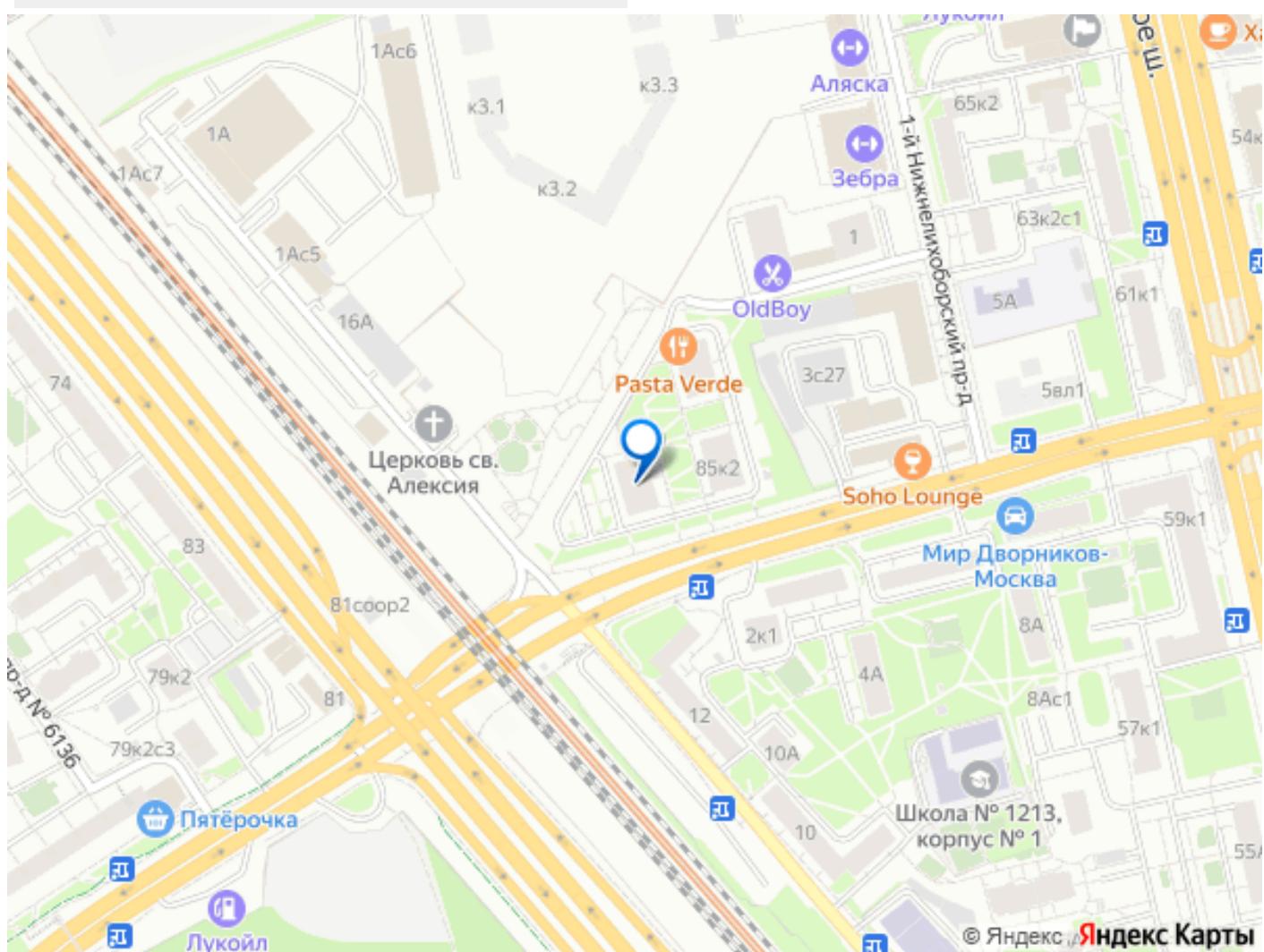
Арт. 114423692 Готовый арендный бизнес в Москве с арендатором Бристоль , окупаемость 12 лет! ЖК «Большая Академическая 85» - Большая Академическая ул., 85к1 Локация: в ЖК 2 210 квартир объект отлично просматривается, находится в легком доступе для клиентов; 12 минут пешком от станций метро, МЦК и МЦД-1 Окружная Расположение: концепция «город в городе» интенсивный пешеходный и автомобильный трафик густонаселенный жилой массив Парковка для автомобилей Помещение: Общая площадь 97.6 м2 Эл. мощность 19 кВт Высота потолков 4.2 м

Витринные окна Арендатор: «Бристоль»

Коммерческие условия: Цена: 47 млн. руб.

МАП: 315 000 руб. Предлагайте свою цену!





Move.ru - вся недвижимость России